

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n.302 del 15 ottobre 2025

Oggetto: Procedura aperta, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori. Lotto 1: "Lavori di adeguamento sismico e funzionale del corpo C del P.O. San Leonardo di Castellammare di Stabia". Lotto 2: "Lavori di completamento delle aree a rustico al piano terra dello stabilimento di Gragnano per la realizzazione del nuovo laboratorio galenico centralizzato U.F.A." Finanziati con i fondi ex. art. 20 L.67/88, III Fase, completamento scheda n. 9 e scheda n. 11."

RETTIFICA AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

PREMESSO

- che la Regione Campania in attuazione dell'art. 6 comma 1 della L.R. n. 28 del 24/12/2003, modificato dall'art. 1 comma 2 lettera d) della L.R. n. 24 del 29/12/2005, ha costituito "una società per azioni unipersonale ai fini della elaborazione e della gestione di un progetto complessivo, finalizzato al compimento di operazioni di carattere patrimoniale, economico e finanziario, da integrarsi con gli interventi per il consolidamento ed il risanamento della maturata debitoria del sistema sanitario regionale e per l'equilibrio della gestione corrente del debito della sanità", denominata So.Re.Sa. S.p.A. con sede in Napoli al Centro Direzionale, Isola G/3;
- che la legge finanziaria n.296 del 27 dicembre 2006, all'art.1, comma 455, ha statuito che: "ai fini del contenimento e della razionalizzazione della spesa per l'acquisto di beni e servizi, le regioni possono costituire centrali di acquisto anche unitamente ad altre regioni, che operano quali centrali di committenza ai sensi dell'articolo 33 del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, in favore delle amministrazioni ed enti regionali, degli enti locali, degli enti del Servizio sanitario nazionale e delle altre pubbliche amministrazioni aventi sede nel medesimo territorio";
- che l'art. 9 del decreto legge n. 66 del 24 aprile 2014 (Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale), convertito dalla legge 23 giugno 2014, n. 89 prevede al comma 1, che: " Nell'ambito dell'Anagrafe unica delle stazioni appaltanti (...) operante presso l'Autorità per la vigilanza dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi è istituito l'elenco dei soggetti aggregatori di cui fanno parte Consip S.p.A. ed una centrale di committenza per ciascuna regione, qualora costituita ai sensi dell'art. 1 comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296" ed, al comma 5, che: "Ai fini del perseguimento degli obiettivi di finanza pubblica attraverso la razionalizzazione della spesa per l'acquisto di beni e servizi, le regioni costituiscono ovvero designano, entro il 31 dicembre 2014, ove non esistente, un soggetto aggregatore secondo quanto previsto al comma 1. (...)";
- che, pertanto, nel perseguimento dei fini sopra indicati, ai sensi del comma 15 dell'art. 6, della L.R. n. 28 del 24/12/2003 della Regione Campania, la So.Re.Sa. costituisce centrale di committenza regionale ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lett. i) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) ed è soggetto aggregatore ai sensi dell'articolo 9 del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, che aggiudica appalti pubblici o conclude accordi quadro di lavori, forniture o servizi destinati alle ASL e AO, alle società partecipate in misura totalitaria dalla Regione Campania, ivi comprese quelle in house, ad eccezione di EAV Srl e di Sviluppo Campania S.p.A., agli enti anche strumentali della Regione, diversi da quelli del trasporto su ferro e su gomma, agli enti locali e alle altre pubbliche amministrazioni aventi sede nel medesimo territorio;
- che il D.P.C.M. 11 novembre 2014 "Requisiti per l'iscrizione nell'elenco dei soggetti aggregatori (...) " all'art. 1, co. 2, ha stabilito che: "resta comunque ferma l'iscrizione all'elenco della Consip S.p.A. e di una centrale di committenza per ciascuna regione ove costituita ai sensi dell'art. 1, comma 455, della

legge 27 dicembre 2006, n. 296, ovvero individuata ai sensi del medesimo art. 9, comma 5, del decreto-legge n. 66 del 2014 convertito dalla legge n. 89/2014”;

- che con la Delibera Anac n. 643 del 22 settembre 2021, è stata confermata l’iscrizione (già disposta con Delibere n.58/2015, 31/2018 e 781/2019), della So.Re.Sa. per la Regione Campania nell’elenco dei Soggetti Aggregatori di cui al predetto art. 9 del D.L. n. 66 del 24 aprile 2014 convertito dalla Legge n. 89 del 23 giugno 2014;

