

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n.307 del 17 ottobre 2025

Oggetto: *Convenzione-quadro per servizi di vigilanza armata e servizi di vigilanza aggiuntivi presso le sedi delle AA.SS. della Regione Campania – lotti 3 (ASL NAPOLI 3 SUD) – 4 (ASL SALERNO) - 8 (AORN CARDARELLI) - 16 (AO COLLI). conclusione procedimento di revisione prezzi.*

PREMESSO

- che la Regione Campania in attuazione dell'art. 6, comma 1, della L.R. n. 28 del 24/12/2003, modificato dall'art. 1, comma 2, lettera d), della L.R. n. 24 del 29/12/2005, ha costituito “una società per azioni unipersonale ai fini della elaborazione e della gestione di un progetto complessivo, finalizzato al compimento di operazioni di carattere patrimoniale, economico e finanziario, da integrarsi con gli interventi per il consolidamento ed il risanamento della maturata debitoria del sistema sanitario regionale e per l'equilibrio della gestione corrente del debito della sanità”, denominata So.Re.Sa. S.p.A. con sede in Napoli al Centro Direzionale, Isola G3;
- che la legge finanziaria n. 296 del 27/12/2006, all'art.1, comma 455, ha statuito che: “ai fini del contenimento e della razionalizzazione della spesa per l'acquisto di beni e servizi, le regioni possono costituire centrali di acquisto anche unitamente ad altre regioni, che operano quali centrali di committenza ai sensi dell'articolo 33 del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, di cui al decreto legislativo 12/04/2006, n. 163, in favore delle amministrazioni ed enti regionali, degli enti locali, degli enti del Servizio sanitario nazionale e delle altre pubbliche amministrazioni aventi sede nel medesimo territorio”;
- che l'art. 9 del decreto legge n. 66 del 24/04/2014 (Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale), convertito dalla legge 23/06/2014, n. 89 prevede al comma 1, che: “ Nell'ambito dell'Anagrafe unica delle stazioni appaltanti (...) operante presso l'Autorità per la vigilanza dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi è istituito l'elenco dei soggetti aggregatori di cui fanno parte Consip S.p.A. ed una centrale di committenza per ciascuna regione, qualora costituita ai sensi dell'art. 1 comma 455, della legge 27/12/2006, n. 296” ed, al comma 5, che: “Ai fini del perseguimento degli obiettivi di finanza pubblica attraverso la razionalizzazione della spesa per l'acquisto di beni e servizi, le regioni costituiscono ovvero designano, entro il 31/12/2014, ove non esistente, un soggetto aggregatore secondo quanto previsto al comma 1. (...)”;
- che, pertanto, nel perseguimento dei fini sopra indicati, ai sensi del comma 15 dell'art. 6, della L.R. n. 28 del 24/12/2003 della Regione Campania così come modificato dalla L.R. n.5 del 29/05/2021, la So.Re.Sa. costituisce centrale di committenza regionale ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lett. i) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e soggetto aggregatore ai sensi dell'articolo 9 del decreto legge 24/04/2014, n. 66 (Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale), convertito dalla legge 23/06/2014, n. 89, che aggiudica appalti pubblici o conclude accordi quadro di lavori, forniture o servizi

destinati alle ASL e AO, alle società partecipate in misura totalitaria dalla Regione Campania, ivi comprese quelle in house, ad eccezione di EAV Srl e di Sviluppo Campania S.p.A., agli enti anche strumentali della Regione, diversi da quelli del trasporto su ferro e su gomma, agli enti locali e alle altre pubbliche amministrazioni aventi sede nel medesimo territorio;

- che il D.P.C.M. 11/11/2014 "Requisiti per l'iscrizione nell'elenco dei soggetti aggregatori (...)" all'art. 1, co. 2, ha stabilito che: "resta comunque ferma l'iscrizione all'elenco della Consip S.p.A. e di una centrale di committenza per ciascuna regione ove costituita ai sensi dell'art. 1, comma 455, della legge 27/12/2006, n. 296, ovvero individuata ai sensi del medesimo art. 9, comma 5, del decreto-legge n. 66 del 2014 convertito dalla legge n. 89/2014";

- che con la Delibera Anac n. 643 del 22 settembre 2021, è stata confermata l'iscrizione (già disposta con Delibere n.58/2015, 31/2018 e 781/2019), della So.Re.Sa. per la Regione Campania nell'elenco dei Soggetti Aggregatori di cui al predetto art. 9 del D.L. n. 66 del 24 aprile 2014 convertito dalla Legge n. 89 del 23 giugno 2014)

