

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n.296 del 10 ottobre 2025

OGGETTO: procedura aperta, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori. Lotto 1: "Lavori di adeguamento sismico e funzionale del corpo C del P.O. San Leonardo di Castellammare di Stabia". Lotto 2: "Lavori di completamento delle aree a rustico al piano terra dello stabilimento di Gragnano per la realizzazione del nuovo laboratorio galenico centralizzato U.F.A." Finanziati con i fondi ex. art. 20 L.67/88, III Fase, completamento scheda n. 9 e scheda n. 11."

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

PREMESSO

- che la Regione Campania in attuazione dell'art. 6 comma 1 della L.R. n. 28 del 24/12/2003, modificato dall'art. 1 comma 2 lettera d) della L.R. n. 24 del 29/12/2005, ha costituito "una società per azioni unipersonale ai fini della elaborazione e della gestione di un progetto complessivo, finalizzato al compimento di operazioni di carattere patrimoniale, economico e finanziario, da integrarsi con gli interventi per il consolidamento ed il risanamento della maturata debitoria del sistema sanitario regionale e per l'equilibrio della gestione corrente del debito della sanità", denominata So.Re.Sa. S.p.A. con sede in Napoli al Centro Direzionale, Isola G/3;
- che la legge finanziaria n.296 del 27 dicembre 2006, all'art.1, comma 455, ha statuito che: "ai fini del contenimento e della razionalizzazione della spesa per l'acquisto di beni e servizi, le regioni possono costituire centrali di acquisto anche unitamente ad altre regioni, che operano quali centrali di committenza ai sensi dell'articolo 33 del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, in favore delle amministrazioni ed enti regionali, degli enti locali, degli enti del Servizio sanitario nazionale e delle altre pubbliche amministrazioni aventi sede nel medesimo territorio";
- che l'art. 9 del decreto legge n. 66 del 24 aprile 2014 (Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale), convertito dalla legge 23 giugno 2014, n. 89 prevede al comma 1, che: " Nell'ambito dell'Anagrafe unica delle stazioni appaltanti (...) operante presso l'Autorità per la vigilanza dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi è istituito l'elenco dei soggetti aggregatori di cui fanno parte Consip S.p.A. ed una centrale di committenza per ciascuna regione, qualora costituita ai sensi dell'art. 1 comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296" ed, al comma 5, che: "Ai fini del perseguimento degli obiettivi di finanza pubblica attraverso la razionalizzazione della spesa per l'acquisto di beni e servizi, le regioni costituiscono ovvero designano, entro il 31 dicembre 2014, ove non esistente, un soggetto aggregatore secondo quanto previsto al comma 1. (...)";
- che, pertanto, nel perseguimento dei fini sopra indicati, ai sensi del comma 15 dell'art. 6, della L.R. n. 28 del 24/12/2003 della Regione Campania, la So.Re.Sa. costituisce centrale di committenza regionale ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lett. i) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) ed è soggetto aggregatore ai sensi dell'articolo 9 del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, che aggiudica appalti pubblici o conclude accordi quadro di lavori, forniture o servizi destinati alle ASL e AO, alle società partecipate in misura totalitaria dalla Regione Campania, ivi comprese quelle in house, ad

eccezione di EAV Srl e di Sviluppo Campania S.p.A., agli enti anche strumentali della Regione, diversi da quelli del trasporto su ferro e su gomma, agli enti locali e alle altre pubbliche amministrazioni aventi sede nel medesimo territorio;

- che il D.P.C.M. 11 novembre 2014 “Requisiti per l'iscrizione nell'elenco dei soggetti aggregatori (...)” all’art. 1, co. 2, ha stabilito che: “resta comunque ferma l’iscrizione all’elenco della Consip S.p.A. e di una centrale di committenza per ciascuna regione ove costituita ai sensi dell’art. 1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, ovvero individuata ai sensi del medesimo art. 9, comma 5, del decreto-legge n. 66 del 2014 convertito dalla legge n. 89/2014”;
- che con la Delibera Anac n. 643 del 22 settembre 2021, è stata confermata l’iscrizione (già disposta con Delibere n.58/2015, 31/2018 e 781/2019), della So.Re.Sa. per la Regione Campania nell’elenco dei Soggetti Aggregatori di cui al predetto art. 9 del D.L. n. 66 del 24 aprile 2014 convertito dalla Legge n. 89 del 23 giugno 2014;

