

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n.127 del 18 aprile 2025

**OGGETTO:** CONTRATTO DI LOCAZIONE FORTOWER SRL PER I LOCALI UBICATI ALL'ISOLA G3 DEL CENTRO DIREZIONALE DI NAPOLI ADIBITI A SEDE LEGALE DELLA SO.RE.SA. SPA – PROVVEDIMENTO DI SOSTITUZIONE DEL DIRETTORE ESECUZIONE DEL CONTRATTO (DEC)

### PREMESSO

- che la Regione Campania in attuazione dell'art. 6 comma 1 della L.R. n. 28 del 24/12/2003, modificato dall'art. 1 comma 2 lettera d) della L.R. n. 24 del 29/12/2005, ha costituito “una società per azioni unipersonale ai fini della elaborazione e della gestione di un progetto complessivo, finalizzato al compimento di operazioni di carattere patrimoniale, economico e finanziario, da integrarsi con gli interventi per il consolidamento ed il risanamento della maturata debitoria del sistema sanitario regionale e per l'equilibrio della gestione corrente del debito della sanità”, denominata So.Re.Sa. S.p.A. con sede in Napoli al Centro Direzionale, Isola G/3;
- che la legge finanziaria n.296 del 27 dicembre 2006 all'art.1 comma 455 ha statuito che: “ai fini del contenimento e della razionalizzazione della spesa per l'acquisto di beni e servizi, le regioni possono costituire centrali di acquisto anche unitamente ad altre regioni, che operano quali centrali di committenza ai sensi dell'articolo 33 del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 in favore delle amministrazioni ed enti regionali, degli enti locali, degli enti del Servizio sanitario nazionale e delle altre pubbliche amministrazioni aventi sede nel medesimo territorio”;
- che l'art. 9 del decreto legge n. 66 del 24 aprile 2014 (Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale), convertito dalla legge 23 giugno 2014 n. 89 prevede al comma 1 che: “ Nell'ambito dell'Anagrafe unica delle stazioni appaltanti (...) operante presso l'Autorità per la vigilanza dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi è istituito l'elenco dei soggetti aggregatori di cui fanno parte Consip S.p.A. ed una centrale di committenza per ciascuna regione, qualora costituita ai sensi dell'art. 1 comma 455 della legge 27 dicembre 2006 n. 296” ed al comma 5 che: “Ai fini del perseguimento degli obiettivi di finanza pubblica attraverso la razionalizzazione della spesa per l'acquisto di beni e servizi, le regioni costituiscono ovvero designano, entro il 31 dicembre 2014, ove non esistente, un soggetto aggregatore secondo quanto previsto al comma 1. (...)”;
- che, pertanto, nel perseguimento dei fini sopra indicati, ai sensi del comma 15 dell'art. 6 della L.R. n. 28 del 24/12/2003 della Regione Campania, la So.Re.Sa. costituisce centrale di committenza regionale ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lett. i) del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (Codice dei contratti pubblici) ed è soggetto aggregatore ai sensi dell'articolo 9 del decreto-legge 24 aprile 2014 n. 66 convertito dalla legge 23 giugno 2014 n. 89, che aggiudica appalti pubblici o conclude accordi quadro di lavori, forniture o servizi destinati alle ASL e AO, alle società partecipate in misura

totalitaria dalla Regione Campania, ivi comprese quelle in house, ad eccezione di EAV Srl e di Sviluppo Campania S.p.A., agli enti anche strumentali della Regione, diversi da quelli del trasporto su ferro e su gomma, agli enti locali e alle altre pubbliche amministrazioni aventi sede nel medesimo territorio;

- che il D.P.C.M. 11 novembre 2014 “Requisiti per l'iscrizione nell'elenco dei soggetti aggregatori (...)” all’art. 1 co. 2 ha stabilito che: “resta comunque ferma l’iscrizione all’elenco della Consip S.p.A. e di una centrale di committenza per ciascuna regione ove costituita ai sensi dell’art. 1 comma 455 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, ovvero individuata ai sensi del medesimo art. 9 comma 5 del decreto-legge n. 66 del 2014 convertito dalla legge n. 89/2014”;
- che con la Delibera Anac n. 643 del 22 settembre 2021, è stata confermata l’iscrizione (già disposta con Delibere n.58/2015, 31/2018 e 781/2019) della So.Re.Sa. per la Regione Campania nell’elenco dei Soggetti Aggregatori di cui al predetto art. 9 del D.L. n. 66 del 24 aprile 2014 convertito dalla Legge n. 89 del 23 giugno 2014;

