

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n.327 del 11 novembre 2025

Oggetto: *Convenzione-quadro per servizi di vigilanza armata e servizi di vigilanza aggiuntivi presso le sedi delle AA.SS. della Regione Campania – lotti 6 (ASL AVELLINO) – 14 (A.O. SAN GIUSEPPE MOSCATI)- conclusione procedimento di revisione prezzi.*

PREMESSO

- che la Regione Campania in attuazione dell'art. 6, comma 1, della L.R. n. 28 del 24/12/2003, modificato dall'art. 1, comma 2, lettera d), della L.R. n. 24 del 29/12/2005, ha costituito “una società per azioni unipersonale ai fini della elaborazione e della gestione di un progetto complessivo, finalizzato al compimento di operazioni di carattere patrimoniale, economico e finanziario, da integrarsi con gli interventi per il consolidamento ed il risanamento della maturata debitoria del sistema sanitario regionale e per l'equilibrio della gestione corrente del debito della sanità”, denominata So.Re.Sa. S.p.A. con sede in Napoli al Centro Direzionale, Isola G3;
- che la legge finanziaria n. 296 del 27/12/2006, all'art.1, comma 455, ha statuito che: “ai fini del contenimento e della razionalizzazione della spesa per l'acquisto di beni e servizi, le regioni possono costituire centrali di acquisto anche unitamente ad altre regioni, che operano quali centrali di committenza ai sensi dell'articolo 33 del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, di cui al decreto legislativo 12/04/2006, n. 163, in favore delle amministrazioni ed enti regionali, degli enti locali, degli enti del Servizio sanitario nazionale e delle altre pubbliche amministrazioni aventi sede nel medesimo territorio”;
- che l'art. 9 del decreto legge n. 66 del 24/04/2014 (Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale), convertito dalla legge 23/06/2014, n. 89 prevede al comma 1, che: “ Nell'ambito dell'Anagrafe unica delle stazioni appaltanti (...) operante presso l'Autorità per la vigilanza dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi è istituito l'elenco dei soggetti aggregatori di cui fanno parte Consip S.p.A. ed una centrale di committenza per ciascuna regione, qualora costituita ai sensi dell'art. 1 comma 455, della legge 27/12/2006, n. 296” ed, al comma 5, che: “Ai fini del perseguimento degli obiettivi di finanza pubblica attraverso la razionalizzazione della spesa per l'acquisto di beni e servizi, le regioni costituiscono ovvero designano, entro il 31/12/2014, ove non esistente, un soggetto aggregatore secondo quanto previsto al comma 1. (...)”;
- che, pertanto, nel perseguimento dei fini sopra indicati, ai sensi del comma 15 dell'art. 6, della L.R. n. 28 del 24/12/2003 della Regione Campania così come modificato dalla L.R. n.5 del 29/05/2021, la So.Re.Sa. costituisce centrale di committenza regionale ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lett. i) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e soggetto aggregatore ai sensi dell'articolo 9 del decreto-legge 24/04/2014, n. 66 (Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale), convertito dalla legge

23/06/2014, n. 89, che aggiudica appalti pubblici o conclude accordi quadro di lavori, forniture o servizi destinati alle ASL e AO, alle società partecipate in misura totalitaria dalla Regione Campania, ivi comprese quelle in house, ad eccezione di EAV Srl e di Sviluppo Campania S.p.A., agli enti anche strumentali della Regione, diversi da quelli del trasporto su ferro e su gomma, agli enti locali e alle altre pubbliche amministrazioni aventi sede nel medesimo territorio;

- che il D.P.C.M. 11/11/2014 "Requisiti per l'iscrizione nell'elenco dei soggetti aggregatori (...)" all'art. 1, co. 2, ha stabilito che: "resta comunque ferma l'iscrizione all'elenco della Consip S.p.A. e di una centrale di committenza per ciascuna regione ove costituita ai sensi dell'art. 1, comma 455, della legge 27/12/2006, n. 296, ovvero individuata ai sensi del medesimo art. 9, comma 5, del decreto-legge n. 66 del 2014 convertito dalla legge n. 89/2014";

