

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n.260 del 01 settembre 2025

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL “MULTISERVIZIO TECNOLOGICO DA ESEGUIRSI PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETA’ O IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE (AA.SS.LL., AA.OO., AA.OO.UU., I.R.C.C.S.) DEL S.S.R. DELLA REGIONE CAMPANIA” - AMMISSIONE/ESCLUSIONE CONCORRENTI AL PROSIGUO DELLA GARA.

Premesso

- che la Regione Campania in attuazione dell’art. 6, comma 1, della L.R. n. 28 del 24/12/2003, modificato dall’art. 1, comma 2, lettera d), della L.R. n. 24 del 29/12/2005, ha costituito “una società per azioni unipersonale ai fini della elaborazione e della gestione di un progetto complessivo, finalizzato al compimento di operazioni di carattere patrimoniale, economico e finanziario, da integrarsi con gli interventi per il consolidamento ed il risanamento della maturata debitoria del sistema sanitario regionale e per l’equilibrio della gestione corrente del debito della sanità”, denominata So.Re.Sa. S.p.A. con sede in Napoli al Centro Direzionale, Isola G3;
- che la legge finanziaria n. 296 del 27 dicembre 2006, all’art.1, comma 455, ha statuito che: “ai fini del contenimento e della razionalizzazione della spesa per l’acquisto di beni e servizi, le regioni possono costituire centrali di acquisto anche unitamente ad altre regioni, che operano quali centrali di committenza ai sensi dell’articolo 33 del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, in favore delle amministrazioni ed enti regionali, degli enti locali, degli enti del Servizio sanitario nazionale e delle altre pubbliche amministrazioni aventi sede nel medesimo territorio”;
- che l’art. 9 del decreto legge n. 66 del 24 aprile 2014 (Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale), convertito dalla legge 23 giugno 2014, n. 89 prevede al comma 1, che: “Nell’ambito dell’Anagrafe unica delle stazioni appaltanti (...) operante presso l’Autorità per la vigilanza dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi è istituito l’elenco dei soggetti aggregatori di cui fanno parte Consip S.p.A. ed una centrale di committenza per ciascuna regione, qualora costituita ai sensi dell’art. 1 comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296” e, al comma 5, che: “Ai fini del perseguimento degli obiettivi di finanza pubblica attraverso la razionalizzazione della spesa per l’acquisto di beni e servizi, le regioni costituiscono ovvero designano, entro il 31 dicembre 2014, ove non esistente, un soggetto aggregatore secondo quanto previsto al comma 1. (...)”;
- che, pertanto, nel perseguimento dei fini sopra indicati, ai sensi del comma 15 dell’art. 6, della L.R. n. 28 del 24/12/2003 della Regione Campania, la So.Re.Sa. S.p.A. costituisce centrale di committenza regionale ed è soggetto aggregatore ai sensi dell’articolo 9 del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, che aggiudica appalti pubblici o conclude accordi quadro di lavori, forniture o servizi destinati alle ASL e AO, alle società partecipate in misura totalitaria dalla Regione Campania, ivi comprese quelle in house, ad eccezione di EAV Srl e di Sviluppo Campania S.p.A., agli enti anche strumentali della Regione, diversi da quelli del trasporto su ferro e su gomma, agli enti locali e alle altre pubbliche amministrazioni aventi sede nel medesimo territorio;

- che il D.P.C.M. 11 novembre 2014 “requisiti per l'iscrizione nell'elenco dei soggetti aggregatori (...)” all’art. 1, co. 2, ha stabilito che: “resta comunque ferma l’iscrizione all’elenco della Consip S.p.A. e di una centrale di committenza per ciascuna regione ove costituita ai sensi dell’art. 1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, ovvero individuata ai sensi del medesimo art. 9, comma 5, del decreto-legge n. 66 del 2014 convertito dalla legge n. 89/2014”;
- che con la Delibera Anac n. 643 del 22 settembre 2021, è stata confermata l’iscrizione (già disposta con Delibere n.58/2015, 31/2018 e 781/2019), della So.Re.Sa. S.p.A. per la Regione Campania nell’elenco dei Soggetti Aggregatori di cui al predetto art. 9 del D.L. n. 66 del 24 aprile 2014 convertito dalla Legge n. 89 del 23 giugno 2014;