VISTI

- il d.lgs. n. 36/2023 “Codice dei Contratti Pubblici”;
- l’art. 17, comma 5, del d.lgs. n.36/2023 in particolare nella parte ove dispone che “L’organo competente a disporre l’aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all’interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all’offerente, dispone l’aggiudicazione, che è immediatamente efficace”;
- l’art. 90, comma 1 del d.lgs. n. 36/2023 secondo il quale “nel rispetto delle modalità previste dal codice, le stazioni appaltanti comunicano entro cinque giorni dall’adozione: a) la motivata decisione di non aggiudicare un appalto ovvero di non concludere un Accordo Quadro, o di riavviare la procedura o di non attuare un sistema dinamico di acquisizione, corredata di relativi motivi, a tutti i candidati o offerenti; b) l’aggiudicazione all’aggiudicatario; c) l’aggiudicazione, e il nome dell’offerente cui è stato aggiudicato l’appalto o parti dell’Accordo Quadro, a tutti i candidati e concorrenti che hanno presentato un’offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta non siano state definitivamente escluse, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano state già respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva; d) l’esclusione ai candidati e agli offerenti esclusi, ivi compresi i motivi di esclusione o della decisione di non equivalenza o conformità dell’offerta; e) la data di avvenuta stipulazione del contratto con l’aggiudicatario, ai soggetti di cui alla lettera c)”;

VISTE

- la Determinazione del Direttore Generale n.75 del 06 marzo 2025, di indizione ai sensi dell’art. 50, co. 1, lettera d) del D.lgs. 36/2023, di una procedura aperta, per l’affidamento *dell’esecuzione dei lavori. Lotto 1: “Lavori di adeguamento sismico e funzionale del corpo C del P.O. San Leonardo di Castellammare di Stabia”. Lotto 2: “Lavori di completamento delle aree a rustico al piano terra dello stabilimento di Gragnano per la realizzazione del nuovo laboratorio galenico centralizzato U.F.A.” Finanziati con i fondi ex. art. 20 L.67/88, III Fase, completamento scheda n. 9 e scheda n. 11* per un valore globale stimato dell’appalto pari a €. 12.638.408,72, oltre IVA e/o altre imposte e contributi di legge;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 190 del 18 giugno 2025 veniva nominata la Commissione Giudicatrice;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 296 del 10 ottobre 2025, aggiudicazione della procedura di gara di che trattasi in favore di:
 - per il **Lotto 1**, all’Operatore Economico “RTI L.G.P. COSTRUZIONI S.R.L.-LANZANO LUIGI SRL” per un importo offerto complessivo pari a € **8.542.146,44**, di cui €. 878.466,84 costi manodopera e €. 122.083,70 quali oneri sicurezza non soggetti a ribasso.
 - Per il **Lotto 2**, all’Operatore Economico “RTI OPERAZIONE SRL-CONSORZIO STABILE INTESA”, per un importo complessivo pari ad €. **1.316.222,49** di cui €. 244.019,82 costi manodopera e €. 48.322,53 quali oneri sicurezza non soggetti a ribasso.

Preso atto,

- che all'esito di una verifica, per mero errore materiale, nella Determina del Direttore Generale n.296 del 10 ottobre 2025, è stato indicato, erroneamente, un importo di aggiudicazione calcolato applicando la percentuale di ribasso sull'importo posto a base di gara omnicomprensivo dei costi della manodopera;
- che tutti gli operatori economici partecipanti hanno, caricato la propria offerta economica offrendo un ribasso percentuale solo sull'importo dei lavori al netto del costo della manodopera;
- che l'O.E. **RTI L.G.P. COSTRUZIONI S.R.L. - LANZANO LUIGI SRL** aggiudicatario del lotto 1, nell'offerta economica presentata ha ribassato il solo importo dei lavori e non il costo della manodopera;
- che l'O.E. **RTI OPERAZIONE SRL – CONSORZIO STABILE INTESA** aggiudicatario del lotto 2, nell'offerta economica presentata ha ribassato il solo importo dei lavori e non il costo della manodopera;

