

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n.53 del 14 febbraio 2025

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento in appalto integrato dell'intervento denominato: "Lavori di messa a norma e adeguamento di una parte del complesso denominato "LA MADDALENA" di Aversa, da destinare a CITTADELLA DELLA SALUTE, per attività rivolte a soggetti affetti da disturbi della personalità e da dipendenze", finanziato con i fondi ex art. 20 della Legge n.67/88, III fase – **AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

Cig: B19363D65C

Cup: H33D19000230001

PREMESSO

- che la Regione Campania in attuazione dell'art. 6 comma 1 della L.R. n. 28 del 24/12/2003, modificato dall'art. 1 comma 2 lettera d) della L.R. n. 24 del 29/12/2005, ha costituito "una società per azioni unipersonale ai fini della elaborazione e della gestione di un progetto complessivo, finalizzato al compimento di operazioni di carattere patrimoniale, economico e finanziario, da integrarsi con gli interventi per il consolidamento ed il risanamento della maturata debitoria del sistema sanitario regionale e per l'equilibrio della gestione corrente del debito della sanità", denominata So.Re.Sa. S.p.A. con sede in Napoli al Centro Direzionale, Isola G/3;
- che la legge finanziaria n.296 del 27 dicembre 2006, all'art.1, comma 455, ha statuito che: "ai fini del contenimento e della razionalizzazione della spesa per l'acquisto di beni e servizi, le regioni possono costituire centrali di acquisto anche unitamente ad altre regioni, che operano quali centrali di committenza ai sensi dell'articolo 33 del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, in favore delle amministrazioni ed enti regionali, degli enti locali, degli enti del Servizio sanitario nazionale e delle altre pubbliche amministrazioni aventi sede nel medesimo territorio";
- che l'art. 9 del decreto legge n. 66 del 24 aprile 2014 (Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale), convertito dalla legge 23 giugno 2014, n. 89 prevede al comma 1, che: " Nell'ambito dell'Anagrafe unica delle stazioni appaltanti (...) operante presso l'Autorità per la vigilanza dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi è istituito l'elenco dei soggetti aggregatori di cui fanno parte Consip S.p.A. ed una centrale di committenza per ciascuna regione, qualora costituita ai sensi dell'art. 1 comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296" ed, al

- razionalizzazione della spesa per l'acquisto di beni e servizi, le regioni costituiscono ovvero designano, entro il 31 dicembre 2014, ove non esistente, un soggetto aggregatore secondo quanto previsto al comma 1. (...);
- che, pertanto, nel perseguimento dei fini sopra indicati, ai sensi del comma 15 dell'art. 6, della L.R. n. 28 del 24/12/2003 della Regione Campania, la So.Re.Sa. costituisce centrale di committenza regionale ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lett. i) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) ed è soggetto aggregatore ai sensi dell'articolo 9 del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, che aggiudica appalti pubblici o conclude accordi quadro di lavori, forniture o servizi destinati alle ASL e AO, alle società partecipate in misura totalitaria dalla Regione Campania, ivi comprese quelle in house, ad eccezione di EAV Srl e di Sviluppo Campania S.p.A., agli enti anche strumentali della Regione, diversi da quelli del trasporto su ferro e su gomma, agli enti locali e alle altre pubbliche amministrazioni aventi sede nel medesimo territorio;
- che il D.P.C.M. 11 novembre 2014 “Requisiti per l'iscrizione nell'elenco dei soggetti aggregatori (...)” all'art. 1, co. 2, ha stabilito che: “resta comunque ferma l'iscrizione all'elenco della Consip S.p.A. e di una centrale di committenza per ciascuna regione ove costituita ai sensi dell'art. 1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, ovvero individuata ai sensi del medesimo art. 9, comma 5, del decreto-legge n. 66 del 2014 convertito dalla legge n. 89/2014”;
- che con la Delibera Anac n. 643 del 22 settembre 2021, è stata confermata l'iscrizione (già disposta con Delibere n.58/2015, 31/2018 e 781/2019), della So.Re.Sa. per la Regione Campania nell'elenco dei Soggetti Aggregatori di cui al predetto art. 9 del D.L. n. 66 del 24 aprile 2014 convertito dalla Legge n. 89 del 23 giugno 2014;

