

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n.163 del 23 maggio 2025**

**OGGETTO:** *PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO DI PROGETTAZIONE, ESECUZIONE DEI LAVORI E FORNITURA DI SERVIZI INTEGRATI PER LA GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEL NUOVO PRESIDIO OSPEDALIERO SAN ROCCO DI SESSA AURUNCA (CE) – AGGIUDICAZIONE (CIG: B22BF43BCC) - (CUP: C51B20000830003)*

**PREMESSO**

- che la Regione Campania in attuazione dell’art. 6 comma 1 della L.R. n. 28 del 24/12/2003, modificato dall’art. 1 comma 2 lettera d) della L.R. n. 24 del 29/12/2005, ha costituito “una società per azioni unipersonale ai fini della elaborazione e della gestione di un progetto complessivo, finalizzato al compimento di operazioni di carattere patrimoniale, economico e finanziario, da integrarsi con gli interventi per il consolidamento ed il risanamento della maturata debitoria del sistema sanitario regionale e per l’equilibrio della gestione corrente del debito della sanità”, denominata So.Re.Sa. S.p.A. con sede in Napoli al Centro Direzionale, Isola G/3;
- che la legge finanziaria n.296 del 27 dicembre 2006, all’art.1, comma 455, ha statuito che: “ai fini del contenimento e della razionalizzazione della spesa per l’acquisto di beni e servizi, le regioni possono costituire centrali di acquisto anche unitamente ad altre regioni, che operano quali centrali di committenza ai sensi dell’articolo 33 del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, in favore delle amministrazioni ed enti regionali, degli enti locali, degli enti del Servizio sanitario nazionale e delle altre pubbliche amministrazioni aventi sede nel medesimo territorio”;
- che l’art. 9 del decreto legge n. 66 del 24 aprile 2014 (Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale), convertito dalla legge 23 giugno 2014, n. 89 prevede al comma 1, che: “ Nell’ambito dell’Anagrafe unica delle stazioni appaltanti (...) operante presso l’Autorità per la vigilanza dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi è istituito l’elenco dei soggetti aggregatori di cui fanno parte Consip S.p.A. ed una centrale di committenza per ciascuna regione, qualora costituita ai sensi dell’art. 1 comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296” ed, al comma 5, che: “ Ai fini del perseguimento degli obiettivi di finanza pubblica attraverso la razionalizzazione della spesa per l’acquisto di beni e servizi, le regioni costituiscono

- ovvero designano, entro il 31 dicembre 2014, ove non esistente, un soggetto aggregatore secondo quanto previsto al comma 1. (...);
- che, pertanto, nel perseguimento dei fini sopra indicati, ai sensi del comma 15 dell'art. 6, della L.R. n. 28 del 24/12/2003 della Regione Campania, la So.Re.Sa. costituisce centrale di committenza regionale ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lett. i) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) ed è soggetto aggregatore ai sensi dell'articolo 9 del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, che aggiudica appalti pubblici o conclude accordi quadro di lavori, forniture o servizi destinati alle ASL e AO, alle società partecipate in misura totalitaria dalla Regione Campania, ivi comprese quelle in house, ad eccezione di EAV Srl e di Sviluppo Campania S.p.A., agli enti anche strumentali della Regione, diversi da quelli del trasporto su ferro e su gomma, agli enti locali e alle altre pubbliche amministrazioni aventi sede nel medesimo territorio;
  - che il D.P.C.M. 11 novembre 2014 "Requisiti per l'iscrizione nell'elenco dei soggetti aggregatori (...)" all'art. 1, co. 2, ha stabilito che: "resta comunque ferma l'iscrizione all'elenco della Consip S.p.A. e di una centrale di committenza per ciascuna regione ove costituita ai sensi dell'art. 1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, ovvero individuata ai sensi del medesimo art. 9, comma 5, del decreto-legge n. 66 del 2014 convertito dalla legge n. 89/2014";
  - che con la Delibera Anac n. 643 del 22 settembre 2021, è stata confermata l'iscrizione (già disposta con Delibere n.58/2015, 31/2018 e 781/2019), della So.Re.Sa. per la Regione Campania nell'elenco dei Soggetti Aggregatori di cui al predetto art. 9 del D.L. n. 66 del 24 aprile 2014 convertito dalla Legge n. 89 del 23 giugno 2014;

#### **VISTI**

- il d.lgs. n. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici";
- l'art. 17, comma 5, del d.lgs. n.36/2023 in particolare nella parte ove dispone che "*L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace*";
- l'art. 90, comma 1 del d.lgs. n. 36/2023 secondo il quale "*nel rispetto delle modalità previste dal codice, le stazioni appaltanti comunicano entro cinque giorni dall'adozione: a) la motivata decisione di non aggiudicare un appalto ovvero di non concludere un Accordo Quadro, o di riavviare la procedura o di non attuare un sistema dinamico di acquisizione, corredata di relativi motivi, a tutti i candidati o offerenti; b) l'aggiudicazione all'aggiudicatario; c) l'aggiudicazione, e il nome dell'offerente cui è stato aggiudicato*