Visti

- il D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- l’art. 90 del D.lgs. n.36/2023;

Dato Atto che

- con Determinazione del Direttore Generale n. 343 del 18 dicembre 2024 è stata indetta la “PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL *MULTISERVIZIO TECNOLOGICO DA ESEGUIRSI PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETA’ O IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE (AA.SS.LL., AA.OO., AA.OO.UU., I.R.C.C.S.) DEL S.S.R. DELLA REGIONE CAMPANIA*”, da aggiudicarsi secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art.108 comma 1 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei Contratti Pubblici, per un periodo di 36 (trentasei) mesi, e per un valore globale stimato dell’appalto pari a € 455.959.069,50, di cui € 99.121.536,85 per l’eventuale opzione di proroga e € 59.472.922,11 per l’eventuale utilizzo del quinto d’obbligo, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge;
- con la già menzionata Determinazione sono stati approvati gli Atti di Gara (Disciplinare di gara ed allegati, Capitolato Tecnico, Schema Accordo Quadro) ed è stato nominato, quale Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell’art. 15 co. 4 del D.lgs. 36/2023, il dott. Pasquale Nazzaro, funzionario in servizio presso So.Re.Sa. S.p.a.;
- in data 04/03/2025 sono scaduti i termini per la presentazione delle offerte;
- entro il termine di presentazione delle offerte, sono state utilmente collocate a Sistema nr. 111 offerte per un numero complessivo di 21 operatori economici offerenti di seguito riportati:

Ragione Sociale	Lotti Offeriti	Registro di Sistema
RTI AXIOMA ENERGY SERVICES S.R.L. - SERVICE KEY S.p.A.	1,2,3,4,5,6	PI027172-25
RTI GEMMO S.P.A. (SOCIETA' CON SOCIO UNICO) - Adiramef S.p.A. - PH facility S.r.l.	1,2,3,4,5,6	PI027219-25
SIRAM S.p.A.	3,4,5,6	PI027220-25
RTI MEIT MULTISERVICES S.R.L. - Esco Light srl	1,4,6	PI027224-25
RTI C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico) - C.R. COSTRUZIONI S.R.L.	1,2,3,4,5,6	PI027226-25
COOPSERVICE	1,2,3,4,5,6	PI027363-25
RTI RENOVIT PUBLIC SOLUTIONS S.P.A. - ALFREDO CECCHINI	1,2,3,4,5,6	PI027390-25
ROMEIO GESTIONI	1,2,3,4,5,6	PI027410-25
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI società cooperativa Esecutrice L'OPEROSA SPA Società Benefit - B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA	1,2,3,4,5,6	PI027415-25

RTI CPL CONCORDIA SOC. COOP. - DUSSMANN SERVICE S.R.L.	1,2,3,4,5,6	PI027437-25
RTI GETEC Italia S.p.a. a socio unico - MATI GROUP S.P.A.	1,2,3,4,5,6	PI027487-25
RTI FENIX CONSORZIO STABILE SCARL - PHOENIX FM SRL - GEMIS SRL	1,2,3,4,5,6	PI027488-25
OMNIA SERVITIA SRL	1,2,3,4,5,6	PI027502-25
Consorzio Stabile ENERGOS	3,4,5,6	PI027514-25
RTI CONSORZIO STABILE IMPERO - INSEL S.p.A.	5,6	PI027515-25
CONSORZIO STABILE CMF	1,2,3,4,5,6	PI027560-25
RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA COOPERATIVA - BRANCACCIO COSTRUZIONI S.p.A. Esecutrice KINEO ENERGY E FACILITY SRL - Tarsia Soc. Coop. Cons - TITANIA SOC. COOP. A R.L. - ATLAS I.F.M SRL	1,2,3,4,5,6	PI027578-25
RTI EDISON NEXT GOVERNMENT SRL - Graded S.p.A.	1,2,3,4,5,6	PI027586-25
RTI CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA - AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CON.S. Esecutrice Mugnai S.p.a. - aeffe - GRUPPO ECF SPA	4,5,6	PI027587-25
RTI I.F.M. Italiana Facility Management S.p.a. - CONSORZIO SERVIZI INTEGRATI - MDS S.R.L. Esecutrice E.P.M. S.R.L.	1,2,3,4,5,6	PI027606-25
RTI ECOSFERA SERVIZI S.p.A. - MEDINOK SPA	2,3,4,5,6	PI027626-25