VISTI

- il d.lgs. n. 36/2023 “Codice dei Contratti Pubblici”;
- l'art. 17, comma 5, del d.lgs. n.36/2023 in particolare nella parte ove dispone che “L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace”;
- l'art. 90, comma 1 del d.lgs. n. 36/2023 secondo il quale “nel rispetto delle modalità previste dal codice, le stazioni appaltanti comunicano entro cinque giorni dall'adozione: a) la motivata decisione di non

aggiudicare un appalto ovvero di non concludere un Accordo Quadro, o di riavviare la procedura o di non attuare un sistema dinamico di acquisizione, corredata di relativi motivi, a tutti i candidati o offerenti; b) l'aggiudicazione all'aggiudicatario; c) l'aggiudicazione, e il nome dell'offerente cui è stato aggiudicato l'appalto o parti dell'Accordo Quadro, a tutti i candidati e concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta non siano state definitivamente escluse, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano state già respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva; d) l'esclusione ai candidati e agli offerenti esclusi, ivi compresi i motivi di esclusione o della decisione di non equivalenza o conformità dell'offerta; e) la data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario, ai soggetti di cui alla lettera c)";

DATO ATTO

- che con Determinazione del Direttore Generale n.112 del 08 maggio 2024 veniva indetta la procedura aperta per l'affidamento in appalto integrato dell'intervento denominato: "Lavori di messa a norma e adeguamento di una parte del complesso denominato "LA MADDALENA" di Aversa, da destinare a CITTADELLA DELLA SALUTE, per attività rivolte a soggetti affetti da disturbi della personalità e da dipendenze", finanziata con i fondi ex art. 20 della Legge n.67/88, III fase";
- che con medesima Determinazione del Direttore Generale veniva nominato quale Responsabile Unico del progetto per la mera fase dell'affidamento, fino alla fase di aggiudicazione efficace, l'Arch. Miriam Gioiello, funzionario in servizio presso So.Re.Sa. SpA, che dichiarava di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale;
- che entro il termine di presentazione delle offerte, venivano collocate a sistema n.17 offerte valide;
- che con Atto di Nomina n. 2 del 25/06/2024 il Dirigente dell'Ufficio Edilizia Sanitaria ha costituito il Seggio di Gara deputato al controllo della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici partecipanti alla presente procedura di gara;
- che con Determina n. 212 del 05/09/2024, in esito alla verifica della documentazione amministrativa, giusti i verbali del Seggio n. 1 del 25/06/2024 di seduta pubblica, n.2 del 26/06/2024 di seduta riservata, n.3 del 27/06/2024 di seduta riservata, n.4 del 03/07/2024 di seduta riservata, n.5 del 04/07/2024 di seduta riservata, n.6 del 12/07/2024 di seduta riservata, n.7 del 25/07/2024, veniva disposta l'ammissione al prosieguo della gara, di tutti i concorrenti partecipanti;

RILEVATO

- che ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 36/2023 e del Regolamento aziendale di So.Re.Sa. S.p.A. approvato con delibera del C.d.A. del 28 marzo 2024, con Determina del Direttore Generale ff n. 214 del 06/09/2024 veniva nominata la Commissione Giudicatrice nella composizione seguente:
 - Presidente: Ing. Raffaele Scognamiglio, Dirigente Ufficio Edilizia Sanitaria presso So.Re.Sa. S.p.A.;
 - Componente: Prof. Antonio Occhiuzzi, Professore Ordinario di Tecnica delle Costruzioni Dipartimento di Ingegneria dell'Università degli Studi di Napoli Parthenope;
 - Componente: Ing. Raffaele Caiafa, Dirigente Tecnico AORN Ospedali dei Colli di Napoli;
- che il Presidente della Commissione nominava come segretario verbalizzante della stessa, l'Arch. Mario Manduca, dipendente in servizio presso So.Re.Sa. s.p.a., il quale, dichiarava l'assenza di cause di incompatibilità e di astensione a svolgere funzione di segretario verbalizzante;