VISTO

il D.lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici"

CONSIDERATO

- che la So.Re.Sa. S.p.A., in qualità di centrale di committenza regionale e soggetto aggregatore, ha indetto con Determinazione dirigenziale n. 85 del 14/05/2019 una procedura aperta per la stipula di un Convenzione per i SERVIZI DI VIGILANZA ARMATA E SERVIZI DI VIGILANZA AGGIUNTIVI PRESSO LE SEDI DELLE AA.SS. DELLA REGIONE CAMPANIA suddivisa in 16 lotti;

- che nell'ambito della procedura aperta per la stipula di una Convenzione per l'affidamento dei servizi di vigilanza armata e servizi di vigilanza aggiuntivi presso le sedi delle Aziende Sanitarie e Ospedaliere della Regione Campania, è risultato aggiudicatario per i lotto n°3 (ASL NA 3 SUD), il lotto n°4 (ASL SALERNO), il lotto n° 8 (AORN CARDARELLI), il lotto n°16 (AO COLLI), l'operatore economico SECURITY SERVICE SRL., C.F. 04607470582 - P.IVA 01281061000;

- che conseguentemente si è provveduto alla stipula con l'Operatore economico delle seguenti Convenzioni-Quadro :

Convenzione Repertorio n. 44 per il lotto 3 (ASL NA 3 SUD) in data 27.05.2025;

Convenzione Repertorio n. 46/2024 per il lotto 4 (ASL SALERNO) in data 17.05.2024;

Convenzione Repertorio n.39/2024 per il lotto 8 (AORN CARDARELLI) in data 15.05.2024;

Convenzione Repertorio n. 47/2024 per il lotto 16 (AO COLLI) in data 02.07.2024;

- che la ASL Napoli 3 Sud ha aderito alla Convenzione-Quadro Rep.n.44 per il lotto 3 con deliberazione del Direttore Generale n.1032 del 03.07.2024;

- che la ASL Salerno ha aderito alla Convenzione-Quadro Rep.n.46 per il lotto 4 con deliberazione Direttore Generale n.1493 del 01.10.2024;
- che la AORN Cardarelli ha aderito alla Convenzione-Quadro Rep.n.39 per il lotto 8 con deliberazione n.620 del 13.06.2025;
- che la AO dei Colli ha aderito alla Convenzione-Quadro Rep.n.47 per il lotto 16 con deliberazione n.581 del 12.08.2024;

PRESO ATTO

- che nel corso dell'esecuzione, decorso un anno dalla stipula delle convenzioni-quadro, il predetto Operatore economico con distinte note assunte in data 24-06-2025 al prot. SoReSa-0011963-2025, SoReSa-0011965-2025, SoReSa-0011970-2025 SoReSa-0011971-2025, avanzava richiesta di revisione prezzi per i predetti lotti, facendo riferimento all' aumento del costo del personale dovuto al rinnovo del CCNL per dipendenti da Istituti e Imprese di vigilanza e servizi fiduciari e all' aumento dei prezzi dei materiali come testimoniato dall'aumento dell'ISTAT;

RILEVATO

- che il Responsabile della Convenzione, pertanto, sulla scorta degli atti sopra richiamati, ha avviato un'istruttoria sulle istanze pervenute così come previsto dalla normativa vigente;
- che per lo svolgimento dell'attività istruttoria il Responsabile della Convenzione si è avvalso del supporto tecnico della Deloitte Consulting, società affidataria del servizio di consulenza tecnica/merceologica e monitoraggio a supporto delle attività di centralizzazione, razionalizzazione e ottimizzazione degli acquisti di So.Re.Sa. Spa;
- **che** nella relazione redatta dalla società di analisi e supporto merceologico ed acquisita al protocollo interno con n. 18895-2025 è stato evidenziato che il costo delle retribuzioni dei lavoratori ha subito un aumento a seguito del rinnovo del CCNL a maggio 2023 e all'ulteriore accordo del 16 febbraio 2024;
- che in particolare, nella predetta relazione si rileva che dal 1° luglio 2025 (dal momento della richiesta), il valore del costo orario dell'anno successivo (i.e. 1° luglio 2025 – 30 giugno 2026) è pari a € 19,88€/ora, con un incremento del 8,79% rispetto alle condizioni vigenti al momento della gara mentre nel successivo anno (i.e. 1° luglio 2026 – 30 giugno 2027) il calore del costo della manodopera sarà mediamente pari a 21,19 €/ora con un incremento del 16,87% rispetto alle condizioni di gara, quindi superiore al 10%;
- dall'istruttoria emerge che per quanto attiene all'indice ISTAT, l'aumento registrato dalla stipula delle convenzioni quadro al 1° luglio 2025 è pari al 1.5%;
- l'istruttoria procedimentale sulla richiesta di revisione prezzi dell'Operatore economico si è conclusa con la relazione finale del Responsabile della Convenzione, acquisita al protocollo con SoReSa n.-0018962 -2025 17-10-2025;