Considerato che con Atto di Nomina n. 12 del 20/03/2025, il Direttore Acquisti e Progetti Speciali, ha costituito il Seggio di Gara, deputato al controllo della documentazione amministrativa prodotta degli operatori economici partecipanti alla procedura di che trattasi;

Atteso che

- l'operatore economico Guerrato con ricorso numero di registro generale 1709 del 2025 richiedeva l'annullamento, previa sospensione dell'efficacia della determinazione prot. 0005566/2025 del 19 marzo 2025 assunta dalla Società Regionale per la Sanità "So.Re.Sa." S.p.A., con cui è stata rigettata l'istanza di rimessione in termini atta a consentire l'ammissione dell'offerta, formulata da Guerrato S.p.a.;
- il Tribunale Amministrativo della Regione Campania I sezione con Decreto N. 00688/2025 REG.PROV.CAU. del 04 aprile 2025 accoglieva la richiesta dell'operatore Guerrato sospendendo l'efficacia dell'atto di esclusione dalla gara e disponendo la riammissione alla gara - con riserva della decisione nel merito - dell'offerta formulata;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 115 del 08 aprile 2025 si prendeva atto del decreto cautelare n. 00688/2025 del Presidente della I Sezione del TAR Campania Napoli, emesso in data 04/04/2025 disponendo in esecuzione al succitato decreto cautelare, la riammissione in gara - con riserva ai sensi di quanto disposto dal Presidente della I Sezione del TAR Campania Napoli - dell'offerta formulata da Guerrato ed interamente caricata sul portale SIAPS entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte;
- con nota SoReSa-0007254-2025 del 09/04/2025, si comunicava, all'operatore economico Guerrato che con determinazione del Direttore Generale n. 115 del 08 aprile 2025 questa stazione appaltante prendeva atto del decreto N. 00688/2025 REG.PROV.CAU. del 04 aprile 2025, emesso dal tribunale di Napoli, che *"dispone la riammissione in gara - con riserva della decisione nel merito - dell'offerta formulata da Guerrato ed interamente caricata sul portale SIAPS entro il termine ultimo per la"*

presentazione delle offerte", accordando all'operatore la possibilità di concludere le operazioni di caricamento il giorno 14 aprile 2025 dalle ore 08:00 alle ore 12:00;

- in data 14/04/2025 l'operatore economico Guerrato ha terminato le operazioni di presentazione dell'offerta e che, pertanto, le offerte utilmente collocate a Sistema sono nr. 117 per un numero complessivo di 22 operatori economici offerenti di seguito riportati:

