

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n.292 del 07 ottobre 2025

OGGETTO: Procedura Negoziata senza bando ex art. 5° lett.d) D.lgs. 36/2023 per l'affidamento dell'“Esecuzione dei Lavori per la realizzazione di un Presidio Multifunzionale Veterinario in luogo dell'edificio denominato “Alloggio demaniale” e dei terreni attigui alla Casa Circondariale “F. Uccella” di Santa Maria C.V. per il soccorso di animali randagi.” -

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

PREMESSO

- che la Regione Campania in attuazione dell'art. 6 comma 1 della L.R. n. 28 del 24/12/2003, modificato dall'art. 1 comma 2 lettera d) della L.R. n. 24 del 29/12/2005, ha costituito “una società per azioni unipersonale ai fini della elaborazione e della gestione di un progetto complessivo, finalizzato al compimento di operazioni di carattere patrimoniale, economico e finanziario, da integrarsi con gli interventi per il consolidamento ed il risanamento della maturata debitoria del sistema sanitario regionale e per l'equilibrio della gestione corrente del debito della sanità”, denominata So.Re.Sa. S.p.A. con sede in Napoli al Centro Direzionale, Isola G/3;
- che la legge finanziaria n.296 del 27 dicembre 2006, all'art.1, comma 455, ha statuito che: “ai fini del contenimento e della razionalizzazione della spesa per l'acquisto di beni e servizi, le regioni possono costituire centrali di acquisto anche unitamente ad altre regioni, che operano quali centrali di committenza ai sensi dell'articolo 33 del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, in favore delle amministrazioni ed enti regionali, degli enti locali, degli enti del Servizio sanitario nazionale e delle altre pubbliche amministrazioni aventi sede nel medesimo territorio”;
- che l'art. 9 del decreto legge n. 66 del 24 aprile 2014 (Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale), convertito dalla legge 23 giugno 2014, n. 89 prevede al comma 1, che: “ Nell'ambito dell'Anagrafe unica delle stazioni appaltanti (...) operante presso l'Autorità per la vigilanza dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi è istituito l'elenco dei soggetti aggregatori di cui fanno parte Consip S.p.A. ed una centrale di committenza per ciascuna regione, qualora costituita ai sensi dell'art. 1 comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296” ed, al comma 5, che: “ Ai fini del perseguimento degli obiettivi di finanza pubblica attraverso la razionalizzazione della spesa per l'acquisto di beni e servizi, le regioni costituiscono ovvero designano, entro il 31 dicembre 2014, ove non esistente, un soggetto aggregatore secondo quanto previsto al comma 1. (...)”;
- che, pertanto, nel perseguimento dei fini sopra indicati, ai sensi del comma 15 dell'art. 6, della L.R. n. 28 del 24/12/2003 della Regione Campania, la So.Re.Sa. costituisce centrale di committenza regionale ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lett. i) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) ed è soggetto aggregatore ai sensi dell'articolo 9 del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, che aggiudica appalti pubblici o conclude accordi quadro di lavori, forniture o servizi destinati alle ASL e AO, alle società partecipate in misura totalitaria dalla Regione Campania, ivi comprese quelle in house, ad eccezione di EAV Srl e di Sviluppo Campania S.p.A., agli enti anche strumentali della Regione, diversi da quelli del

trasporto su ferro e su gomma, agli enti locali e alle altre pubbliche amministrazioni aventi sede nel medesimo territorio;

- che il D.P.C.M. 11 novembre 2014 “Requisiti per l'iscrizione nell'elenco dei soggetti aggregatori (...)” all’art. 1, co. 2, ha stabilito che: “resta comunque ferma l'iscrizione all’elenco della Consip S.p.A. e di una centrale di committenza per ciascuna regione ove costituita ai sensi dell’art. 1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, ovvero individuata ai sensi del medesimo art. 9, comma 5, del decreto-legge n. 66 del 2014 convertito dalla legge n. 89/2014”;
- che con la Delibera Anac n. 643 del 22 settembre 2021, è stata confermata l'iscrizione (già disposta con Delibere n.58/2015, 31/2018 e 781/2019), della So.Re.Sa. per la Regione Campania nell’elenco dei Soggetti Aggregatori di cui al predetto art. 9 del D.L. n. 66 del 24 aprile 2014 convertito dalla Legge n. 89 del 23 giugno 2014;