*l'appalto o parti dell'Accordo Quadro, a tutti i candidati e concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta non siano state definitivamente escluse, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano state già respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva; d) l'esclusione ai candidati e agli offerenti esclusi, ivi compresi i motivi di esclusione o della decisione di non equivalenza o conformità dell'offerta; e) la data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario, ai soggetti di cui alla lettera c)";*

#### **DATO ATTO**

- che con Determinazione del Direttore Generale n. 154 del 20 giugno 2024 veniva indetta la "Procedura aperta per l'affidamento in appalto integrato, ai sensi dell'art. 44, D.lgs. 36/2023, avente ad oggetto la progettazione, esecuzione dei lavori e fornitura di servizi integrati per la gestione, conduzione e manutenzione del nuovo presidio ospedaliero San Rocco di Sessa Aurunca (CE)", da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del minor prezzo ai sensi dell'art.108 comma 3 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici, per un importo complessivo dell'appalto pari ad € 108.973.420,28 , al netto di IVA e/o altre imposte e contributi di legge;
- che, con la già menzionata Determinazione del Direttore Generale veniva nominato quale Responsabile Unico del procedimento per la mera fase dell'affidamento, fino alla fase di aggiudicazione efficace, il Dott. Massimo Sibilio, funzionario con qualifica di Quadro in servizio presso So.Re.Sa. SpA, che dichiarava di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale;
- che con Determina n° 305 del 25 novembre 2024, in esito alla verifica della documentazione amministrativa, giusti i verbali del Seggio n. 1 del 24/10/2024 di seduta pubblica virtuale, n.2 del 07/11/2024 di seduta riservata, n.3 del 11/11/2024 di seduta riservata, n.4 del 25/11/2024 di seduta riservata, veniva disposta l'ammissione al prosieguo della gara, di tutti i concorrenti partecipanti;
- che, con la già menzionata Determinazione sono stati ammessi al prosieguo di gara n. 4 Operatori Economici;

#### **RILEVATO**

- che ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 36/2023 e del Regolamento aziendale di So.Re.Sa. S.p.A. approvato con delibera del C.d.A. del 28 marzo 2024, con Determina del Direttore Generale ff n. 01 del 02 gennaio 2025 veniva nominata la Commissione Giudicatrice nella composizione seguente:
  - Presidente: Ing. Raffaele Scognamiglio, Dirigente della Direzione Edilizia Sanitaria e Servizi presso So.Re.Sa. S.p.A.;

- Componente: Ing. Arch. Massimo Di Salvo, Dirigente Ingegnere della ASL di Caserta;
  - Componente: Ing. Raffaele Iele, Dirigente Ingegnere AO San Pio Benevento;
- che il Presidente della Commissione nominava come segretario verbalizzante della stessa, l'Arch. Guerra Maria Grazia, dipendente in servizio presso So.Re.Sa. s.p.a., la quale, dichiarava l'assenza di cause di incompatibilità e di astensione a svolgere funzione di segretario verbalizzante;

**ATTESO** che la Commissione Giudicatrice ha provveduto alla valutazione delle offerte, dal punto di vista tecnico e di economico, prodotte dagli operatori economici ammessi al prosieguo della gara;

#### **VISTI**

- i verbali dell'Offerta Tecnica:
- n. 01 del 20/01/2025 la Commissione si riuniva in seduta pubblica virtuale per lo sblocco delle offerte tecniche, risultate correttamente caricate a sistema;
  - n. 02 del 05/02/2025 la Commissione si riuniva in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche;
  - n. 03 del 10/02/2025 la Commissione si riuniva in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche;
  - n. 04 del 18/02/2025 la Commissione si riuniva in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche;
  - n. 05 del 21/02/2025 la Commissione si riuniva in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche;
  - n. 06 del 26/02/2025 la Commissione si riuniva in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche;
  - n. 07 del 13/03/2025 la Commissione si riuniva in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche;
  - n. 08 del 17/03/2025 la Commissione si riuniva in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche;
  - n. 09 del 27/03/2025 la commissione si riuniva in seduta pubblica virtuale per l'attribuzione dei punteggi tecnici e l'apertura delle buste economiche senza l'attribuzione dei punteggi economici per un malfunzionamento del sistema SIAPS;
  - n. 10 del 31/03/2025 la commissione si riuniva in seduta pubblica virtuale per l'attribuzione dei punteggi economici caricati a sistema dagli operatori partecipanti,

veniva indicato a mezzo piattaforma S.I.A.P.S., come *aggiudicatario provvisorio*:  
 “Matarrese S.P.A” e come meglio specificato nella tabella riportata di seguito:

Fornitore	Stato Offerta	Rank	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Ribasso LAVORI %	Ribasso SERVIZI %	VALORE OFFERTO
RTI MATARRESE SPA - Adiramef S.p.A. - MIECI S.P.A.	Aggiudicatario provvisorio	1	80,83	63,92	16,91	3%	2%	103.693.739,09 €
RTI FINCANTIERI INFRASTRUTTURE SOCIALI - NBI S.P.A. - ITERGA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - SOF SPA	II Classificato	2	77,96	61,04	16,92	3%	2,01%	109.201.190,95 €
RTI CONSORZIO SERVIZI INTEGRATI - CONSORZIO INTEGRA SOCIETA COOPERATIVA - PA.CO. Pacifico Costruzioni SpA Esecutrice E.P.M. S.R.L. - ANGELO RUSSELLO S.P.A. - KINEO ENERGY E FACILITY SRL		3	74,07	54,29	19,78	6,79%	6,79%	88.627.013,67 €
RTI CONPAT SCARL - GETEC Italia S.p.a. a socio unico - Cooperativa Muratori & Cementisti - C.M.C. di Ravenna Società Cooperativa - Consorzio Stabile ENERGOS Esecutrice GE.DI. GROUP - Nuova P.s.c		4	66,89	50,80	16,09	1,50%	10,0%	92.601.937,07 €

**PRESO ATTO** del verbale del 19/04/2025 il Responsabile per la fase di affidamento procedeva all’esame della documentazione inviata dall’Operatore Economico per la valutazione della congruità dei costi della manodopera;

#### RITENUTO

- pertanto, di aggiudicare la presente procedura in favore dell’operatore economico risultato utilmente graduato, atteso il possesso dei requisiti, ai fini dell’aggiudicazione immediatamente efficace ai sensi dell’art. 17 comma 5 del d.lgs. 36/2023, per un importo complessivo dell’appalto pari € **103.693.739,09** al netto di IVA e/o altre imposte e contributi di legge, di cui € 22.570329,00 sono costi della manodopera, € 560.000,00 sono oneri aziendali ed € 1.679.975,79 sono oneri della sicurezza lavori e € 30.216,86 sono oneri della sicurezza servizi;

#### DATO ATTO

- che, il Responsabile della mera fase dell’affidamento fino all’aggiudicazione con nota assunta agli atti SoReSa-009933-2025 del 22/05/2025, dava atto della:
  - regolarità della procedura di gara;
  - conclusione delle verifiche in ordine al possesso dei requisiti in capo all’offerente, ai sensi di quanto previsto dall’art.17 comma 5 del D.lgs 36/2023;
  - della verifica di regolarità amministrativa della Direzione Affari Legali, trasmessa alla Direzione Generale;

**Tanto premesso** il Direttore Generale f.f., in base ai poteri conferitigli con verbale del Consiglio di Amministrazione del 30 agosto 2024,

#### DETERMINA

per i motivi citati in premessa, che si intendono integralmente richiamati:

1. **di prendere** atto dei verbali della Commissione Giudicatrice summenzionati e del verbale del 19/04/2025 del Responsabile per la fase di affidamento relativo alla valutazione della congruità dei costi della manodopera, che se pur non materialmente allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di aggiudicare** la presente procedura, in favore dell'operatore economico utilmente graduato ovvero: "RTI Matarrese SP.A - Adiramef SPA – Renovit SPA ex Miecì" per un importo complessivo dell'appalto pari **€ 103.693.739,09** al netto di IVA e/o altre imposte e contributi di legge, di cui € 22.570329,00 sono costi della manodopera, € 560.000,00 sono oneri aziendali ed € 1.679.975,79 sono oneri della sicurezza lavori e € 30.216,86 sono oneri della sicurezza servizi;
3. **di svincolare** automaticamente ad avvenuta sottoscrizione del contratto, con Asl di Caserta, ai sensi dell'art.106, del d.lgs. 36/2023, la garanzia provvisoria costituita dall' Operatore Economico aggiudicatario della procedura;
4. **di procedere** con il presente atto, ai sensi dell'art.106, comma 10 del d.lgs. 36/2023, allo svincolo delle garanzie provvisorie presentate dagli Operatori Economici non aggiudicatari, comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di efficacia della garanzia;
5. **di pubblicare** il presente atto sul sito internet [www.soresa.it](http://www.soresa.it), nella sezione "società trasparente/provvedimenti/provvedimentidirigenti/determinazioni", ai sensi 28 del d. Lgs. 36/2023;
6. **di dare comunicazione** del presente provvedimento all' operatore economico aggiudicatario.

Il presente atto è immediatamente esecutivo.

Il Direttore Generale ff.

Avv. Fabio Aprea

Publicato il 23.05.2025

**DIREZIONE GENERALE**

So.Re.Sa. S.p.A. con socio unico - Società Regionale per la Sanità  
Sede legale: Centro Direzionale / Isola G3 - Napoli (80143)

Capitale sociale 500.000,00 i.v. - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 04786681215 - Iscritta al Registro delle Imprese di Napoli  
Tel.: 081 21 28 174 - [www.soresa.it](http://www.soresa.it) - e-mail: [segreteria@soresa.it](mailto:segreteria@soresa.it) - pec: [soresa@pec.soresa.it](mailto:soresa@pec.soresa.it)