VISTI

- il d.lgs. n. 36/2023 “Codice dei Contratti Pubblici”;
- l’art. 17, comma 5, del d.lgs. n.36/2023 in particolare nella parte ove dispone che “L’organo competente a disporre l’aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all’interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all’offerente, dispone l’aggiudicazione, che è immediatamente efficace”;
- l’art. 90, comma 1 del d.lgs. n. 36/2023 secondo il quale “nel rispetto delle modalità previste dal codice, le stazioni appaltanti comunicano entro cinque giorni dall’adozione: a) la motivata decisione di non aggiudicare un appalto ovvero di non concludere un Accordo Quadro, o di riavviare la procedura o di non attuare un sistema dinamico di acquisizione, corredata di relativi motivi, a tutti i candidati o offerenti; b) l’aggiudicazione all’aggiudicatario; c) l’aggiudicazione, e il nome dell’offerente cui è stato aggiudicato l’appalto o parti dell’Accordo Quadro, a tutti i candidati e concorrenti che hanno presentato un’offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta non siano state definitivamente escluse, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano state già respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva; d) l’esclusione ai candidati e agli offerenti esclusi, ivi compresi i motivi di esclusione o della decisione di non equivalenza o conformità dell’offerta; e) la data di avvenuta stipulazione del contratto con l’aggiudicatario, ai soggetti di cui alla lettera c)”;

PREMESSO

- che con Determinazione del Direttore Generale n.75 del 06 marzo 2025, è stata indetta ai sensi dell’art. 50, co. 1, lettera d) del D.lgs. 36/2023, una procedura aperta, per l’affidamento *dell’esecuzione dei lavori. Lotto 1: “Lavori di adeguamento sismico e funzionale del corpo C del P.O. San Leonardo di Castellammare di Stabia”. Lotto 2: “Lavori di completamento delle aree a rustico al piano terra dello stabilimento di Gragnano per la realizzazione del nuovo laboratorio galenico centralizzato U.F.A.” Finanziati con i fondi ex. art. 20 L.67/88, III Fase, completamento scheda*

n. 9 e scheda n. 11 per un valore globale stimato dell'appalto pari a €. 12.638.408,72, oltre IVA e/o altre imposte e contributi di legge;

- che l'importo totale a base d'asta per ciascun lotto è pari a:

Lotto 1 (scheda n.9 e n.11): **€. 11.107.162,29** come da tabella riportata di seguito:

TOTALE POSTO A BASE DI GARA	€ 11.107.162,29
a.1 TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	10.985.078,59 €
a.2 COSTI MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO (contenuti in a.1)	878.466,84 €
a.3 ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	122.083,70 €

Ovvero

LOTTO 1	SCHEDA N. 9	SCHEDA N. 11
IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 9.220.253,17	€ 1.886.909,12
a.1 TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	9.139.096,07€	1.845.982,52€
a.2 COSTI MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO (contenuti in a.1)	543.945,49 €	334.521,35 €
a.3 ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	81.157,00 €	40.926,60 €

Lotto 2 (scheda n.11): **€. 1.531.246,46**, come da tabella di seguito riportata:

TOTALE POSTO A BASE DI GARA	€ 1.531.246,46
a.1 TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	1.482.923,93 €
a.2 COSTI MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO (contenuti in a.1)	244.019,82 €
a.3 ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	48.322,53 €

- che la procedura veniva valutata col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata con il criterio del rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli art. 108 del D.lgs. 36/2023;
- che con la medesima Determinazione veniva nominato quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D.lgs. 36/2023, l'Arch. Ciro Visone, Direttore U.O.C. investimenti Edilizia Sanitaria Asl Napoli 3 Sud;
- che con la medesima Determinazione veniva nominato quale Responsabile Unico della fase di Affidamento, ai sensi dell'art. 15 comma 4 del D.lgs. 36/2023, l'Arch. Miriam Gioiello, dipendente presso Soresa S.p.A.;
- che con Determina del Direttore Generale n. 165 del 28 maggio 2025, sono state ammesse al prosieguo della gara tutti gli operatori economici che hanno presentato offerta per ciascun lotto;

