

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 2 del 08 gennaio 2026

**Oggetto:** Convenzione-quadro per servizi di vigilanza armata e servizi di vigilanza aggiuntivi presso le sedi delle AA.SS. della Regione Campania – Lotto 12 (A.O. Sant'Anna e San Sebastiano Caserta) e Lotto 13 (A.O. San Pio Benevento) - conclusione procedimento di revisione prezzi.

### PREMESSO

-che la Regione Campania in attuazione dell'art. 6, comma 1, della L.R. n. 28 del 24/12/2003, modificato dall'art. 1, comma 2, lettera d), della L.R. n. 24 del 29/12/2005, ha costituito "una società per azioni unipersonale ai fini della elaborazione e della gestione di un progetto complessivo, finalizzato al compimento di operazioni di carattere patrimoniale, economico e finanziario, da integrarsi con gli interventi per il consolidamento ed il risanamento della maturata debitoria del sistema sanitario regionale e per l'equilibrio della gestione corrente del debito della sanità", denominata So.Re.Sa. S.p.A. con sede in Napoli al Centro Direzionale, Isola G3;

- che la legge finanziaria n. 296 del 27/12/2006, all'art.1, comma 455, ha statuito che: "ai fini del contenimento e della razionalizzazione della spesa per l'acquisto di beni e servizi, le regioni possono costituire centrali di acquisto anche unitamente ad altre regioni, che operano quali centrali di committenza ai sensi dell'articolo 33 del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, di cui al decreto legislativo 12/04/2006, n. 163, in favore delle amministrazioni ed enti regionali, degli enti locali, degli enti del Servizio sanitario nazionale e delle altre pubbliche amministrazioni aventi sede nel medesimo territorio";

- che l'art. 9 del decreto legge n. 66 del 24/04/2014 (Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale), convertito dalla legge 23/06/2014, n. 89 prevede al comma 1, che: " Nell'ambito dell'Anagrafe unica delle stazioni appaltanti (...) operante presso l'Autorità per la vigilanza dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi è istituito l'elenco dei soggetti aggregatori di cui fanno parte Consip S.p.A. ed una centrale di committenza per ciascuna regione, qualora costituita ai sensi dell'art. 1 comma 455, della legge 27/12/2006, n. 296" ed, al comma 5, che: "Ai fini del perseguimento degli obiettivi di finanza pubblica attraverso la razionalizzazione della spesa per l'acquisto di beni e servizi, le regioni costituiscono ovvero designano, entro il 31/12/2014, ove non esistente, un soggetto aggregatore secondo quanto previsto al comma 1. (...)"

- che, pertanto, nel perseguimento dei fini sopra indicati, ai sensi del comma 15 dell'art. 6, della L.R. n. 28 del 24/12/2003 della Regione Campania così come modificato dalla L.R. n.5 del 29/05/2021, la So.Re.Sa. costituisce centrale di committenza regionale ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lett. i) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e soggetto aggregatore ai sensi dell'articolo 9 del decreto-

legge 24/04/2014, n. 66 (Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale), convertito dalla legge 23/06/2014, n. 89, che aggiudica appalti pubblici o conclude accordi quadro di lavori, forniture o servizi destinati alle ASL e AO, alle società partecipate in misura totalitaria dalla Regione Campania, ivi comprese quelle in house, ad eccezione di EAV Srl e di Sviluppo Campania S.p.A., agli enti anche strumentali della Regione, diversi da quelli del trasporto su ferro e su gomma, agli enti locali e alle altre pubbliche amministrazioni aventi sede nel medesimo territorio;

- che il D.P.C.M. 11/11/2014 “Requisiti per l’iscrizione nell’elenco dei soggetti aggregatori (...)” all’art. 1, co. 2, ha stabilito che: “resta comunque ferma l’iscrizione all’elenco della Consip S.p.A. e di una centrale di committenza per ciascuna regione ove costituita ai sensi dell’art. 1, comma 455, della legge 27/12/2006, n. 296, ovvero individuata ai sensi del medesimo art. 9, comma 5, del decreto-legge n. 66 del 2014 convertito dalla legge n. 89/2014”;

- che con la Delibera Anac n. 643 del 22 settembre 2021, è stata confermata l’iscrizione (già disposta con Delibere n.58/2015, 31/2018 e 781/2019), della So.Re.Sa. per la Regione Campania nell’elenco dei Soggetti Aggregatori di cui al predetto art. 9 del D.L. n. 66 del 24 aprile 2014 convertito dalla Legge n. 89 del 23 giugno 2014)

## VISTO

il D.lgs. n. 50/2016 “Codice dei Contratti Pubblici”

## RILEVATO

- che la So.Re.Sa. S.p.A., in qualità di centrale di committenza regionale e soggetto aggregatore, ha indetto con Determinazione dirigenziale n. 85 del 14/05/2019 una procedura aperta per la stipula di un Convenzione per i SERVIZI DI VIGILANZA ARMATA E SERVIZI DI VIGILANZA AGGIUNTIVI PRESSO LE SEDI DELLE AA.SS. DELLA REGIONE CAMPANIA suddivisa in 16 lotti;

- che nell’ambito della procedura aperta per la stipula di una Convenzione per l’affidamento dei servizi di vigilanza armata e servizi di vigilanza aggiuntivi presso le sedi delle Aziende Sanitarie e Ospedaliere della Regione Campania, è risultato aggiudicatario per i lotti 12 e 13 l’operatore economico GIA.MA S.r.l. a Socio Unico- Vigilanza privata e Servizi integrati, Codice Fiscale e Partita Iva 08720161002, (per il lotto 12 Determinazione del Direttore Generale n. 195 del 28/09/2022 e per il lotto 13 Determinazione del Direttore Generale n. 101 del 11/05/2022);

- che, conseguentemente, si è provveduto alla stipula con l’Operatore economico:

- in data 27-07-2023 della Convenzione Rep.162/2023 per il lotto 12.;
- in data 04-07-2022 della Convenzione Rep. 47/22 per il lotto 13.