- che con la Delibera Anac n. 643 del 22 settembre 2021, è stata confermata l'iscrizione (già disposta con Delibere n.58/2015, 31/2018 e 781/2019), della So.Re.Sa. per la Regione Campania nell'elenco dei Soggetti Aggregatori di cui al predetto art. 9 del D.L. n. 66 del 24 aprile 2014 convertito dalla Legge n. 89 del 23 giugno 2014)

VISTO

il D.lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici"

RILEVATO

- che la So.Re.Sa. S.p.A., in qualità di centrale di committenza regionale e soggetto aggregatore, ha indetto con Determinazione dirigenziale n. 85 del 14/05/2019 una procedura aperta per la stipula di un Convenzione per i SERVIZI DI VIGILANZA ARMATA E SERVIZI DI VIGILANZA AGGIUNTIVI PRESSO LE SEDI DELLE AA.SS. DELLA REGIONE CAMPANIA suddivisa in 16 lotti;

- che nell'ambito della procedura aperta per la stipula di una Convenzione per l'affidamento dei servizi di vigilanza armata e servizi di vigilanza aggiuntivi presso le sedi delle Aziende Sanitarie e Ospedaliere della Regione Campania, è risultato aggiudicatario per il lotto n°6 (ASL AVELLINO), il lotto n°14 (A.O. SAN GIUSEPPE MOSCATI), l'operatore economico Istituto Vigilanza La Torre S.r.l., C.F./P.IVA 02985610654;

- che conseguentemente si è provveduto alla stipula con l'Operatore economico delle seguenti Convenzioni-Quadro;

Convenzione Repertorio n. 160/2023 per il lotto 6 (ASL AVELLINO) in data 27.07.2023;

Convenzione Repertorio n. 165/2023 per il lotto 14 (A.O. SAN GIUSEPPE MOSCATI) in data 27.07.2023;

- che l'ASL AVELLINO ha aderito alla Convenzione Rep. n. 160/2023 per il lotto 6 con Deliberazione n.1631 del 3/11/2023;

- l'A.O. Moscati ha aderito alla Convenzione Rep. n. 165/2023 per il lotto 14 con Deliberazione del Direttore Generale n. 1271 del 29/11/2023.

PRESO ATTO

- che nel corso dell'esecuzione, decorso un anno dalla stipula delle convenzioni-quadro, il predetto Operatore economico con note assunte in data 10-03-2025 al prot. n SoReSa-0004835-2025 e n. SoReSa-0004834-2025, avanzava richiesta di revisione prezzi per i predetti lotti, facendo riferimento all' aumento del costo del personale dovuto al rinnovo del CCNL per dipendenti da Istituti e Imprese di vigilanza e servizi fiduciari e all' aumento dei prezzi dei materiali come testimoniato dall'aumento dell'ISTAT;

RILEVATO

- che il Responsabile della Convenzione, pertanto, sulla scorta degli atti sopra richiamati, ha avviato un'istruttoria sulla questione;
- che per lo svolgimento dell'attività istruttoria il Responsabile della Convenzione si è avvalso del supporto tecnico della Deloitte, società affidataria del servizio di consulenza tecnica/merceologica e monitoraggio a supporto delle attività di centralizzazione, razionalizzazione e ottimizzazione degli acquisti di So.Re.Sa. Spa;
- **che** nella relazione redatta dalla società di analisi e supporto merceologico ed acquisita al protocollo interno con n. SoReSa-0020399-2025 si evidenzia il costo delle retribuzioni dei lavoratori ha subito un aumento a seguito del rinnovo del CCNL a maggio 2023 e all'ulteriore accordo del 16 febbraio 2024;
- che, in particolare, nella predetta relazione si evidenzia che, rispetto alle condizioni di gara, (tenendo conto della data della richiesta 10-03-2025), il valore del costo della manodopera nel periodo 1° aprile 2025 – 31 ottobre 2025 registra un incremento del 6,50% mentre dal 1 novembre 2025 il costo della manodopera registra un incremento del 8,70% ;
- che dall'istruttoria emerge che per quanto attiene all'indice ISTAT, l'aumento registrato dalla stipula della convenzione al 1° aprile 2025 è pari al 1.7%;
- l'istruttoria sulla richiesta di revisione prezzi dell'Operatore economico si è conclusa con la relazione finale del Responsabile della Convenzione, acquisita al protocollo con n. SoReSa-0020406-2025 del 11-11-2025;