RITENUTO pertanto opportuno rettificare la Determina del Direttore Generale n.296 del 10 ottobre 2025 riportando il valore corretto offerto dagli aggiudicatari;

DATO ATTO che, per effetto della succitata rettifica, l'importo di aggiudicazione della procedura aperta di cui al presente provvedimento è di:

- Per il **Lotto1, “RTI L.G.P. COSTRUZIONI S.R.L. - LANZANO LUIGI SRL”**

Base d'asta	11.107.162,29 €
Importo lavori soggetto a ribasso	10.106.611,75 €
Importo manodopera non soggetto a ribasso	878.466,84 €
Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	122.083,70 €
Ribasso offerto (%)	23,35%
Ribasso offerto (€)	2.359.893,84 €
Importo lavori ribassato	7.746.717,91 €
<i>Totale aggiudicazione</i>	8.747.268,45 €

- Per il **Lotto 2, “RTI OPERAZIONE SRL – CONSORZIO STABILE INTESA”**

Base d'asta	1.531.246,46 €
Importo lavori soggetto a ribasso	1.238.904,11 €
Importo manodopera non soggetto a ribasso	244.019,82 €
Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	48.322,53 €
Ribasso offerto (%)	14,50%
Ribasso offerto (€)	179.641,10 €
Importo lavori ribassato	1.059.263,01 €
<i>Totale aggiudicazione</i>	1.351.605,36 €

DATO ATTO della verifica di regolarità amministrativa della Direzione Affari Legale, trasmessa alla Direzione Generale.

TANTO PREMESSO

Il Direttore Generale, in base ai poteri conferitigli con verbale del Consiglio di Amministrazione del 03 luglio 2025

DETERMINA

per i motivi citati in premessa, che si intendono integralmente richiamati:

1. di **prendere atto** che per mero errore materiale veniva riportato nella Determina del Direttore Generale n.296 del 10 ottobre 2025 un ribasso riferito all'importo posto a base di gara omnicomprensivo dei costi della manodopera;

2. di **rettificare** la Determina del Direttore Generale n.296 del 10 ottobre 2025 riportando gli importi corretti offerti dagli operatori per ciascun lotto:

Per il **Lotto1, "RTI L.G.P. COSTRUZIONI S.R.L. - LANZANO LUIGI SRL"**

Base d'asta	11.107.162,29 €
Importo lavori soggetto a ribasso	10.106.611,75 €
Importo manodopera non soggetto a ribasso	878.466,84 €
Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	122.083,70 €
Ribasso offerto (%)	23,35%
Ribasso offerto (€)	2.359.893,84 €
Importo lavori ribassato	7.746.717,91 €
<i>Totale aggiudicazione</i>	8.747.268,45 €

Per il **Lotto 2, "RTI OPERAZIONE SRL – CONSORZIO STABILE INTESA"**

Base d'asta	1.531.246,46 €
Importo lavori soggetto a ribasso	1.238.904,11 €
Importo manodopera non soggetto a ribasso	244.019,82 €
Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	48.322,53 €
Ribasso offerto (%)	14,50%
Ribasso offerto (€)	179.641,10 €
Importo lavori ribassato	1.059.263,01 €
<i>Totale aggiudicazione</i>	1.351.605,36 €

3. Di dare atto che, per effetto della rettifica succitata, l'importo di aggiudicazione è pari a:

Per il **Lotto1, "RTI L.G.P. COSTRUZIONI S.R.L. - LANZANO LUIGI SRL"** ad €. **8.747.268,45**

Per il **Lotto 2, "RTI OPERAZIONE SRL – CONSORZIO STABILE INTESA"** ad €. **1.351.605,36**

4. **di dare comunicazione** del presente provvedimento agli operatori economici partecipanti alla procedura;
5. **di trasmettere** il presente atto al RUP Arch. Ciro Visone, Direttore U.O.C. Gestione Patrimonio immobiliare Asl Napoli 3 Sud;
6. **di pubblicare** il presente atto sul sito internet www.soresa.it, nella sezione "societàtrasparente/provvedimenti/provvedimentidirigenti/determinazioni", ai sensi 28 del d. Lgs. 36/2023

Il presente atto è immediatamente esecutivo.

Il Direttore Generale
 Avv. Fabio Aprea

Pubblicato il 15.10.2025