

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n.285 del 30 settembre 2025

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI “VIGILANZA ARMATA, PORTIERATO E RECEPTION DEI LOCALI DELLA SO.RE.SA. SPA” – AMMISSIONE/ESCLUSIONE CONCORRENTI AL PROSIEGUO DELLA GARA.

Premesso

- che la Regione Campania in attuazione dell’art. 6, comma 1, della L.R. n. 28 del 24/12/2003, modificato dall’art. 1, comma 2, lettera d), della L.R. n. 24 del 29/12/2005, ha costituito “una società per azioni unipersonale ai fini della elaborazione e della gestione di un progetto complessivo, finalizzato al compimento di operazioni di carattere patrimoniale, economico e finanziario, da integrarsi con gli interventi per il consolidamento ed il risanamento della maturata debitoria del sistema sanitario regionale e per l’equilibrio della gestione corrente del debito della sanità”, denominata So.Re.Sa. S.p.A. con sede in Napoli al Centro Direzionale, Isola G3;
- che la legge finanziaria n. 296 del 27 dicembre 2006, all’art.1, comma 455, ha statuito che: “ai fini del contenimento e della razionalizzazione della spesa per l’acquisto di beni e servizi, le regioni possono costituire centrali di acquisto anche unitamente ad altre regioni, che operano quali centrali di committenza ai sensi dell’articolo 33 del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, in favore delle amministrazioni ed enti regionali, degli enti locali, degli enti del Servizio sanitario nazionale e delle altre pubbliche amministrazioni aventi sede nel medesimo territorio”;
- che l’art. 9 del decreto legge n. 66 del 24 aprile 2014 (Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale), convertito dalla legge 23 giugno 2014, n. 89 prevede al comma 1, che: “Nell’ambito dell’Anagrafe unica delle stazioni appaltanti (...) operante presso l’Autorità per la vigilanza dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi è istituito l’elenco dei soggetti aggregatori di cui fanno parte Consip S.p.A. ed una centrale di committenza per ciascuna regione, qualora costituita ai sensi dell’art. 1 comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296” ed, al comma 5, che: “Ai fini del perseguimento degli obiettivi di finanza pubblica attraverso la razionalizzazione della spesa per l’acquisto di beni e servizi, le regioni costituiscono ovvero designano, entro il 31 dicembre 2014, ove non esistente, un soggetto aggregatore secondo quanto previsto al comma 1. (...)”;
- che, pertanto, nel perseguimento dei fini sopra indicati, ai sensi del comma 15 dell’art. 6, della L.R. n. 28 del 24/12/2003 della Regione Campania, la So.Re.Sa. S.p.A. costituisce centrale di committenza regionale ed è soggetto aggregatore ai sensi dell’articolo 9 del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, che aggiudica appalti pubblici o conclude accordi quadro di lavori, forniture o servizi destinati alle ASL e AO, alle società partecipate in misura totalitaria dalla Regione Campania, ivi comprese quelle in house, ad eccezione di EAV Srl e di Sviluppo Campania S.p.A., agli enti anche strumentali della Regione, diversi da quelli del trasporto su ferro e su gomma, agli enti locali e alle altre pubbliche amministrazioni aventi sede nel medesimo territorio;
- che il D.P.C.M. 11 novembre 2014 “Requisiti per l’iscrizione nell’elenco dei soggetti aggregatori (...)” all’art. 1, co. 2, ha stabilito che: “resta comunque ferma l’iscrizione all’elenco della Consip S.p.A. e di una centrale di committenza per ciascuna regione ove costituita ai sensi dell’art. 1, comma 455, della legge 27

dicembre 2006, n. 296, ovvero individuata ai sensi del medesimo art. 9, comma 5, del decreto-legge n. 66 del 2014 convertito dalla legge n. 89/2014”;

- che con la Delibera Anac n. 643 del 22 settembre 2021, è stata confermata l'iscrizione (già disposta con Delibere n.58/2015, 31/2018 e 781/2019), della So.Re.Sa. per la Regione Campania nell'elenco dei Soggetti Aggregatori di cui al predetto art. 9 del D.L. n. 66 del 24 aprile 2014 convertito dalla Legge n. 89 del 23 giugno 2014;

Visti

- il D.lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii.;
- l'art.90 del D.lgs. n. 36/2023;

Dato Atto

- che con determinazione del Direttore Generale n., 107 del 01 aprile 2025 integrata con la Determinazione n.110 del 02 aprile 2025 è stata indetta la Procedura Aperta per l'affidamento della per l'affidamento dei servizi di “Vigilanza armata, portierato e reception dei locali della So.Re.Sa. S.p.A.” per anni due eventualmente prorogabile per ulteriori anni due e per un importo complessivo pari a € 621.304,00 di cui 1.200 € per oneri della sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, € 56.264 per l'eventuale utilizzo del quinto d'obbligo, e € 282.520,00 per eventuale opzione di proroga al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge;
- che con il già menzionato provvedimento:
 - è stato dato atto, che ai sensi del modello organizzativo vigente il Direttore Generale f.f. con propria comunicazione agli atti ha individuato quale Responsabile del Progetto la dott.ssa Carla Pierri;
 - sono stati approvati gli Atti di Gara (Disciplinare di gara ed allegati, Capitolato Tecnico ed allegati, Schema di Convenzione);
 - è stata nominato quale Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15 co. 4 del d.lgs. 36/2023, la dott.ssa Loredana Buonaiuto dipendente in servizio presso So.Re.Sa. S.p.A.;
- che in data 29/05/2025 sono scaduti i termini per la presentazione delle offerte;
- che, entro il termine di presentazione delle offerte, sono state utilmente collocate a Sistema nr 10 offerte:

Operatori economici	Registro di Sistema
UNION SECURITY SPA	PI069475-25
SECURITY SERVICE SRL	PI069523-25
ISTITUTO DI VIGILANZA LA TORRE SRL	PI069928-25
RTI REAL POL - REAL SERVICE	PI069990-25
OVER SECURITY SRL	PI070225-25
PRESTIGE SRL	PI070274-25
RTI RANGERS SRL - BATTISTOLLI SERVIZI INTEGRATI SRL	PI070367-25
VIGILANZA SAN PAOLINO S.R.L.	PI070413-25

RTI BEST SECURITY SERVICE - LA FALCO SOCIETA' COOPERATIVA	PI070830-25
COSMOPOL S.P.A.	PI071145-25

- che con Atto di Nomina n. 20 del 30/05/2025 il Direttore Acquisti e Progetti Speciali, Dott.ssa Nadia Ruffini, ha costituito il Seggio di Gara, deputato al controllo della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici partecipanti alla procedura di che trattasi;

Preso atto che il Seggio di Gara ha provveduto a verificare la rispondenza e la conformità alle prescrizioni del Disciplinare di Gara della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici partecipanti alla procedura di gara di che trattasi;

Visti i verbali del Seggio di Gara di valutazione amministrativa n. 1 del 3 giugno 2025; n. 2 del 10 giugno 2025; n. 3 del 17 giugno 2025; n. 4 del 24 giugno 2025; n. 5 del 25 giugno 2025; n. 6 del 9 luglio 2025; n. 7 del 1° settembre 2025; n. 8 del 17 settembre 2025; n. 9 del 17 settembre 2025; n. 10 del settembre 2025 che seppur non materialmente allegati al presente provvedimento, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

Rilevato quanto segue dall'esame dei verbali di cui sopra, che, seppur non materialmente allegati al presente provvedimento, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- 1) gli operatori economici di seguito indicati hanno correttamente adempiuto alle prescrizioni del Disciplinare di Gara, in merito alla documentazione amministrativa da produrre;

Operatori economici
UNION SECURITY SPA
SECURITY SERVICE SRL
ISTITUTO DI VIGILANZA LA TORRE SRL
RTI REAL POL - REAL SERVICE
PRESTIGE SRL
RTI RANGERS SRL - BATTISTOLLI SERVIZI INTEGRATI SRL
RTI BEST SECURITY SERVICE - LA FALCO SOCIETA' COOPERATIVA
COSMOPOL S.P.A.

- 2) per gli operatori di seguito indicati il seggio di gara ha proposto l'esclusione per le motivazioni indicate nei verbali di seguito riportati:

Operatori economici	Verbali
VIGILANZA SAN PAOLINO S.R.L.	Verbale n. 8 del 17 settembre 2025
OVER SECURITY SRL	Verbale n. n 8 del 17 settembre 2025

Ritenuto, pertanto, di ammettere al prosieguo della gara gli operatori economici di seguito indicati:

Operatori economici
UNION SECURITY SPA

SECURITY SERVICE SRL
ISTITUTO DI VIGILANZA LA TORRE SRL
RTI REAL POL - REAL SERVICE
PRESTIGE SRL
RTI RANGERS SRL - BATTISTOLLI SERVIZI INTEGRATI SRL
RTI BEST SECURITY SERVICE - LA FALCO SOCIETA' COOPERATIVA
COSMOPOL S.P.A.

Ritenuto, altresì, di escludere dal prosieguo della gara, per le motivazioni indicate nei verbali innanzi citati, gli operatori economici Vigilanza San Paolino S.R.L., Over Security Srl;

Dato atto della verifica di regolarità amministrativa della Direzione Affari Legali trasmessa alla Direzione Generale.

Tanto premesso, il Direttore Generale, in virtù dei poteri conferitigli con verbale del Consiglio di amministrazione del 03 luglio 2025,

DETERMINA

per i motivi citati in premessa, che si intendono integralmente richiamati:

- di prendere atto** dei verbali del Seggio di Gara, indicati in premessa, che si intendono integralmente richiamati, e, che, seppur non materialmente allegati al presente provvedimento, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- di escludere** dal prosieguo della gara, per le motivazioni di cui in premessa e indicate nei verbali ivi richiamati Vigilanza San Paolino S.R.L., Over Security S.r.l.;
- di ammettere** al prosieguo della gara i seguenti operatori economici:

Operatori economici
UNION SECURITY SPA
SECURITY SERVICE SRL
ISTITUTO DI VIGILANZA LA TORRE SRL
RTI REAL POL - REAL SERVICE
PRESTIGE SRL
RTI RANGERS SRL - BATTISTOLLI SERVIZI INTEGRATI SRL
RTI BEST SECURITY SERVICE - LA FALCO SOCIETA' COOPERATIVA
COSMOPOL S.P.A.

- di comunicare l'esclusione** ai sensi dell'art. 90, co. 1, lett. d) del d.lgs. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici" ai seguenti operatori economici:
- di pubblicare il presente atto** sul sito internet www.soresa.it, nella sezione "società trasparente/provvedimenti/provvedimentidirigenti/determinazioni", ai sensi dell'art. 27 comma 3 dell'art. 90 del D.lgs. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici";

Il presente atto è immediatamente esecutivo.

Il Direttore Generale
Avv. Fabio Aprea

Pubblicato il 30.09.2025

DIREZIONE GENERALE

So.Re.Sa. S.p.A. con socio unico - Società Regionale per la Sanità
Sede legale: Centro Direzionale / Isola G3 - Napoli (80143)
Capitale sociale 500.000,00 i.v. - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 04786681215 - Iscritta al Registro delle Imprese di Napoli
Tel.: 081 21 28 174 - www.soresa.it - e-mail: segreteria@soresa.it - pec: soresa@pec.soresa.it