VISTI

- i verbali del:
 - 16 ottobre 2024, in cui la Commissione si riuniva in seduta pubblica per lo sblocco delle offerte tecniche, risultate correttamente caricate a sistema;
 - 22 ottobre 2024, in cui la Commissione si riuniva in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche;
 - 13 novembre 2024, in cui la Commissione si riuniva in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche;
 - 03 dicembre 2024, in cui la Commissione si riuniva in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche;
 - 06 dicembre 2024, in cui la Commissione si riuniva in seduta riservata per fare il punto sui punteggi attribuiti nelle sedute precedenti;
 - 11 dicembre 2024 la Commissione si riuniva in seduta pubblica per lo sblocco delle buste economiche;

Fornitore	Stato Offerta	Rank	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Valore Offerta	Base d'asta	Ribasso %
RTI EDIL.COM SRL - S.E.A.P. Srl - IMPRESA INGG. MARIO E PAOLO COSENZA SRL - UNYON CONSORZIO STABILE SCARL - ROGI COSTRUZIONI GENERALI SRL	Aggiudicatario provvisorio	1	91,81	63,97	27,84	22,24	6273062	22,24
RTI VINCENZO MODUGNO SRL - GNOSIS PROGETTI - ROSA SCOGNAMIGLIO Esecutrice VINCENZO MODUGNO SRL E.CO.RES. S.R.L.	Il Classificato	2	86,28	56,28	30,00	28,54	6273062	28,54
RTI ADA RESTAURI S.R.L. - Boggia srl - GIULIANO SRL - CONSORZIO STABILE POLICOST s.c. a r.l.		3	83,25	54,00	29,25	26,22	6273062	26,22
RTI ROMANO COSTRUZIONI & C. S.R.L. - COPEC COSTRUZIONI OPERE EDILI CIVILI - GEOINGEGNERIA SRL		4	81,02	55,19	25,83	17,33	6273062	17,33
RTI GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL - CICALASE IMPIANTI S.R.L. - DUE C SRL - OPERAE SRL		5	80,34	56,57	23,77	13,13	6273062	13,13
RTI PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL - TEKNOS S.P.A. Esecutrice DI MATTIA FIORE GENERAL SERVICE S.R.L. - CIR SRL		6	79,71	56,01	23,70	13,00	6273062	13,00
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE		7	78,67	51,11	27,56	21,50	6273062	21,50
RTI CODEX - S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L. Esecutrice RESTAURI EDILI MONUMENTALI ITALIA S.r.l. in breve R.E.M.I. S.r.l.		8	77,65	49,15	28,50	24,06	6273062	24,06
CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA Esecutrice ARTEMIDE - F.C. COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SRL		9	77,35	55,27	22,08	10,27	6273062	10,27
COSTRUZIONI CINQUEGRANA		10	71,60	44,79	26,81	19,62	6273062	19,62
CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL Esecutrice D.P. GROUP - RCS RICERCA COSTRUZIONI E SVILUPPO SRL - LA DEMETRIO COSTRUZIONI S.R.L.		11	71,56	46,01	25,55	16,71	6273062	16,71
RTI ABE S.r.l. - SOC. COOP. PROGETTO 2000 A.R.L. - Elio Esposito S.r.l.		12	69,73	44,91	24,82	15,18	6273062	15,18
TECNICA RESTAURI SRL		13	69,51	41,77	27,74	21,99	6273062	21,99
RTI MLRU, Soc. Coop. - OPUS COSTRUZIONI S.P.A.		14	69,40	42,72	26,68	19,31	6273062	19,31
RTI ANC COSTRUZIONI S.R.L. - CACEDI - C.R. COSTRUZIONI S.R.L. - AC Costruzioni Società Cooperativa		15	69,01	51,72	17,29	4,55	6273062	4,55
RTI GENERALI COSTRUZIONI Srl - GISEDIL srl - PALUMBO COSTRUZIONI SRL - COSMO srl - ING. FERDINANDO ZITO SRL		16	66,93	42,86	24,07	13,69	6273062	13,69
		17	60,73	31,68	29,05	25,65	6273062	25,65

- che in pari data, sulla scorta dei punteggi tecnici attribuiti dalla Commissione e delle offerte economiche caricate a sistema dagli operatori partecipanti, risultava a mezzo piattaforma S.I.A.P.S. aggiudicatario provvisorio l'Operatore Economico "RTI EDILCOM SRL-S.E.A.P. SRL-IMPRESA INGG. MARIO E PAOLO COSENZA SRL-UNYON CONSORZIO STABILE SCARL-ROGI COSTRUZIONI GENERALI SRL".