ATTESO

che l'aumento dei costi risultanti dall'istruttoria espletata è tale da determinare un'alterazione del rapporto contrattuale e, pertanto, rende ammissibile la richiesta di revisione prezzi avanzata dall' Operatore economico;

DATO ATTO

che nella relazione del Responsabile della Convenzione si propone, ai fini dell'equilibrio contrattuale, riconoscere all'Operatore economico per i lotti in questione, ai fini dell'equilibrio contrattuale, un aumento pari al 9% sul prezzo di aggiudicazione con decorrenza dal primo luglio per il lotto nn.3 e 8, dal primo settembre per il lotto n.16 e dal primo ottobre per il lotto n.4, con riserva di procedere, su richiesta dell'Operatore economico, ad avviare nuova istruttoria per il periodo successivo dal 1° luglio 2026.

Tanto premesso, il Direttore Generale, in base ai poteri conferitigli con verbale del Consiglio di Amministrazione del 03 luglio 2025,

DETERMINA

er i motivi citati in premessa, che si intendono integralmente richiamati,

1) di prendere atto dell'istruttoria effettuata e delle conclusioni raggiunte dal Responsabile della Convenzione con la relazione agli atti della SoReSa al prot.-0018-2025 del 17-10-2025, che se pur non materialmente allegata forma parte integrante del presente provvedimento;

2) di riconoscere, pertanto, alla società la SECURITY SERVICE SRL., C.F. 04607470582 - P.IVA 01281061000 aggiudicataria della procedura di gara *per servizi di vigilanza armata e servizi di vigilanza aggiuntivi presso le sedi delle AA.SS. della Regione Campania* per i seguenti lotti:

- Lotto n.3 (ASL NA 3 SUD) Convenzione Rep.44/2024 stipulata il 27.05.2024;
- Lotto n. 4 (ASL SALERNO) Convenzione Rep.46/2024 stipulata il 17.05.2024;
- Lotto n.8 (AORN CARDARELLI) Convenzione Rep.38/2024 stipulata il 15.05.2024;
- Lotto n.16 (AO COLLI) Convenzione Rep.47/2024 stipulata il 02.07.2024;

al fine di consentire il ripristino dell'equilibrio contrattuale, una revisione prezzi in aumento pari al 9% sul prezzo di aggiudicazione per ogni lotto:

con decorrenza dal primo luglio 2025 per il Lotto n.3 (ASL NA 3 SUD);

con decorrenza dal primo ottobre 2025 per il Lotto n.4 (ASL di SALERNO);

con decorrenza dal primo luglio 2025 per il Lotto n.8 (AORN CARDARELLI);

con decorrenza dal primo settembre 2025 per il Lotto n.16 (AO dei COLLI);

3) di dare atto che decorso un anno dalle date di decorrenza sopra indicate, nell'eventualità di significative variazioni dei prezzi che determinino un'alterazione del sinallagma contrattuale, potranno essere oggetto di istruttoria ulteriori ed eventuali richieste revisionali da parte dell'operatore economico;

4) di notificare il provvedimento all' operatore economico interessato ed alle Aziende ASL NA 3 SUD , ASL SALERNO, AORN CARDARELLI, AO COLLI, titolari dei contratti attuativi di fornitura, per il seguito di competenza;

5) di pubblicare il presente atto sul portale internet www.soresa.it, nella sezione "Società trasparente/provvedimenti/provvedimenti dirigenti/determinazioni".

Il presente atto è immediatamente esecutivo.

Il Direttore Generale
Avv. Fabio Aprea

Pubblicato il 17.10.2025