

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n.333 del 19 novembre 2025**

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI RECEPTION E PORTIERATO PRESSO LE SEDI DELLE AZIENDE SANITARIE ED OSPEDALIERE DELLA REGIONE CAMPANIA (ID 7430268) – AGGIUDICAZIONE LOTTO 8 “AO CARDARELLI”**

**Premesso**

- che la Regione Campania in attuazione dell'art. 6, comma 1, della L.R. n. 28 del 24/12/2003, modificato dall'art. 1, comma 2, lettera d), della L.R. n. 24 del 29/12/2005, ha costituito "una società per azioni unipersonale ai fini della elaborazione e della gestione di un progetto complessivo, finalizzato al compimento di operazioni di carattere patrimoniale, economico e finanziario, da integrarsi con gli interventi per il consolidamento ed il risanamento della maturata debitoria del sistema sanitario regionale e per l'equilibrio della gestione corrente del debito della sanità", denominata So.Re.Sa. S.p.A. con sede in Napoli, al Centro Direzionale Isola G3;
- che la legge finanziaria n.296 del 27 dicembre 2006, all'art.1, comma 455, ha statuito che: "ai fini del contenimento e della razionalizzazione della spesa per l'acquisto di beni e servizi, le regioni possono costituire centrali di acquisto anche unitamente ad altre regioni, che operano quali centrali di committenza ai sensi dell'articolo 33 del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, in favore delle amministrazioni ed enti regionali, degli enti locali, degli enti del Servizio sanitario nazionale e delle altre pubbliche amministrazioni aventi sede nel medesimo territorio";
- che l'art. 9 del decreto legge n. 66 del 24 aprile 2014 (Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale), convertito dalla legge 23 giugno 2014, n. 89 prevede al comma 1, che: "Nell'ambito dell'Anagrafe unica delle stazioni appaltanti (...) operante presso l'Autorità per la vigilanza dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi è istituito l'elenco dei soggetti aggregatori di cui fanno parte Consip S.p.A. ed una centrale di committenza per ciascuna regione, qualora costituita ai sensi dell'art. 1 comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296" ed, al comma 5, che: "Ai fini del perseguimento degli obiettivi di finanza pubblica attraverso la razionalizzazione della spesa per l'acquisto di beni e servizi, le regioni costituiscono ovvero designano, entro il 31 dicembre 2014, ove non esistente, un soggetto aggregatore secondo quanto previsto al comma 1 (...)" ;
- che, pertanto, nel perseguimento dei fini sopra indicati, ai sensi del comma 15 dell'art. 6, della L.R. n. 28 del 24/12/2003 della Regione Campania, la So.Re.Sa. costituisce centrale di committenza regionale

ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lett. i) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e s.m.i. ed è soggetto aggregatore ai sensi dell'articolo 9 del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, che aggiudica appalti pubblici o conclude accordi quadro di lavori, forniture o servizi destinati alle ASL e AO, alle società partecipate in misura totalitaria dalla Regione Campania, ivi comprese quelle in house, ad eccezione di EAV Srl e di Sviluppo Campania S.p.A., agli enti anche strumentali della Regione, diversi da quelli del trasporto su ferro e su gomma, agli enti locali e alle altre pubbliche amministrazioni aventi sede nel medesimo territorio;

- che il D.P.C.M. 11 novembre 2014 “*Requisiti per l'iscrizione nell'elenco dei soggetti aggregatori (...)*” all'art. 1, co. 2, ha stabilito che: “*resta comunque ferma l'iscrizione all'elenco della Consip S.p.A. e di una centrale di committenza per ciascuna regione ove costituita ai sensi dell'art. 1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, ovvero individuata ai sensi del medesimo art. 9, comma 5, del decreto-legge n. 66 del 2014 convertito dalla legge n. 89/2014*”;
- che, con la Delibera Anac n. 643 del 22 settembre 2021, è stata confermata l'iscrizione (già disposta con Delibere n.58/2015, 31/2018 e 781/2019), della So.Re.Sa. per la Regione Campania nell'elenco dei Soggetti Aggregatori di cui al già menzionato art. 9 del D.L. n. 66 del 24 aprile 2014 convertito dalla Legge n. 89 del 23 giugno 2014;

#### Visto

- il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

#### Considerato

-che con Determinazione del Direttore generale n.84 del 14/05/2019 è stata indetta la “Procedura Aperta per l'affidamento quadriennale dei servizi di reception e portierato presso le sedi delle aziende sanitarie ed ospedaliere della Regione Campania”, per un importo quadriennale complessivo presunto pari ad € 91.939.475,52 (IVA Esclusa), distinta in 16 Lotti territoriali, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 commi 2 e 3 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016;