Ragione Sociale	Lotti Offerti	Registro di Sistema
RTI AXIOMA ENERGY SERVICES S.R.L. - SERVICE KEY S.p.A.	1,2,3,4,5,6	PI027172-25
RTI GEMMO S.P.A. (SOCIETA' CON SOCIO UNICO) - Adiramef S.p.A. - PH facility S.r.l.	1,2,3,4,5,6	PI027219-25
SIRAM S.p.A.	3,4,5,6	PI027220-25
RTI MEIT MULTISERVICES S.R.L. - Esco Light srl	1,4,6	PI027224-25
RTI C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico) - C.R. COSTRUZIONI S.R.L.	1,2,3,4,5,6	PI027226-25
COOPSERVICE	1,2,3,4,5,6	PI027363-25
RTI RENOVIT PUBLIC SOLUTIONS S.P.A. - ALFREDO CECCHINI	1,2,3,4,5,6	PI027390-25
ROMEO GESTIONI	1,2,3,4,5,6	PI027410-25
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI società cooperativa Esecutrice L'OPEROSA SPA Società Benefit - B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA	1,2,3,4,5,6	PI027415-25
RTI CPL CONCORDIA SOC. COOP. - DUSSMANN SERVICE S.R.L.	1,2,3,4,5,6	PI027437-25
RTI GETEC Italia S.p.a. a socio unico - MATI GROUP S.P.A.	1,2,3,4,5,6	PI027487-25
RTI FENIX CONSORZIO STABILE SCARL - PHOENIX FM SRL - GEMIS SRL	1,2,3,4,5,6	PI027488-25
OMNIA SERVITIA SRL	1,2,3,4,5,6	PI027502-25
Consorzio Stabile ENERGOS	3,4,5,6	PI027514-25
RTI CONSORZIO STABILE IMPERO - INSEL S.p.A.	5,6	PI027515-25
CONSORZIO STABILE CMF	1,2,3,4,5,6	PI027560-25
RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA COOPERATIVA - BRANCACCIO COSTRUZIONI S.p.A. Esecutrice KINEO ENERGY E FACILITY SRL - Tarsia Soc. Coop. Cons - TITANIA SOC. COOP. A R.L. - ATLAS I.F.M SRL	1,2,3,4,5,6	PI027578-25
RTI EDISON NEXT GOVERNMENT SRL - Graded S.p.A.	1,2,3,4,5,6	PI027586-25
RTI CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA - AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CON.S. Esecutrice Mugnai S.p.A. - aeffe - GRUPPO ECF SPA	4,5,6	PI027587-25
RTI I.F.M. Italiana Facility Management S.p.A. - CONSORZIO SERVIZI INTEGRATI - MDS S.R.L. Esecutrice E.P.M. S.R.L.	1,2,3,4,5,6	PI027606-25
RTI ECOSFERA SERVIZI S.p.A. - MEDINOK SPA	2,3,4,5,6	PI027626-25
GUERRATO S.p.A.	1,2,3,4,5,6	PI048885-25

Precisato che con ordinanza n. 00864/2025 reg.prov.cau., pubblicata in data 28/04/2025, il Tribunale Amministrativo Regionale della Campania (Sezione Prima), "Ritenuto, ravvisati i requisiti di gravità e irreparabilità del pregiudizio, essendo la procedura di affidamento in itinere, di confermare la sospensione dell'efficacia della determinazione prot. 0005566/2025 del 19 marzo 2025 assunta da "So.Re.Sa." S.p.A., già disposta con decreto monocratico n. 688 del 4.4.2025, in esito al quale la società ricorrente è stata ammessa al prosieguo della gara...

accoglie l'istanza di tutela cautelare e, per l'effetto, sospende l'efficacia della determinazione di So.Re.Sa. S.p.A. prot. 5566/2025 del 19 marzo 2025;

Preso Atto che il Seggio di gara ha provveduto a verificare il corretto adempimento alle prescrizioni del Disciplinare di Gara, in merito alla documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici partecipanti alla procedura di gara di che trattasi;

Visti i verbali del Seggio di Gara di valutazione amministrativa n.1 del 24/03/2025, n.2 del 18/04/2025, n.3 del 22/04/2025, n.4 del 05/05/2025, n. 5 del 06/05/2025, n.6 del 14/05/2025, n.7 del 20/05/2025, n.8 del 22/05/2025, n.9 del 18/06/2025, n.10 del 19/06/2025, n.11 del 19/06/2025, n.12 del 20/06/2025, n.13 del 20/06/2025, n.14 del 24/06/2025, n.15 del 25/06/2025, n.16 del 01/07/2025, n.17 del 02/07/2025, n.18 del 02/07/2025, n.19 del 03/07/2025, n.20 del 03/07/2025, n.21 del 07/07/2025, n.22 del 07/07/2025, n.23 del 08/07/2025, n.24 del 29/07/2025, n.25 del 29/07/2025, n.26 del 30/07/2025, n.27 del 31/07/2025, n. 28 del 04/08/2025, n. 29 del 06/08/2025 e n. 30 del 01/09/2025 che seppur non materialmente allegati al presente provvedimento, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

Rilevato che dall'esame dei verbali di cui sopra risulta in particolare che:

- l'operatore economico RTI AXIOMA ENERGY SERVICES S.R.L. - SERVICE KEY S.p.A. si trova nella situazione ascrivibile alle cause di esclusione di cui all'art. 94 comma 6 del D.lgs. 36/2023 (verbali n. 3 del 22/04/2025, n. 5 del 12/05/2025 e n.24 del 29/07/2025);
- l'operatore economico OMNIA SERVITIA SRL. per i lotti 2, 3, 4, 5 e 6 non ha dimostrato né in sede di presentazione dell'offerta, né in sede di soccorso istruttorio (verbali n. 14 del 24/06/2025 e n.27 del 31/07/2025), l'effettivo possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria, così come prescritto nella documentazione di gara;
- l'operatore economico RTI CONSORZIO STABILE IMPERO - INSEL S.p.A. per il lotto 6 non ha dimostrato né in sede di presentazione dell'offerta, né in sede di soccorso istruttorio (verbali n. 16 del 01/07/2025 e n.27 del 31/07/2025), l'effettivo possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria, così come prescritto nella documentazione di gara;
- l'operatore economico RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA COOPERATIVA - BRANCACCIO COSTRUZIONI S.p.A. Esecutrice KINEO ENERGY E FACILITY SRL - Tarsia Soc. Coop. Cons - TITANIA SOC. COOP. A R.L. - ATLAS I.F.M SRL non ha dimostrato né in sede di presentazione dell'offerta, né in sede di soccorso istruttorio (verbali n. 18 del 02/07/2025 e n.27 del 31/07/2025), l'effettivo possesso dei requisiti di idoneità professionale, così come prescritto nella documentazione di gara;
- l'operatore economico RTI CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA - AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CONS. Esecutrice Mugnai S.p.A. - aeffe - GRUPPO ECF SPA non ha dimostrato né in sede di presentazione dell'offerta, né in sede di soccorso istruttorio (giusti verbali n. 20 del 03/07/2025 e n.28 del 04/08/2025), il possesso del requisito prescritto dall'art. 5 "requisiti di ordine generale e altre cause di esclusione" del disciplinare di gara, ovvero la *white list*, da parte di MUGNAI S.P.A., consorziata esecutrice e impresa ausiliaria del CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA oltreché per effetto di ciò anche del venir meno del requisito di cui all'articolo 6.3 "requisiti di capacità tecnica e professionale" lett. a) del disciplinare di gara.

Rilevato, altresì, che i restanti operatori economici, hanno correttamente adempiuto per i lotti indicati alle prescrizioni del Disciplinare di Gara, in merito alla documentazione amministrativa da produrre;

Ritenuto, pertanto

1. di escludere dal prosieguo della gara, per le motivazioni di cui sopra i seguenti operatori economici:
 - RTI AXIOMA ENERGY SERVICES S.R.L. - SERVICE KEY S.p.A.;
 - RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA COOPERATIVA - BRANCACCIO COSTRUZIONI S.p.A. Esecutrice KINEO ENERGY E FACILITY SRL - Tarsia Soc. Coop. Cons - TITANIA SOC. COOP. A R.L. - ATLAS I.F.M SRL;
 - RTI CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA - AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CON.S. Esecutrice Mugnai S.p.A. - aeffe - GRUPPO ECF SPA ;
2. di escludere dal prosieguo della gara, esclusivamente per i lotti indicati e per le motivazioni di cui sopra, i seguenti operatori economici:
 - OMNIA SERVITIA SRL. per i lotti 2, 3, 4, 5, e 6;
 - RTI CONSORZIO STABILE IMPERO - INSEL S.p.A. per il lotto 6;
3. di ammettere al prosieguo della gara, per i lotti indicati i seguenti operatori economici:

Ragione Sociale	Lotti	Registro di Sistema
RTI GEMMO S.P.A. (SOCIETA' CON SOCIO UNICO) - Adiramef S.p.A. - PH facility S.r.l.	1,2,3,4,5,6	PI027219-25
SIRAM S.p.A.	3,4,5,6	PI027220-25
RTI MEIT MULTISERVICES S.R.L. - Esco Light srl	1,4,6	PI027224-25
RTI C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico) - C.R. COSTRUZIONI S.R.L.	1,2,3,4,5,6	PI027226-25
COOPSERVICE	1,2,3,4,5,6	PI027363-25
RTI RENOVIT PUBLIC SOLUTIONS S.P.A. - ALFREDO CECCHINI	1,2,3,4,5,6	PI027390-25
ROMEO GESTIONI	1,2,3,4,5,6	PI027410-25
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI società cooperativa Esecutrice L'OPEROSA SPA Società Benefit - B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA	1,2,3,4,5,6	PI027415-25
RTI CPL CONCORDIA SOC. COOP. - DUSSMANN SERVICE S.R.L.	1,2,3,4,5,6	PI027437-25
RTI GETEC Italia S.p.a. a socio unico - MATI GROUP S.P.A.	1,2,3,4,5,6	PI027487-25
RTI FENIX CONSORZIO STABILE SCARL - PHOENIX FM SRL - GEMIS SRL	1,2,3,4,5,6	PI027488-25
OMNIA SERVITIA SRL	1	PI027502-25
Consorzio Stabile ENERGOS	3,4,5,6	PI027514-25
RTI CONSORZIO STABILE IMPERO - INSEL S.p.A.	5	PI027515-25
CONSORZIO STABILE CMF	1,2,3,4,5,6	PI027560-25
RTI EDISON NEXT GOVERNMENT SRL - Graded S.p.A.	1,2,3,4,5,6	PI027586-25
RTI I.F.M. Italiana Facility Management S.p.A. - CONSORZIO SERVIZI INTEGRATI - MDS S.R.L. Esecutrice E.P.M. S.R.L.	1,2,3,4,5,6	PI027606-25
RTI ECOSFERA SERVIZI S.p.A. - MEDINOK SPA	2,3,4,5,6	PI027626-25
GUERRATO S.p.A.	1,2,3,4,5,6	PI048885-25

Ricordato che l'operatore economico GUERRATO S.p.A. è ammesso con riserva per effetto del decreto cautelare n. 00688/2025 del Presidente della 1ª Sezione del TAR Campania Napoli, emesso in data 04/04/2025;

Ritenuto, altresì, necessario procedere agli adempimenti prescritti dalla disposizione sopracitata;

Dato atto della verifica di regolarità amministrativa della Direzione Affari Legali trasmessa alla Direzione Generale.

Tanto premesso, il Direttore Generale, in virtù dei poteri conferitigli con verbale del Consiglio di amministrazione del 03 luglio 2025,

DETERMINA

per i motivi citati in premessa, che si intendono integralmente richiamati,

1. **di prendere atto** dei verbali del Seggio di Gara di valutazione amministrativa n.1 del 24/03/2025, n.2 del 18/04/2025, n.3 del 22/04/2025, n.4 del 05/05/2025, n. 5 del 06/05/2025, n.6 del 14/05/2025, n.7 del 20/05/2025, n.8 del 22/05/2025, n.9 del 18/06/2025 , n.10 del 19/06/2025, n.11 del 19/06/2025, n.12 del 20/06/2025, n.13 del 20/06/2025, n.14 del 24/06/2025, n.15 del 25/06/2025, n.16 del 01/07/2025, n.17 del 02/07/2025, n.18 del 02/07/2025, n.19 del 03/07/2025 , n.20 del 03/07/2025, n.21 del 07/07/2025, n.22 del 07/07/2025, n.23 del 08/07/2025, n.24 del 29/07/2025, n.25 del 29/07/2025, n.26 del 30/07/2025, n.27 del 31/07/2025, n. 28 del 04/08/2025 , n. 29 del 06/08/2025 e n. 30 del 01/09/2025 che seppur non materialmente allegati al presente provvedimento, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
2. **di escludere** dal prosieguo della gara, per le motivazioni di cui in premessa i seguenti operatori economici:
 - RTI AXIOMA ENERGY SERVICES S.R.L. - SERVICE KEY S.p.A.;
 - RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA COOPERATIVA - BRANCACCIO COSTRUZIONI S.p.A. Esecutrice KINEO ENERGY E FACILITY SRL - Tarsia Soc. Coop. Cons - TITANIA SOC. COOP. A R.L. - ATLAS I.F.M SRL;
 - RTI CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA - AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CONNS. Esecutrice Mugnai S.p.A. - aeffe - GRUPPO ECF SPA;
3. **di escludere** dal prosieguo della gara esclusivamente per i lotti indicati e per le motivazioni di cui in premessa, i seguenti operatori economici:
 - OMNIA SERVITIA SRL. per i lotti 2, 3, 4, 5, e 6;
 - RTI CONSORZIO STABILE IMPERO - INSEL S.p.A. per il lotto 6;
4. **di ammettere** al prosieguo della gara, per i lotti indicati i seguenti operatori economici