VISTI

- il d.lgs. n. 36/2023 “Codice dei Contratti Pubblici”;
- l’art. 17, comma 5, del d.lgs. n.36/2023 in particolare nella parte ove dispone che “L’organo competente a disporre l’aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all’interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all’offerente, dispone l’aggiudicazione, che è immediatamente efficace”;
- l’art. 90, comma 1 del d.lgs. n. 36/2023 secondo il quale “nel rispetto delle modalità previste dal codice, le stazioni appaltanti comunicano entro cinque giorni dall’adozione: a) la motivata decisione di non aggiudicare un appalto ovvero di non concludere un Accordo Quadro, o di riavviare la procedura o di non attuare un sistema dinamico di acquisizione, corredata di relativi motivi, a tutti i candidati o offerenti; b) l’aggiudicazione all’aggiudicatario; c) l’aggiudicazione, e il nome dell’offerente cui è stato aggiudicato l’appalto o parti dell’Accordo Quadro, a tutti i candidati e concorrenti che hanno presentato un’offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta non siano state definitivamente escluse, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano state già respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva; d) l’esclusione ai candidati e agli offerenti esclusi, ivi compresi i motivi di esclusione o della decisione di non equivalenza o conformità dell’offerta; e) la data di avvenuta stipulazione del contratto con l’aggiudicatario, ai soggetti di cui alla lettera c)”;

PREMESSO

- che con Determinazione del Direttore generale n.91 del 19 marzo 2025, è stata indetta ai sensi dell’art. 50, co. 1, lettera d) del D.lgs. 36/2023, una procedura negoziata, per l’affidamento *dell’esecuzione dei per la realizzazione di un Presidio Multifunzionale Veterinario in luogo dell’edificio denominato “Alloggio demaniale” e dei terreni attigui alla Casa Circondariale “F. Uccella” di Santa Maria C.V. per il soccorso di animali randagi. Importo a base di gara 3.866.549,38 €, oltre iva come per legge;*
- che l’importo totale a base d’asta è pari a € 3.866.549,38 come da tabella riportata di seguito:

TOTALE POSTO A BASE DI GARA	3.866.549,38 €
a.1 TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	3.839.546,14 €
a.2 COSTI MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO (contenuti in a.1)	499.505,51 €
a.3 ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	27.003,34 €

- che la procedura veniva valutata col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata con il criterio del rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli art. 108 del D.lgs. 36/2023;
- che con la medesima Determinazione veniva nominato quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D.lgs. 36/2023, l'Arch. Palmira Casella, funzionario in servizio presso Asl Caserta;
- che con la medesima Determinazione veniva nominato quale Responsabile Unico della fase di Affidamento, ai sensi dell'art. 15 comma 4 del D.lgs. 36/2023, l'Arch. Miriam Gioiello, dipendente presso Soresa S.p.A.;
- che con Determina del Direttore Generale n. 164 del 28 maggio 2025, in esito alla verifica della documentazione amministrativa, gusti i verbali del seggio n. 1 del 23/04/2025. n. 2 del 24/04/2025, n. 3 del 16/05/2025 n.4 del 23/04/2025 venivano ammessi al prosieguo della gara gli operatori economici di seguito riportati:

Riga	Fornitore	Data ricezione	Registro di Sistema Offerta
1	MI.RU. SOC. COOP.	18/04/2025 17:40	PI052529-25
2	RTI SPARK CONSORZIO STABILE - TAXUS S.R.L. ESECUTRICE LUMODE SRL - TEKNO GREEN S.R.L. - SOC. COOP. LA FIORELLA 82	22/04/2025 10:10	PI052704-25
3	RTI CONPAT SCARL - RH BUILDER SPA ESECUTRICE TADDEI SPA	22/04/2025 10:18	PI052727-25
4	RTI C.R. COSTRUZIONI S.R.L. - ANC COSTRUZIONI S.R.L.	22/04/2025 10:26	PI052739-25
5	RTI CONSORZIO STABILE INTESA - DE.FO. S.R.L. - MANINI PREFABBRICATI SPA ESECUTRICE GRAMMA S.R.L.	22/04/2025 11:03	PI052788-25
6	TECNICA RESTAURI SRL	22/04/2025 11:19	PI052802-25
7	ITERGA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	22/04/2025 11:25	PI052813-25
8	P.&C. S.R.L.	22/04/2025 11:39	PI052824-25
9	RESILIENZA COSTRUZIONI SRL	22/04/2025 12:00	PI052839-25

RILEVATO

- che con Determinazione del Direttore Generale ff n. 189 del 18/06/2025, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 36/2023 e del Regolamento aziendale di So.Re.Sa. S.p.A. approvato con delibera del C.d.A. del 22 marzo 2024, veniva nominata la Commissione Giudicatrice nella composizione seguente:
 - Presidente: Ing. Raffaele Scognamiglio, Direttore Edilizia Sanitaria e Servizi di So.Re.Sa. S.p.A.;
 - Componente: Arch. Ciro Ferrandes, Direttore U.O.C. Tec. Manut. Progr. e Progetti d'Investimento ASL Caserta;
 - Componente: Dr. Carmine Carbone, Direttore Dipartimento di Prevenzione ASL Na 3 Sud;