RILEVATO

- che con Determinazione del Direttore Generale ff n. 190 del 18/06/2025, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 36/2023 e del Regolamento aziendale di So.Re.Sa. S.p.A. approvato con delibera del C.d.A. del 22 marzo 2024, veniva nominata la Commissione Giudicatrice nella composizione seguente:
 - Presidente: Ing. Raffaele Scognamiglio, Direttore Edilizia Sanitaria e Servizi di So.Re.Sa. S.p.A.;
 - Componente: Ing. Sergio Casarella, Direttore U.O.C. Tec. Patrim. ed Ing. Clinica A.O.R.N. Moscati;
 - Componente: Geom. Rodolfo Cipriani, Collaboratore Tecnico UOC Gest. Pat. Immob. Asl Napoli 3 Sud;
- che il presidente della commissione sentiti gli altri componenti nominava quale segretario verbalizzante l'Arch. Mario Manduca, il quale, dichiarava l'assenza di cause di incompatibilità e di astensione a svolgere funzione di segretario verbalizzante;

VISTI

- i verbali del:
 - 24/06/2025, dove la Commissione si riuniva in seduta pubblica per lo sblocco delle offerte tecniche che risultavano correttamente caricate a sistema;
 - 15/07/2025, dove la Commissione si riuniva in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche di tutti gli operatori economici che avevano presentato l'offerta, e per l'attribuzione dei punteggi;
 - 24/07/2025, dove la Commissione si riuniva in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche di tutti gli operatori economici che avevano presentato l'offerta, e per l'attribuzione dei punteggi;
 - 30/07/2025, dove la Commissione si riuniva in seduta pubblica per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

CONSIDERATO

- che all'esito della seduta pubblica per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, la Commissione Giudicatrice ha fatto atto del punteggio automaticamente assegnato dal Sistema, secondo le tabelle di seguito riportate:

Per il Lotto 1

Fornitore	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Ribasso %
RTI L.G.P. COSTRUZIONI S.R.L. - LANZANO LUIGI SRL	84,35	56,98	27,37	23,35
RTI ARCA SRL - S.E.A.P. Srl - es srl progetti e sistemi - DOMUSELECTA S.R.L.	83,21	58,19	25,02	17,32
RTI OPERAZIONE SRL - CONSORZIO STABILE INTESA	82,44	58,72	23,72	14,50
AKEI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	81,86	57,82	24,04	15,16
PA.CO. Pacifico Costruzioni SpA	80,03	55,34	24,69	16,56
GVG S.p.A.	78,63	51,19	27,44	23,55
RTI P.&C. S.R.L. - OPUS COSTRUZIONI S.P.A	77,78	53,78	24,00	15,07
RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA COOPERATIVA - ITERGA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. Esecutrice Infracoop Società Cooperativa	77,58	52,81	24,77	16,75
ROMANO COSTRUZIONI & C. S.R.L.	77,46	50,51	26,95	22,17
RTI Dafne Soc. Coop. arl - Aketohn srl - SOC. COOP. LA FIORELLA 82	76,56	46,56	30,00	31,71
RTI INFRASTRUTTURE STRADALI SRL - CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	73,85	45,41	28,44	26,55
GE.DI. GROUP	72,34	47,53	24,81	16,84
CADEL SCARL Esecutrice FERROTECNICA SRL - Falco Group S.r.l.	72,22	45,27	26,95	22,17
RTI MANUFACTURING ENGINEERING & DEVELOPMENT (MED) - CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA - COSTRUZIONI VITALE SRL Esecutrice aeff	70,30	45,17	25,13	17,58
CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL	69,81	40,96	28,85	27,84
Flooring dei F.Ili Messina Srl	69,47	43,78	25,69	18,90
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL Esecutrice Chierchia Costruzioni di Chierchia Giuseppe	69,47	42,05	27,42	23,50
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	68,82	44,16	24,66	16,50
CO.GE.BA. S.R.L.	64,24	40,52	23,72	14,50
Consorzio Vincentius Esecutrice Consorzio Vincentius	61,63	42,47	19,16	7,11
ITALCED	55,73	32,32	23,41	13,88
OPERA IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L.	55,27	27,08	28,19	25,77
RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	51,98	28,07	23,91	14,89
Acreide Consorzio Stabile Società consortile a responsabilità limitata Esecutrice SIRIMED SRL - APSEER INGEGNERIA S.R.L.	51,98	28,01	23,97	15,00
RTI ANC COSTRUZIONI S.R.L. - C.R. COSTRUZIONI S.R.L. - AC Costruzioni Società Cooperativa	46,00	20,68	25,32	18,02