Ragione Sociale	Lotti	Registro di Sistema
RTI GEMMO S.P.A. (SOCIETA' CON SOCIO UNICO) - Adiramef S.p.A. - PH facility S.r.l.	1,2,3,4,5,6	PI027219-25
SIRAM S.p.A.	3,4,5,6	PI027220-25
RTI MEIT MULTISERVICES S.R.L. - Esco Light srl	1,4,6	PI027224-25
RTI C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico) - C.R. COSTRUZIONI S.R.L.	1,2,3,4,5,6	PI027226-25
COOPSERVICE	1,2,3,4,5,6	PI027363-25
RTI RENOVIT PUBLIC SOLUTIONS S.P.A. - ALFREDO CECCHINI	1,2,3,4,5,6	PI027390-25
ROMEO GESTIONI	1,2,3,4,5,6	PI027410-25
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI società cooperativa Esecutrice L'OPEROSA SPA Società Benefit - B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA	1,2,3,4,5,6	PI027415-25
RTI CPL CONCORDIA SOC. COOP. - DUSSMANN SERVICE S.R.L.	1,2,3,4,5,6	PI027437-25
RTI GETEC Italia S.p.a. a socio unico - MATI GROUP S.P.A.	1,2,3,4,5,6	PI027487-25

RTI FENIX CONSORZIO STABILE SCARL - PHOENIX FM SRL - GEMIS SRL	1,2,3,4,5,6	PI027488-25
OMNIA SERVITIA SRL	1	PI027502-25
Consorzio Stabile ENERGOS	3,4,5,6	PI027514-25
RTI CONSORZIO STABILE IMPERO - INSEL S.p.A.	6	PI027515-25
CONSORZIO STABILE CMF	1,2,3,4,5,6	PI027560-25
RTI EDISON NEXT GOVERNMENT SRL - Graded S.p.A.	1,2,3,4,5,6	PI027586-25
RTI I.F.M. Italiana Facility Management S.p.A. - CONSORZIO SERVIZI INTEGRATI - MDS S.R.L. Esecutrice E.P.M. S.R.L.	1,2,3,4,5,6	PI027606-25
RTI ECOSFERA SERVIZI S.p.A. - MEDINOK SPA	2,3,4,5,6	PI027626-25
GUERRATO S.p.A.	1,2,3,4,5,6	PI048885-25

5. di comunicare l'esclusione ai sensi dell'art. 90, co. 1, lett. d) del d.lgs. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici" ai seguenti operatori economici:

- RTI AXIOMA ENERGY SERVICES S.R.L. - SERVICE KEY S.p.A.;
- RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA COOPERATIVA - BRANCACCIO COSTRUZIONI S.p.A. Esecutrice KINEO ENERGY E FACILITY SRL - Tarsia Soc. Coop. Cons - TITANIA SOC. COOP. A R.L. - ATLAS I.F.M SRL;
- RTI CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA - AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CONS. Esecutrice Mugnai S.p.A. - aeffe - GRUPPO ECF SPA;
- OMNIA SERVITIA SRL. per i lotti 2,3, 4, 5, e 6;
- RTI CONSORZIO STABILE IMPERO - INSEL S.p.A. per il lotto 6;

6. di pubblicare il presente atto sul sito internet www.soresa.it, nella sezione "società trasparente/provvedimenti/provvedimentidirigenti/determinazioni", ai sensi dell'art. 27 comma 3 e dell'art. 90 del D.lgs. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici";

7. di dare comunicazione del presente provvedimento agli operatori economici partecipanti per il prosieguo della gara.

Il presente atto è immediatamente esecutivo.

Il Direttore Generale
Avv. Fabio Aprea

Publicato il 01.09.2025