### **CONSIDERATO**

- che la So.Re.Sa. S.p.a., con Determinazione del Direttore Generale di So.Re.Sa. SpA n. 52 del 11/03/2022, ha indetto avviso di indagine di mercato, al fine di individuare un potenziale immobile ubicato all’interno del Centro Direzionale di Napoli ed entro il termine di scadenza fissato non è pervenuta alcuna manifestazione di interesse;
- che con determinazione del Direttore Generale n. 200 del 10/10/2022 ha preso atto della proposta di offerta economica dalla Società Fortower S.r.l. in data 07.09.2022 prot. SRA-0013247-2022 relativa ad una porzione dell’immobile di proprietà ubicato al Centro Direzionale Isola G3 e successivamente in data 10/10/2022 ha proceduto alla sottoscrizione del relativo contratto;
- che con Determinazione del Direttore Generale di So.Re.Sa. SpA n. 189 del 02 agosto 2023, è stato nominato quale responsabile dell’esecuzione del contratto di locazione sottoscritto in data 10/10/2022 con la società Fortower srl per i locali ubicati all’isola G3 del Centro Direzionale di Napoli adibiti a sede legale della Soresa SpA anche ai sensi dell’articolo X del medesimo contratto, l’ing. Raffaele Scognamiglio, funzionario in comando presso Soresa SpA;
- che con Ordine di Servizio n.20 del 30 dicembre 2024 (nota prot. SoReSa n.0020824-2024, del 30/12/2024), avente oggetto “Organigramma Aziendale-Struttura e articolazione delle Direzioni”, è stata disposta la nuova Direzione Edilizia Sanitaria e Servizi, la cui Direzione è stata affidata all’ing. Raffaele Scognamiglio.

### **VISTI**

- l’art. 13, D. Lgs. 36/2023;
- l’art. X del contratto di locazione del 10/10/2022.

### **RILEVATO**

- che l’importo del contratto di locazione è superiore ai 500.000 € e che la gestione degli aspetti tecnici rendono necessario che la Soresa si avvalga di un responsabile del contratto nella fase

dell'esecuzione contrattuale che si occupi di interventi e comunicazioni principalmente di carattere tecnico-operativo, e di questioni contrattuali e amministrative attinenti alla locazione dell'immobile;

- che per una nuova organizzazione interna della Direzione Edilizia Sanitaria e Servizi, l'incarico sarà affidato all'arch. Mario Manduca, funzionario presso SoReSa SpA, in possesso delle adeguate competenze;

**RITENUTO,**

- pertanto, di sostituire l'ing. Raffaele Scognamiglio con l'arch. Mario Manduca, dipendente in servizio presso SoReSa SpA;
- che l'arch. Mario Manduca ha dichiarato la sua disponibilità ad assumere l'incarico di direttore Esecutivo di Commessa per il contratto in oggetto;
- che l'arch. Mario Manduca ha dichiarato di non trovarsi in una situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi.

Tanto premesso, il Direttore Generale f.f., in virtù dei poteri conferitigli con verbale del Consiglio di Amministrazione del 30 agosto 2024

**DETERMINA**

- 1) **di dare atto** della mutata organizzazione aziendale a seguito Ordine di Servizio n.20 del 30 dicembre 2024;
- 2) **di sostituire** l'ing. Raffaele Scognamiglio, quale Responsabile dell'esecuzione del contratto di locazione sottoscritto con la Fortower srl, e di **nominare** quale nuovo Responsabile dell'esecuzione del contratto l'arch. Mario Manduca, dipendente in servizio presso SoReSa SpA;
- 3) **di notificare** il presente provvedimento alla società Fortower srl ed all'interessato;
- 4) **di pubblicare** il presente atto sul sito internet [www.soresa.it](http://www.soresa.it), nella sezione "Società trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti dirigenti/Determinazioni del Direttore Generale".

Il presente atto è immediatamente esecutivo.

Il Direttore Generale f.f.  
Avv. Fabio Aprea

Publicato il 18.04.2025