Per il Lotto 2

Fornitore	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Ribasso %
RTI OPERAZIONE SRL - CONSORZIO STABILE INTESA	84,57	60,85	23,72	14,50
RTI Dafne Soc. Coop. arl - Aketohn srl - SOC. COOP. LA FIORELLA 82	84,54	54,54	30,00	31,71
RTI L.G.P. COSTRUZIONI S.R.L. - LANZANO LUIGI SRL	82,81	57,36	25,45	18,33
RTI P.&C. S.R.L. - OPUS COSTRUZIONI S.P.A	79,01	55,01	24,00	15,07
PA.CO. Pacifico Costruzioni SpA	76,20	54,96	21,24	10,03
Flooring dei F.Ili Messina Srl	75,81	49,65	26,16	20,09
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	75,26	50,60	24,66	16,50
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL Esecutrice Chierchia Costruzioni di Chierchia Giuseppe	74,56	47,14	27,42	23,50
RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA COOPERATIVA - ITERGA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. Esecutrice Infracoop Società Cooperativa	74,44	53,21	21,23	10,01
CADEL SCARL Esecutrice FERROTECNICA SRL - Falco Group S.r.l.	69,17	45,56	23,61	14,27
Consorzio Vincentius Esecutrice Consorzio Vincentius	68,99	49,83	19,16	7,11
ITALCED	66,85	43,43	23,42	13,89
CO.GE.BA. S.R.L.	66,72	45,37	21,35	10,20
C.L.V. COSTRUZIONI S.R.L.	66,67	42,44	24,23	15,56
VE.RA. IMPIANTI S.R.L.	45,01	16,69	28,32	26,17
RTI ANC COSTRUZIONI S.R.L. - C.R. COSTRUZIONI S.R.L. - AC Costruzioni Società Cooperativa	42,60	17,28	25,32	18,02
GE.DI. GROUP	0,00	0,00	0,00	0,00

- che in pari data, sulla scorta dei punteggi tecnici attribuiti dalla Commissione e dei punteggi economici caricati a sistema dagli operatori partecipanti, veniva indicato a mezzo piattaforma S.I.A.P.S., come *aggiudicatario provvisorio*:
 - per il lotto 1, l'O.E. "RTI L.G.P. COSTRUZIONI S.R.L. - LANZANO LUIGI SRL" *con sospetta anomalia*
 - per il lotto 2, l'O.E. "RTI OPERAZIONE SRL – CONSORZIO STABILE INTESA";
- che

- che la Commissione prendeva atto che risultavano offerte anormalmente basse le sole offerte relative al Lotto 1, pertanto proponeva l'aggiudicazione del lotto 2 all'operatore primo graduato, mentre per il lotto 1 trasmetteva gli atti al RUP per la verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 110 DLGS. 36/23;

PERTANTO

- secondo normativa, il R.U.P. per la fase di affidamento, dava inizio alla procedura prevista dall'art. 110 DLGS. 36/23, invitando l'operatore economico risultato là graduato per il lotto 1 a fornire chiarimenti e giustificazioni;
- in data 09 settembre 2025, perveniva la relazione giustificativa ad opera della società "RTI L.G.P. COSTRUZIONI S.R.L. - LANZANO LUIGI SRL", caricata a sistema (S.I.A.P.S.);
- in data 15/9/2025, all'esito dei chiarimenti da parte dell'O.E. RTI L.G.P. COSTRUZIONI S.R.L. - LANZANO LUIGI SRL, *il R.U.P. per la fase dell'affidamento rilevava la congruità, la sostenibilità e realizzabilità dell'offerta nei termini di legge;*

RITENUTO

- allo stato, pertanto di aggiudicare la presente procedura come segue:

Il Lotto 1, in favore dell'O.E. "RTI L.G.P. COSTRUZIONI S.R.L. - LANZANO LUIGI SRL", atteso il possesso dei requisiti, ai fini dell'aggiudicazione immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17 co.5 del D.lgs. 36/2023, per un importo pari ad **€. 8.542.146,44** di cui **€. 878.466,84** costi manodopera e **€. 122.083,70** quali oneri sicurezza come da tabella di seguito riportata:

DESCRIZIONE	IMPORTI
Totale posto a base di gara	€ 11.107.162,29
Lavori soggetti a ribasso	€. 10.985.078,59
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€. 122.083,70
Costi della manodopera	€. 878.466,84
Ribasso offerto (in percentuale)	23,35 %
Totale ribasso	€. 2.565.015,85
Totale aggiudicazione	€. 8.542.146,44