ATTESO

che l'aumento dei costi risultanti dall'istruttoria espletata è tale da determinare un'alterazione del rapporto contrattuale e, pertanto, rende ammissibile la richiesta di revisione prezzi avanzata dall' Operatore economico;

DATO ATTO

che nella relazione del Responsabile della Convenzione si propone, ai fini dell'equilibrio contrattuale, riconoscere all'Operatore economico per entrambi i lotti n. 6 e 14 della procedura per l'affidamento dei servizi di vigilanza armata e servizi di vigilanza aggiuntivi presso le sedi delle Aziende Sanitarie e Ospedaliere della Regione Campania, ai fini dell'equilibrio contrattuale, come di seguito specificato:

- nella misura del 7% per il periodo che va dal primo aprile 2025 al 31 ottobre 2025;

- nella misura del 9% per il successivo periodo che va dal primo novembre 2025, con riserva, decorso un anno dalla prima richiesta revisionale, nell'eventualità di significative variazioni dei prezzi che determinino un'alterazione del sinallagma contrattuale, di istruire ulteriori ed eventuali richieste revisionali da parte dell'operatore economico.

Tanto premesso, il Direttore Generale, in base ai poteri conferitigli con verbale del Consiglio di Amministrazione del 03 luglio 2025,

DETERMINA

er i motivi citati in premessa, che si intendono integralmente richiamati,

1) di prendere atto dell'istruttoria effettuata e delle conclusioni raggiunte dal Responsabile della Convenzione con la relazione agli atti n. SoReSa-0020406-2025 del 11-11-2025;

2) di riconoscere alla società ISTITUTO VIGILANZA LA TORRE S.R.L., c.f./p. Iva 02985610654 aggiudicataria della procedura di gara *per servizi di vigilanza armata e servizi di vigilanza aggiuntivi presso le sedi delle AA.SS. della Regione Campania* per i seguenti lotti:

- lotto 6 (ASL AVELLINO) Convenzione rep. n.160/2023 stipulata in data 27 -07-2023
- lotto 14(A.O. Moscati) Convenzione rep. n. 165/2023 stipulata in data 27 -07-2023

ai fini dell'equilibrio contrattuale, una revisione prezzi come di seguito specificato:

- nella misura del 7% per il periodo che va dal primo aprile 2025 al 31 ottobre 2025;
- nella misura del 9% con decorrenza dal primo novembre 2025;

3) di dare atto che decorso un anno dalla richiesta revisionale, nell'eventualità di significative variazioni dei prezzi che determinino un'alterazione del sinallagma contrattuale, potranno essere istruite ulteriori ed eventuali richieste revisionali da parte dell'operatore economico;

4) di notificare il provvedimento all'operatore economico interessato ed alle Aziende ASL AVELLINO, A.O. SAN GIUSEPPE MOSCATI, titolari dei contratti attuativi di fornitura, per il seguito di competenza;

5) di pubblicare il presente atto sul portale internet www.soresa.it, nella sezione "Società trasparente/provvedimenti/provvedimenti dirigenti/determinazioni".

Il presente atto è immediatamente esecutivo.

Il Direttore Generale
Avv. Fabio Aprea

Pubblicato il 11.11.2025

DIREZIONE GENERALE

So.Re.Sa. S.p.A. con socio unico - Società Regionale per la Sanità
Sede legale: Centro Direzionale / Isola G3 - Napoli (80143)
Capitale sociale 500.000,00 i.v. - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 04786681215 - Iscritta al Registro delle Imprese di Napoli
Tel.: 081 21 28 174 - www.soresa.it - e-mail: segreteria@soresa.it - pec: soresa@pec.soresa.it