- che l’A.O..Sant’Anna e San Sebastiano Caserta ha aderito alla Convenzione per il lotto 12 con Deliberazione N. 946 del 16/10/2023 e ha provveduto ad emettere ordinativo di fornitura in data 08/01/2024;

- che l'A.O. San Pio Benevento aderito alla Convenzione per il lotto 13 con Deliberazione n.1277 del 28-11-2023 e ha provveduto ad emettere ordinativo di fornitura in data 29/12/2023;

**PRESO ATTO**

- che nel corso dell'esecuzione, decorso un anno dalla stipula delle convenzioni-quadro, il predetto Operatore economico con nota assunta in data al prot. SoReSa-0015246-2025 del 07/08/2025 ha avanzato richiesta di revisione prezzi per i predetti lotti, facendo riferimento all' aumento del costo del personale dovuto al rinnovo del CCNL per dipendenti da Istituti e Imprese di vigilanza e servizi fiduciari;

**RILEVATO CHE**

- il Responsabile della Convenzione, pertanto, sulla scorta degli atti sopra richiamati, ha avviato un'istruttoria sulla questione;

- per lo svolgimento dell'attività istruttoria il Responsabile della Convenzione si è avvalso del supporto tecnico della Deloitte, società affidataria del servizio di consulenza tecnica/merceologica e monitoraggio a supporto delle attività di centralizzazione, razionalizzazione e ottimizzazione degli acquisti di So.Re.Sa. Spa;

- nella relazione redatta dalla società di analisi e supporto merceologico ed acquisita al protocollo interno con SoReSa-0000144-2026 del 07/01/2026 si rileva il costo delle retribuzioni dei lavoratori ha subito un aumento a seguito del rinnovo del CCNL a maggio 2023 e all'ulteriore accordo del 16 febbraio 2024;

-in particolare, nella predetta relazione si evidenzia che il costo della manodopera nel periodo settembre 2025 – agosto 2026 è stato pari a 19,99 €/ora con un incremento del 10,2% rispetto al momento di collocazione dell'offerta e, applicando tale aumento alla componente legata alla manodopera del prezzo offerto dal Fornitore, risulta un incremento del 8,7% rispetto ai prezzi offerti;

- l'istruttoria sulla richiesta di revisione prezzi dell'Operatore economico si è conclusa con la relazione finale del Responsabile della Convenzione, acquisita al protocollo con n. SoReSa-0000193-2026 08-01-2026;

**ATTESO**

che l'aumento dei costi risultanti dall'istruttoria espletata è tale da determinare un'alterazione del rapporto contrattuale e, pertanto, rende ammissibile la richiesta di revisione prezzi avanzata dall' Operatore economico;

**DATO ATTO**

che nella relazione del Responsabile della Convenzione, ai fini dell'equilibrio contrattuale, si propone di riconoscere all'Operatore economico per i lotti in questione una revisione prezzi in aumento pari al 9% sul prezzo di aggiudicazione con decorrenza dal 1° settembre 2025;

Tanto premesso, il Direttore Generale, in base ai poteri conferitigli con verbale del Consiglio di Amministrazione del 03 luglio 2025,

### DETERMINA

per i motivi citati in premessa, che si intendono integralmente richiamati,

- 1) di prendere atto** dell'istruttoria effettuata e delle conclusioni raggiunte dal Responsabile della Convenzione con la relazione agli atti n. SoReSa-0000193-2026 08-01-2026;
- 2) di riconoscere** alla società GIA.MA S.r.l. a Socio Unico- Vigilanza privata e Servizi integrati, Codice Fiscale e Partita Iva 08720161002, aggiudicataria della procedura di gara per servizi di vigilanza armata e servizi di vigilanza aggiuntivi presso le sedi delle AA.SS. della Regione Campania per i Lotti 12 (A.O. Sant'Anna e San Sebastiano Caserta) e 13 (A.O. San Pio Benevento), ai fini dell'equilibrio contrattuale, una revisione prezzi in aumento pari al 9 % sul prezzo di aggiudicazione con decorrenza dal 1 settembre 2025;
- 3) di dare atto** che decorso un anno, nell'eventualità di significative variazioni dei prezzi che determinino un'alterazione del sinallagma contrattuale, potranno essere istruite ulteriori ed eventuali richieste revisionali da parte dell'operatore economico;
- 4) di notificare** il provvedimento all' operatore economico interessato e alle Aziende Ospedaliere A.O. Sant'Anna e San Sebastiano Caserta e A.O. San Pio Benevento, titolari dei contratti attuativi di fornitura, per il seguito di competenza;
- 5) di pubblicare** il presente atto sul portale internet [www.soresa.it](http://www.soresa.it), nella sezione "Società trasparente/provvedimenti/provvedimenti dirigenti/determinazioni".

Il presente atto è immediatamente esecutivo.

Il Direttore Generale  
Avv. Fabio Aprea

Pubblicato il 08.01.2026