-che con la medesima determinazione è stato nominato come Responsabile Unico del Procedimento, fino all'aggiudicazione efficace ai sensi dell'art.31 del D.Lgs n.50/2016, il dott. Domenico Tomo, funzionario in servizio presso So.Re.Sa. spa;

-che in data 04/11/2019 alla citata procedura partecipava l'operatore economico E.P.M. S.R.L. (P.I.04731170637) trasmettendo a mezzo piattaforma SIAPS le offerte per i Lotti nn. 1,2,6,8,11,13,14,16;

-che con Determinazione dell'Amministratore Delegato n.316 del 29/09/2020 è stata disposta l'ammissione/esclusione dei concorrenti al prosieguo della gara;

-che con Determinazione dell'Amministratore Delegato n.318 del 29 settembre 2020, in seguito alla cessazione del rapporto di lavoro, si provvedeva alla sostituzione del R.U.P., nominato con determina n.84 del 14/05/2019, individuando quale nuovo Responsabile Unico del Procedimento il dott. Gennaro Ferrigno, funzionario in servizio presso So.Re.Sa. spa;

-che con Determinazione dell'Amministratore Delegato n.349 del 06 novembre 2020 è stata nominata la Commissione Giudicatrice composta da:

- Presidente: dott. Virgilio Barbatì, dirigente in servizio presso So.Re.Sa. spa;
- Componente: dott.ssa Maria Rosaria Falanga, funzionaria in servizio presso So.Re.Sa. spa;
- Componente: dott. Ciro Coppola, Responsabile dell'Ufficio Servizi Generali presso l'A.O.U. "Luigi Vanvitelli" di Napoli.

-che con Determinazione del Direttore Generale n.13 del 10/01/2025, in seguito al termine del comando del dott. Gennaro Ferrigno presso So.Re.Sa. spa, si provvedeva alla sostituzione del R.U.P., nominato con determina n.318 del 29/09/2020, individuando quale nuovo Responsabile Unico del Procedimento la dott.ssa Anna Goglia, funzionario in servizio presso So.Re.Sa. spa.

**Atteso** che la Commissione Giudicatrice, come sopra definita, ha provveduto alla valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico prodotte dagli operatori economici partecipanti.

## Visto

- il verbale della Commissione n.1 del 22/02/2021 riunita in seduta pubblica;
- il verbale della Commissione n.11 del 27/04/2021 riunita in seduta riservata;
- il verbale della commissione n.16 del 14/09/2021 riunita in seduta pubblica;
- il verbale della commissione n.17 del 01/10/2021 riunita in seduta riservata;
- il verbale della Commissione n.18 del 11/10/2021 riunita in seduta pubblica;

**Atteso**

-che con riferimento al lotto n.8 la Commissione Giudicatrice come sopra definita, ha provveduto alla valutazione delle offerte ammesse dal punto di vista tecnico ed economico;

-che dal Verbale della Commissione Giudicatrice n.11 del 27/04/2021 sono stati esclusi i seguenti operatori per non aver raggiunto la soglia di sbarramento pari a 42 per il punteggio tecnico complessivo ante riparametrazione:

- RTI Itaplol servizi fiduciari srl- Evolve Consorzio stabile;
- RTI Leader service società cooperativa- Capital- Meit Multiservices srl- Ariete soc. cop.;
- Prestige servizi fiduciari srl.

-che nel verbale n. 18 del 11/10/2021 della Commissione giudicatrice viene formulata la proposta di aggiudicazione degli Operatori economici utilmente graduati per il lotto 8;

-che giusta verbale del R.U.P. n.1 del 25/10/2021 si dava inizio al sub procedimento di verifica dell'anomalia ai sensi dell'art.97 del D.lgs. n.50/2016;

**Dato atto** che per il lotto 8

- l'offerta della I° graduata (SO.GE.SI. srl – Società Gestione Sicurezza), non è stata possibile valutarla perché l'operatore è stato escluso dalla procedura con Determinazione del Direttore Generale n.70 del 4 aprile 2022;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 182 del 29/07/2024 è stato escluso l'operatore economico Services Group, II° graduato, la cui offerta è risultata non congrua e non sostenibile;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 348 del 27/12/2024 è stato escluso l'operatore economico COSMOPOL VIGILANZA (già COSMOPOL BASILICATA), III° graduato, la cui offerta è risultata non congrua e non sostenibile;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 82 del 11/03/2025 è stato escluso l'operatore economico Pegaso srl Servizi fiduciari, IV° graduato, la cui offerta è risultata non congrua e non sostenibile;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 109 del 02/04/2025 è stato escluso l'operatore economico KSM, V° graduato, la cui offerta è risultata non congrua e non sostenibile;