Il Lotto 2, in favore dell'O.E. "RTI OPERAZIONE SRL – CONSORZIO STABILE INTESA", atteso il possesso dei requisiti, ai fini dell'aggiudicazione immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17 co.5 del D.lgs. 36/2023, per un importo pari ad **€. 1.316.222,49** di cui **€. 244.019,82** costi manodopera e **€. 48.322,53** quali oneri sicurezza come da tabella di seguito riportata:

DESCRIZIONE	IMPORTI
Totale posto a base di gara	€. 1.531.246,46
Lavori soggetti a ribasso	€. 1.482.923,93

Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€.	48.322,53
Costi della manodopera	€.	244.019,82
Ribasso offerto (in percentuale)		14,50 %
Totale ribasso	€.	215.023,97
Totale aggiudicazione	€.	1.316.222,49

DATO ATTO

- che con nota assunta agli atti, Prot. Soresa - 0018424-2025, il Rup della Fase dell'affidamento dava atto:
 - alla regolarità della procedura di gara;
 - alla conclusione delle verifiche in ordine al possesso dei requisiti in capo all'offerente, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17 co. 5 del D. Gls. 36/2023;

ATTESA

La verifica della regolarità amministrativa della Direzione Affari Legali trasmessa alla Direzione Generale.

Tanto premesso, il Direttore Generale in base ai poteri conferitigli con Verbale del C.d.A. So.Re.Sa. s.p.a. del 03/07/2025,

DETERMINA

Per i motivi citati in premessa che s'intendono integralmente richiamati

1. **di prendere atto** dei verbali della commissione giudicatrice che seppur non materialmente allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, in particolare del verbale del 30/07/2025 contenente la proposta di aggiudicazione;
2. **di prendere atto** dell'esito della valutazione dell'anomalia dell'offerte presentate dall'operatore economico , RTI RTI L.G.P. COSTRUZIONI S.R.L. - LANZANO LUIGI SRL." per il lotto n.1, come dal verbale del RUP della fase di affidamento del 15.09.2025;
3. **di aggiudicare**, pertanto, la presente procedura, in favore di:

Lotto 1, all'O.E. "RTI L.G.P. COSTRUZIONI S.R.L. - LANZANO LUIGI SRL" come da tabella di seguito riportata:

DESCRIZIONE	IMPORTI	
Totale posto a base di gara	€	11.107.162,29
Lavori soggetti a ribasso	€.	10.985.078,59
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€.	122.083,70
Costi della manodopera	€.	878.466,84
Ribasso offerto (in percentuale)		23,35 %
Totale ribasso	€.	2.565.015,85
Totale aggiudicazione	€.	8.542.146,44

Lotto 2, all'O.E. "RTI OPERAZIONE SRL – CONSORZIO STABILE INTESA", come da tabella di seguito riportata:

DESCRIZIONE	IMPORTI
Totale posto a base di gara	€. 1.531.246,46
Lavori soggetti a ribasso	€. 1.482.923,93
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€. 48.322,53
Costi della manodopera	€. 244.019,82
Ribasso offerto (in percentuale)	14,50 %
Totale ribasso	€. 215.023,97
Totale aggiudicazione	€. 1.316.222,49

4. **di svincolare** automaticamente ad avvenuta sottoscrizione del contratto ai sensi dell'art. 106 co. 7 del D. Lgs. 36/2023, la garanzia provvisoria costituita dagli operatori economici aggiudicatari della procedura e le garanzie e provvisorie presentate dagli O.E. non aggiudicatari, comunque, entro un termine non superiore a 30 gg. dall'aggiudicazione;
5. **di procedere** con il presente atto, ai sensi dell'art. 106 co. 10 del D.Lgs 36/2023 allo svincolo delle garanzie provvisorie presentate dagli O.E. non aggiudicatari, comunque, entro un termine non superiore a 30 gg. dall'aggiudicazione anche quando non sia ancora scaduto il termine di efficacia della garanzia;
6. **di pubblicare** il presente atto sul sito internet www.soresa.it nella sezione "società trasparente/provvedimenti/provvedimentidirigenti/determinazioni", ai sensi 28 del d. Lgs. 36/2023;
7. di dare comunicazione del presente provvedimento all' operatore economico aggiudicatario ed agli altri operatori esclusi.

Il presente atto è immediatamente esecutivo.

Il Direttore Generale
 Avv. Fabio Aprea

Pubblicato il 10.10.2025