CONSIDERATO

- che l'offerta presentata dall'operatore economico è risultata anormalmente bassa, il R.U.P., ai sensi dell'art. 110 del D.LGS. 36/23, ha richiesto di fornire chiarimenti e giustificazioni in merito;
- che in data 27 dicembre 2024, mediante piattaforma S.I.A.P.S., l'operatore economico forniva la Relazione giustificativa ai sensi art. 110 D.LGS. 36/2023, "finalizzata ad una valutazione della congruità della offerta presentata".
- che in data 30 dicembre 2024, attesi i chiarimenti pervenuti dall'operatore economico RTI EDILCOM SRL-S.E.A.P. SRL-IMPRESA INGG. MARIO E PAOLO COSENZA SRL-UNYON CONSORZIO STABILE SCARL-ROGI COSTRUZIONI GENERALI SRL, il R.U.P., giusto Verbale del 29 dicembre 2024, rilevava la congruità, la sostenibilità e la realizzabilità dell'offerta;

RITENUTO

- di aggiudicare la presente procedura in favore dell'operatore economico RTI EDILCOM SRL-S.E.A.P. SRL-IMPRESA INGG. MARIO E PAOLO COSENZA SRL-UNYON CONSORZIO STABILE SCARL-ROGI COSTRUZIONI GENERALI SRL risultato utilmente graduato, atteso il possesso dei requisiti, ai fini della aggiudicazione immediatamente efficace ai sensi dell'art 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, per un importo

pari a € 4.877.932,93 di cui € 2.018.504,78 quali costi della manodopera e € 110.635,30 quali oneri sicurezza;

DATO ATTO

- che con nota assunta agli atti SoReSa-0003143-2025 del 13/02/2025 il Responsabile della fase dell'affidamento dava atto della:
 - o regolarità della procedura di gara;
 - o conclusione delle verifiche in ordine al possesso dei requisiti in capo all'offerente, ai sensi di quanto previsto dall'art.17 comma 5 del D.lgs 36/2023;

ATTESA

- la verifica di regolarità amministrativa della Direzione Affari Legali, trasmessa alla Direzione Generale.

TANTO PREMESSO

Il Direttore Generale f.f., in base ai poteri conferitigli con verbale del Consiglio di Amministrazione del 30 agosto 2024,

DETERMINA

per i motivi citati in premessa, che si intendono integralmente richiamati:

1. **di prendere atto** dei verbali summenzionati ed in particolare del verbale della Commissione Giudicatrice n. 6 del 11 dicembre 2024 contenente la proposta di aggiudicazione e del Verbale del Rup del 29 dicembre 2024, relativo alla verifica di congruità, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta, che se pur non materialmente allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di aggiudicare** la presente procedura, in favore dell'operatore economico risultato utilmente graduato, "RTI EDIL.COM SRL - S.E.A.P. Srl - IMPRESA INGG. MARIO E PAOLO COSENZA SRL - UNYON CONSORZIO STABILE SCARL - ROGI COSTRUZIONI GENERALI SRL", per un importo pari a € 4.877.932,93 di cui € 2.018.504,78 quali costi della manodopera e €. 110.635,30 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
3. di svincolare automaticamente ad avvenuta sottoscrizione del contratto, ai sensi dell'art.106 co. 7 del d.lgs. 36/2023, la garanzia provvisoria costituita dall' Operatore Economico aggiudicatario della procedura;

4. di procedere con il presente atto, ai sensi dell'art.106, comma 10 del d.lgs. 36/2023, allo svincolo delle garanzie provvisorie presentate dagli Operatori Economici non aggiudicatari, comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di efficacia della garanzia;
5. di pubblicare il presente atto sul sito internet www.soresa.it, nella sezione [trasparenza/provvedimenti/provvedimentidirigenti/determinazioni](http://www.soresa.it/trasparenza/provvedimenti/provvedimentidirigenti/determinazioni), ai sensi 28 del d. Lgs. 36/2023;
6. di dare comunicazione del presente provvedimento all' operatore economico aggiudicatario ed agli altri operatori esclusi.

Il presente atto è immediatamente esecutivo

Il Direttore Generale ff.

Avv. Fabio Aprea

Pubblicato il 14.02.2025