- con Determinazione del Direttore generale n. 184 del 13/06/2025 è stato escluso l'operatore economico Romeo gestioni, VI° graduato, la cui offerta è risultata non congrua e non sostenibile;
- con Determinazione del Direttore generale n. 231 del 21/07/2025 è stato escluso RTI Sevitalia sicurezza - Global security agency s.r.l , VII° graduato la cui offerta è risultata non congrua e non sostenibile;
- all'operatore economico Sicuritalia Group Service S.c.p.a., VIII° graduato, è stata inoltrata con nota prot. di Sistema PI096260-25 del 22/07/2025, la richiesta di spiegazioni al fin di verificare la sostenibilità dell'offerta e attivare il subprocedimento di verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 97 co.6 del Codice degli Appalti;
- che con nota prot. di Sistema PI097565-25 del 25/07/2025 l'operatore economico Sicuritalia Group Service S.c.p.a, ha dichiarato che *“con la presente si segnala che i rinnovi del CCNL medio tempore intervenuti, dalla data di presentazione dell'offerta fissata al 04.11.2019 ad oggi, hanno reso incapiente non soltanto la nostra stessa offerta, ma anche la base d'asta indicata. Per questo motivo la scrivente non può dare corso alla suddetta richiesta”*;
- con Determinazione del Direttore generale n. 263 del 04/09/2025 è stato escluso l'operatore economico Fantastic Service Group, IX° graduato, la cui offerta è risultata non congrua e non sostenibile;
- che il X° graduato RTI AURORA S.R.L. - HELIOS SOCIETA' COOPERATIVA – PULISERVICE non ha presentato le spiegazioni richieste con prot. di Sistema PI110449-25 del 04/09/2025 entro il termine del 19/09/2025 e pertanto, è stato escluso con Determinazione del Direttore generale n. 280 del 24/05/2025 per l'impossibilità di dare corso al subprocedimento di verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 97 del Codice e, quindi, ad un giudizio sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta presentata;
- che con Determinazione del Direttore Generale n. 299 del 13/10/2025 è stato escluso RTI THE SENTINEL SECURITY - SIAGROUP - SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA - GREEN SERVICE, XI° graduato, la cui offerta è risultata non congrua e non sostenibile;

**Dato atto** che per effetto di quanto sopra, si è reso necessario procedere allo scorrimento della graduatoria, giusta verbale della Commissione Giudicatrice n. 18 del 11/10/2021;

**Preso atto** che l'operatore economico E.P.M. S.R.L. risultava XII° graduato per il Lotto 8, con la seguente offerta:

N. Lotto	Azienda Sanitaria	Offerta	Ribasso %su Base d'Asta
8	A.O. CARDARELLI	2.481.988,32 €	5,55%

-che dal verbale n. 18 del 11/10/2021 della Commissione giudicatrice, l'offerta presentata dall'operatore economico E.P.M. S.R.L per il lotto 8, non era risultata anormalmente bassa;

-che la differenza tra il costo medio orario indicato negli atti di gara e quello dichiarato dall'impresa costituisce "elemento specifico di sospetta anomalia" e pertanto il RUP ritiene opportuno, al fine di verificare la sostenibilità dell'offerta, attivare il subprocedimento di verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 97 co.6 del Codice degli Appalti.

#### Considerato

- che con Registro di Sistema n. PI126594-25 del 13/10/2025 si procedeva a richiedere le spiegazioni all'operatore economico E.P.M. S.R.L, XII° graduato per il Lotto 8, dando termine al 29/10/2025 per il riscontro;

- che in data 29/10/2025 con Registro di Sistema PI1392919-25 pervenivano le spiegazioni richieste;

-che il RUP, ritenendo che emergesse l'esigenza di richiedere all'O.E. ulteriori elementi utili per la valutazione di che trattasi, ha inviato richiesta di precisazioni circa le spiegazioni inviate precedentemente, con Registro di Sistema PI134200-25-25 del 03/11/2025;

-che in data 06/11/2025 con Registro di Sistema PI136434-25 l'operatore economico chiedeva uno slittamento dei termini per la presentazione delle informazioni richieste a causa di interruzioni dell'energia elettrica disposta dal fornitore allegando documentazione a comprova;

-che il Rup con nota Registro di Sistema PI136485-25 del 07/11/2025 differiva la presentazione dei chiarimenti alle ore 13:00 del 13/11/2025;

-che in data 13/11/2025 con Registro di Sistema PI38760-25 pervenivano le informazioni richieste e si procedeva pertanto:

- alla valutazione della congruità dei costi della manodopera per il Lotto 7, dell'Operatore economico E.P.M. S.R.L, ai sensi dell'art. 95 co.10 del D.lgs. 50/2016;



