

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n.75 del 01 giugno 2016

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento dei servizi integrati, gestionali operativi e di manutenzione straordinaria necessari al nuovo ospedale della zona orientale di Napoli "Ospedale del mare" - Aggiudicazione definitiva

PREMESSO

- che la Regione Campania in attuazione dell'art. 6, comma 1, della L.R. n. 28 del 24/12/2003, modificato dall'art. 1, comma 2, lettera d), della L.R. n. 24 del 29/12/2005, ha costituito "una società per azioni unipersonale ai fini della elaborazione e della gestione di un progetto complessivo, finalizzato al compimento di operazioni di carattere patrimoniale, economico e finanziario, da integrarsi con gli interventi per il consolidamento ed il risanamento della maturata debitoria del sistema sanitario regionale e per l'equilibrio della gestione corrente del debito della sanità", denominata So.Re.Sa. S.p.A. con sede in Napoli al Centro Direzionale, Isola C1;
- che la legge finanziaria n. 311 del 30 dicembre 2004 all'art.1, comma 180, ha previsto la stipula e la sottoscrizione di un apposito accordo, che individui gli interventi necessari per il perseguimento dell'equilibrio economico, quale condizione necessaria per la riattribuzione alla Regione interessata del maggiore finanziamento anche in maniera parziale e graduale, subordinatamente alla verifica della effettiva attuazione del programma;
- che la Regione Campania, con delibera n. 460 del 20 marzo 2007, ha approvato il Piano di Rientro di individuazione degli interventi per il perseguimento dell'equilibrio economico ai sensi dell'art. 1, comma 180 della legge 30 dicembre 2004, n.311;
- che la legge finanziaria n.296 del 27 dicembre 2006, all'art.1, comma 455, ha statuito che: "ai fini del contenimento e della razionalizzazione della spesa per l'acquisto di beni e servizi, le regioni possono costituire centrali di acquisto anche unitamente ad altre regioni, che operano quali centrali di committenza ai sensi dell'articolo 33 del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, in favore delle amministrazioni ed enti regionali, degli enti locali, degli enti del Servizio sanitario nazionale e delle altre pubbliche amministrazioni aventi sede nel medesimo territorio";
- che l'art. 9 del decreto legge n. 66 del 24 aprile 2014 (*Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale*), convertito dalla legge 23 giugno 2014, n. 89 prevede al comma 1, che: " Nell'ambito dell'Anagrafe unica delle stazioni appaltanti (...) operante presso l'Autorità per la vigilanza dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi è istituito l'elenco dei soggetti aggregatori di cui fanno parte Consip S.p.A. ed una centrale di committenza per ciascuna regione, qualora costituita ai sensi dell'art. 1 comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296" ed, al comma 5, che: " Ai fini del perseguimento degli obiettivi di finanza pubblica attraverso la razionalizzazione della spesa per l'acquisto di beni e servizi, le regioni costituiscono ovvero designano, entro il 31 dicembre 2014, ove non esistente, un soggetto aggregatore secondo quanto previsto al comma 1. (...) " ;
- che, pertanto, nel perseguimento dei fini sopra indicati, ai sensi del comma 15 dell'art. 6, della L.R. n. 28 del 24/12/2003 della Regione Campania - [così come modificato dall'art. 2, L.R. 29 dicembre 2005, n. 24,

So.Re.Sa. Spa - con unico Socio
Sede legale:
Centro Direzionale Isola C1 80143 Napoli

Tel. 081 2128174
FAX 081 7500012
www.soresa.it

Capitale sociale
Euro 500.000,00
Interamente versati

Codice Fiscale, Partita I.V.A. ed
iscrizione al Registro delle Imprese
di Napoli 04786681215

poi sostituito dall'art. 1, comma 229, L.R. 15 marzo 2011, n. 4, e successivamente modificato dall'art. 1, comma 2, lettera e), L.R. 27 gennaio 2012, n. 3, nuovamente sostituito dall'art. 1, comma 1, lettera c), L.R. 31 dicembre 2012, n. 41, e dall'art. 1, comma 28, L.R. 7 agosto 2014, n. 16] - la So.Re.Sa. costituisce centrale di committenza regionale ai sensi dell'articolo 3, comma 34 e dell'articolo 33 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione della direttiva 2004/17/CE e della direttiva 2004/18/CE - Codice degli Appalti) ed è soggetto aggregatore ai sensi dell'articolo 9 del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66 (Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale), convertito dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, che aggiudica appalti pubblici o conclude accordi quadro di lavori, forniture o servizi destinati alle ASL e AO, alle società partecipate in misura totalitaria dalla Regione Campania, ivi comprese quelle in house, ad eccezione di EAV Srl e di Sviluppo Campania S.p.A., agli enti anche strumentali della Regione, diversi da quelli del trasporto su ferro e su gomma, agli enti locali e alle altre pubbliche amministrazioni aventi sede nel medesimo territorio ;

- che il D.P.C.M. 11 novembre 2014 "Requisiti per l'iscrizione nell'elenco dei soggetti aggregatori (...)" all'art. 1, co. 2, ha stabilito che: "resta comunque ferma l'iscrizione all'elenco della Consip S.p.A. e di una centrale di committenza per ciascuna regione ove costituita ai sensi dell'art. 1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, ovvero individuata ai sensi del medesimo art. 9, comma 5, del decreto-legge n. 66 del 2014 convertito dalla legge n.89/2014";