- che il presidente della commissione sentiti gli altri componenti nominava quale segretario verbalizzante l'Ing. Claudio Russo, il quale, dichiarava l'assenza di cause di incompatibilità e di astensione a svolgere funzione di segretario verbalizzante;

VISTI

- i verbali del:
 - 08/07/2025, dalle ore 10:00 alle ore 10:30, dove la Commissione si riuniva in seduta pubblica per lo sblocco delle offerte tecniche che risultavano correttamente caricate a sistema;
 - 08/07/2025, dalle ore 11:00 alle ore 13:00, dove la Commissione si riuniva in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche di tutti gli operatori economici che avevano presentato l'offerta, e per l'attribuzione dei punteggi per i sub-criteri 1.1 e 1.2;
 - 23/07/2025, dalle ore 13:30 alle ore 16:30, dove la Commissione si riuniva in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche di tutti gli operatori economici che avevano presentato l'offerta, e per l'attribuzione dei punteggi per i sub-criteri 1.3 - 1.4 - 1.5 - 1.6 - 1.7 - 1.8 - 2.1 - 2.2 - 2.3 - 2.4 - 2.5 - 3.1;
 - 25/07/2025, dalle ore 09:30 alle ore 13:30, dove la Commissione si riuniva in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche di tutti gli operatori economici che avevano presentato l'offerta, e per l'attribuzione dei punteggi per i sub-criteri 3.2 - 4.1 - 4.2 - 5.1 - 5.2 - 6.1 - 6.2 - 6.3 - 6.4 - 6.5 - 6.6 - 7.1.
 - 30/07/2025, dove la Commissione si riuniva in seduta pubblica per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.
- che in pari data, sulla scorta dei punteggi tecnici attribuiti dalla Commissione e dei punteggi economici caricati a sistema dagli operatori partecipanti, veniva indicato a mezzo piattaforma S.I.A.P.S., come *aggiudicatario provvisorio con sospetta anomalia* "RTI Consorzio Stabile Intesa – DE.FO. srl – Manini Prefabbricati Spa Esecutrice Gramma Srl", come nella tabella di seguito riportata.

PROSPETTO GRADUATORIA FINALE										
Numero Lotto	Stato Lotto	Fornitore	Stato Offerta	Rank	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Base d'asta	Ribasso %	Ribasso
1	Sospetta Anomalia	RTI CONSORZIO STABILE INTESA - DE.FO. S.R.L. - MANINI PREFABBRICATI SPA Esecutrice Gramma S.r.l.	Aggiudicatario provvisorio	1	87,83	63,17	24,66	3.340.040,63 €	13,00	434.205,28 €
1	Valutato	RTI SPARK CONSORZIO STABILE - Taxus S.r.l. Esecutrice Lumode Srl - TEKNO GREEN S.R.L. - SOC. COOP. LA FIORELLA 82	Il Classificato	2	84,25	54,79	29,46	3.340.040,63 €	23,53	785.911,56 €
1	Valutato	RTI CONPAT SCARL - RH BUILDER SPA Esecutrice Taddei Spa		3	69,02	39,02	30,00	3.340.040,63 €	25,00	835.010,16 €
1	Valutato	RESILIENZA COSTRUZIONI SRL		4	67,62	38,55	29,07	3.340.040,63 €	22,51	751.843,15 €
1	Valutato	MI.RU. Soc. Coop.		5	66,06	37,13	28,93	3.340.040,63 €	22,15	739.819,00 €
1	Valutato	P.&C. S.R.L.		6	64,70	40,00	24,70	3.340.040,63 €	13,07	436.543,31 €
1	Valutato	ITERGA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.		7	61,61	38,66	22,95	3.340.040,63 €	10,24	342.020,16 €
1	Valutato	RTI C.R. COSTRUZIONI S.R.L. - ANC COSTRUZIONI S.R.L.		8	49,70	22,49	27,21	3.340.040,63 €	18,05	602.877,33 €
1	Valutato	TECNICA RESTAURI SRL		9	42,58	16,77	25,81	3.340.040,63 €	15,15	506.016,16 €