#### DIREZIONE GENERALE

So.Re.Sa. S.p.A. con socio unico - Società Regionale per la Sanità  
 Sede legale: Centro Direzionale / Isola G3 - Napoli (80143)  
 Capitale sociale 500.000,00 i.v. - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 04786681215 - Iscritta al Registro delle Imprese di Napoli  
 Tel.: 081 21 28 174 - www.soresa.it - e-mail: segreteria@soresa.it - pec: soresa@pec.soresa.it

- alla valutazione della congruità dell'offerta complessiva ai sensi dell'art.97 co.6 del Codice degli Appalti;

-che con il verbale n.43 DEL 17/11/2025, il R.U.P. concludeva il subprocedimento di verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 97 co.6 del Codice degli Appalti;

**Atteso** l'esito positivo della valutazione della congruità dell'offerta presentata da E.P.M. S.R.L XIIº graduato per il Lotto 8, come dai verbali del R.U.P. n.1 del 25/10/2021 e n. 43 del 17/11/2025, contenente quest'ultimo la proposta di aggiudicazione e che pur non essendo allegato alla presente Determinazione ne costituisce parte integrante e sostanziale;

**Ritenuto** pertanto

di aggiudicare il Lotto 8 all'operatore economico, di seguito indicato, alle condizioni economiche riportate:

Lotto	Amministrazione	Operatore Economico	Valore quadriennale offerto
8	A.O. CARDARELLI	E.P.M. S.R. L	<b>2.481.988,32 €</b>

-di subordinare l'efficacia del presente provvedimento all'esito positivo delle verifiche, concernenti il possesso dei requisiti ai fini della partecipazione alla gara in capo al predetto aggiudicatario, giusto quanto disposto dall'art. 32, comma 7, del D. Lgs n. 50/2016;

-di escludere i seguenti operatori economici per il mancato raggiungimento della soglia minima di sbarramento di 42 punti per il punteggio tecnico complessivo ante riparametrazione:

- RTI Itaplol servizi fiduciari srl- Evolve Consorzio stabile;
- RTI Leader service società cooperativa- Capital- Meit Multiservices srl- Ariete soc. cop.;
- Prestige servizi fiduciari srl.

**Vista** l'attestazione conclusiva del R.U.P., acquisita al protocollo So.Re.Sa.0020892-2025 del 19/11/2025.

**Dato atto** della verifica di regolarità amministrativa della Direzione Affari Legali trasmessa alla Direzione Generale;

**Ritenuto** pertanto necessario procedere agli adempimenti prescritti dalla disposizione sopracitata;

Tanto premesso, il Direttore Generale, in virtù dei poteri conferitigli con verbale del Consiglio di Amministrazione del 3 luglio 2025,

## DETERMINA

per i motivi citati in premessa, che si intendono integralmente richiamati:

1. **di prendere atto** dei verbali di cui in premessa ed in particolare del verbale del R.U.P. n. 43 del 17/11/2025, contenente, quest'ultimo, la proposta di aggiudicazione;
2. **di aggiudicare** il Lotto 8 all'operatore di seguito indicato, alle condizioni economiche riportate:

Lotto	Amministrazione	Operatore Economico	Valore quadriennale offerto
8	A.O. CARDARELLI	E.P.M. S.R. L	<b>2.481.988,32 €</b>

3. **di escludere** i seguenti operatori economici per il mancato raggiungimento della soglia minima di sbarramento di 42 punti per il punteggio tecnico complessivo ante riparametrazione:
  - RTI Itaplol servizi fiduciari srl- Evolve Consorzio stabile;
  - RTI Leader service società cooperativa- Capital- Meit Multiservices srl- Ariete soc. cop.;
  - Prestige servizi fiduciari srl.
4. **di subordinare** l'efficacia del presente provvedimento all'esito positivo delle verifiche concernenti il possesso dei requisiti ai fini della partecipazione alla gara in capo al predetto aggiudicatario, giusto quanto disposto dall'art. 32, comma 7, del D. Lgs n. 50/2016;
5. **di dare comunicazione** dell'aggiudicazione del Lotto 8, della procedura in argomento, ai sensi dell'art. 76 comma 5 lett. a) del D. Lgs. 50/2016;
6. **di dare comunicazione** dell'esclusione agli offerenti esclusi, ai sensi dell'art. 76 comma 5 lett. b) del D. Lgs. 50/2016;
7. **di pubblicare** il presente atto sul sito internet [www.So.Re.Sa.it](http://www.So.Re.Sa.it), nella sezione "società trasparente/provvedimenti/provvedimenti dirigenti/determinazioni ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D. Lgs. 50/2016.

Il presente provvedimento è immediatamente esecutivo

**Il Direttore Generale**  
**Avv. Fabio Aprea**

Pubblicato il 19.11.2025