- che con la Delibera Anac n. 58 del 22 luglio 2015, So.re.Sa. è stata iscritta per la Regione Campania nell'elenco dei Soggetti aggregatori di cui all'art. 9 del decreto-legge n. 66 del 2014 convertito dalla legge n.89/2014;

2

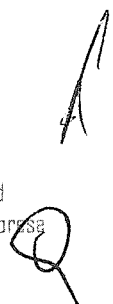
CONSIDERATO

- che con Determinazione Dirigenziale numero n.336 del 23 dicembre 2014 era stata indetta una procedura di gara aperta ai sensi del comma 5 art. 55 del D.lgs 163/2006 per l'affidamento quinquennale dei servizi integrati, gestionali, il Complesso Ospedaliero "Ospedale del Mare" di Napoli gestito dalla ASL Napoli 1 Centro per un importo complessivo presunto pari ad € 30.640.280,00 oltre iva ed oltre gli oneri per la sicurezza per lavori, pari a € 137.720,00 e costi della sicurezza per il rischio da interferenza, pari a € 273.350,00 per la durata di anni cinque;

- che con il medesimo provvedimento di cui sopra erano stati approvati gli atti di gara (Disciplinare di gara e relativi allegati, Capitolato tecnico e relativi allegati).

- che con Determinazione Dirigenziale n.44 del 16 Marzo 2015 si è provveduto a nominare la Commissione Giudicatrice;

VISTI i verbali di seduta pubblica (n.1 del 16/03/2015, n.2 del 12/08/2015, n.3 del 30/05/2016) e i verbali di seduta riservata (n.1 del 02/04/2015, n.2 del 09/04/2015, n.3 del 15/04/2015, n.4 del 23/04/2015, n.5 del 30/04/2015, n.6 del 07/05/2015, n.7 del 14/05/2015, n.8 del 20/05/2015, n.9 del 28/05/2015, n.10 del 04/06/2015, n.11 del 11/06/2015, n.12 del 18/06/2015, n.13 del 02/07/2015, n. 14 del 16/07/2015, n. 15 del 21/07/2015.



RILEVATO

- che con Determinazione n. 13 del 21 Gennaio 2016 si disponeva la sostituzione del presidente della commissione avv. Donato Cavallo con il dott. Alberto Genovese;
- che la commissione ha completato l'iter procedurale come da verbale di seduta pubblica del 30/05/2016 contenente la proposta di aggiudicazione provvisoria.

Tanto premesso, il Direttore Generale, in base ai poteri conferitigli giusto verbale del Consiglio di Amministrazione del 05 agosto 2015,

DETERMINA

1) di prendere atto delle risultanze dei verbali sopra citati, in particolare del verbale contenente la proposta di aggiudicazione provvisoria, i quali se pur non materialmente allegati al presente provvedimento ne costituiscono parte integrante e sostanzialmente

2) di aggiudicare la fornitura quinquennale al RTI Guerrato Spa/ Gioma Srl, ai sensi del art.83 del L.gs 163/2006, per l'affidamento dei servizi integrati, gestionali operativi e di manutenzione straordinaria necessari al nuovo ospedale della zona orientale di Napoli "Ospedale del mare" ed alle condizioni come di seguito riportate:

SERVIZI OPERATIVI		CANONE ANNUO
A 1	Impianti Climatizzazione Invernale e Termici Integrati	€ 302.400,00
A 2	Impianti Climatizzazione estiva	€ 945.000,00
A 3	impianti di distribuzione dei gas medicali	€ 72.000,00
A 4	impianto di posta pneumatica	€ 25.900,00
A 5	Impianti Idricosanitari	€ 118.400,00
A 6	Impianti Elettrici e speciali	€ 625.600,00
A 7	Impianti Elevatori	€ 203.000,00
A 8	Impianti Antincendio	€ 210.000,00
A 9	Strutture edili e complementi alle strutture	€ 175.000,00

3

R
a

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA		
B 1	Migliorie alle Caratteristiche dei Condizionatori d'Aria Centralizzati	€ 68.640,00
B 2	Gestione Integrata/Ottimizzata dei Regolatori di Portata In Mandata e Ripresa – Riduzione delle Portate d'Aria nei Periodi di Inattività	€ 1.079.232,00
B 3	Generatore Fotovoltaico	€ 1.182.720,00
TOTALE		€ 5.007.892,00

3) di dare atto che i costi della Sicurezza da interferenza sono pari a:

- €195.250,00 oltre Iva per i servizi a canone
- €136.000,00 oltre Iva per i lavori di manutenzione straordinaria

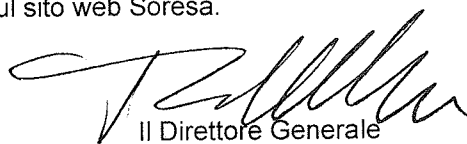
4) che l'importo quinquennale, onnicomprensivo dell'affidamento di cui al presente provvedimento è pari a:
€ 25.039.460,00;

5) di comunicare, ai sensi dell'art.79 D.Lgs n.163/2006, agli operatori economici interessati l'esito della procedura di gara;

6) di onerare la Direzione Soresa alla stipula della convenzione a seguito delle verifiche previste dal codice degli appalti;

7) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web Soresa.

Il presente atto è immediatamente esecutivo


Il Direttore Generale
(Ing. Renato Di Donna)