PERTANTO

- secondo normativa, il R.U.P. per la fase di affidamento, dava inizio alla procedura prevista dall'art. 110 DLGS. 36/23, invitando l'operatore economico a fornire chiarimenti e giustificazioni;
- perveniva in data 09 settembre 2025, relazione ad opera della società *"RTI Consorzio Stabile Intesa – DE.FO. DRL – Manini Prefabbricati Spa Esecutrice Gramma Srl"*, caricata a sistema (S.I.A.P.S.);
- che in data 15/9/2025, all'esito dei chiarimenti da parte dell'O.E. *RTI Consorzio Stabile Intesa – DE.FO. s.r.l. – Manini Prefabbricati Spa Esecutrice Gramma Srl* già pervenuti in data 09/09/2025, il R.U.P. per la fase dell'affidamento rilevava la congruità, la sostenibilità e realizzabilità dell'offerta., nei termini di legge;

RITENUTO

allo stato, pertanto di aggiudicare la presente procedura in favore dell'O.E. *"RTI Consorzio Stabile Intesa – DE.FO. srl – Manini Prefabbricati Spa Esecutrice Gramma Srl"*, atteso il possesso dei requisiti, ai fini dell'aggiudicazione immediatamente efficace. Ai sensi dell'art. 17 co.5 del D.lgs. 36/2023 per un importo pari ad €. **3.432.344,20** di cui €. **499.505,51** costi manodopera, €. **27.003,34** oneri sicurezza come da tabella di seguito riportata:

DESCRIZIONE	IMPORTI
Lavori soggetti a ribasso	€. 3.839.546,14
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€. 27.003,34
Costi della manodopera	€. 499.505,51
Ribasso offerto (in percentuale)	13 %
Totale ribasso	€. 434.205,28
Totale aggiudicazione	€. 3.432.344,20

DATO ATTO

Che con nota assunta agli atti, Prot. Soresa - 0018292-2025, il Rup della Fase dell'affidamento dava atto:

- alla regolarità della procedura di gara;
- alla conclusione delle verifiche in ordine al possesso dei requisiti in capo all'offerente, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17 co. 5 del D. Lgs. 36/2023;

ATTESA

La verifica della regolarità amministrativa della Direzione Affari Legali trasmessa alla Direzione Generale.

Tanto premesso, il Direttore Generale in base ai poteri conferitigli con Verbale del C.d.A. So.Re.Sa. s.p.a. del 03/07/2025,

DETERMINA

Per i motivi citati in premessa che s'intendono integralmente richiamati

1. **di prendere atto** dei verbali della commissione giudicatrice che seppur non materialmente allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, in particolare del verbale n. 5 del 30.07.2025 contenente la proposta di aggiudicazione;
2. **di prendere atto** dell'esito della valutazione dell'anomalia delle offerte presentate dall'operatore economico, RTI Consorzio Stabile Intesa – DE.FO. srl – Manini Prefabbricati Spa Esecutrice Gramma Srl.", come dal verbale del RUP della fase di affidamento del 15.09.2025;
3. **di aggiudicare** la presente procedura, in favore dell'O.E. utilmente graduato, ovvero sia "RTI Consorzio Stabile Intesa – DE.FO. srl – Manini Prefabbricati Spa Esecutrice Gramma Srl.", per un importo pari €. **3.432.344,20** di cui €. **499.505,51** costi manodopera, €. **27.003,34** oneri sicurezza, come da tabella di seguito riportata:

DESCRIZIONE	IMPORTI
Lavori soggetti a ribasso	€. 3.839.546,14
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€. 27.003,34
Costi della manodopera	€. 499.505,51
Ribasso offerto (in percentuale)	13 %
Totale ribasso	€. 434.205,28
Totale aggiudicazione	€. 3.432.344,20

4. **di svincolare** automaticamente ad avvenuta sottoscrizione del contratto ai sensi dell'art. 106 co. 7 del D. Lgs. 36/2023, la garanzia provvisoria costituita dall'O.E. aggiudicatario della procedura e le garanzie e provvisorie presentati dagli O.E. non aggiudicatari, comunque, entro un termine non superiore a 30 gg. dall'aggiudicazione;
5. **di procedere** con il presente atto, ai sensi dell'art. 106 co. 10 del D.Lgs 36/2023 allo svincolo delle garanzie provvisorie presentate dagli O.E. non aggiudicatari, comunque, entro un termine non superiore a 30 gg. dall'aggiudicazione anche quando non sia ancora scaduto il termine di efficacia della garanzia;
6. **di pubblicare** il presente atto sul sito internet www.soresa.it nella sezione "società trasparente/provvedimenti/provvedimentidirigenti/determinazioni", ai sensi 28 del d. Lgs. 36/2023;
7. **di dare** comunicazione del presente provvedimento all'operatore economico aggiudicatario ed agli altri operatori esclusi.

Il presente atto è immediatamente esecutivo.

Il Direttore Generale

Avv. Fabio Aprea

Pubblicato il 07.10.2025