

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n.365 del 22 del dicembre 2025

OGGETTO: PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, SANIFICAZIONE E SERVIZI ACCESSORI PER LE AZIENDE DEL SISTEMA SANITARIO DELLA REGIONE CAMPANIA E DELLA REGIONE MOLISE - INDIZIONE.

Premesso

- che la Regione Campania in attuazione dell'art. 6, comma 1, della L.R. n. 28 del 24/12/2003, modificato dall'art. 1, comma 2, lettera d), della L.R. n. 24 del 29/12/2005, ha costituito "una società per azioni unipersonale ai fini della elaborazione e della gestione di un progetto complessivo, finalizzato al compimento di operazioni di carattere patrimoniale, economico e finanziario, da integrarsi con gli interventi per il consolidamento ed il risanamento della maturata debitoria del sistema sanitario regionale e per l'equilibrio della gestione corrente del debito della sanità", denominata So.Re.Sa. S.p.A. con sede in Napoli al Centro Direzionale, Isola G3;
- che la legge finanziaria n. 296 del 27 dicembre 2006, all'art.1, comma 455, ha statuito che: "ai fini del contenimento e della razionalizzazione della spesa per l'acquisto di beni e servizi, le regioni possono costituire centrali di acquisto anche unitamente ad altre regioni, che operano quali centrali di committenza ai sensi dell'articolo 33 del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, in favore delle amministrazioni ed enti regionali, degli enti locali, degli enti del Servizio sanitario nazionale e delle altre pubbliche amministrazioni aventi sede nel medesimo territorio";
- che l'art. 9 del decreto legge n. 66 del 24 aprile 2014 (Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale), convertito dalla legge 23 giugno 2014, n. 89 prevede al comma 1, che: "Nell'ambito dell'Anagrafe unica delle stazioni appaltanti (...) operante presso l'Autorità per la vigilanza dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi è istituito l'elenco dei soggetti aggregatori di cui fanno parte Consip S.p.A. ed una centrale di committenza per ciascuna regione, qualora costituita ai sensi dell'art. 1 comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296" e, al comma 5, che: "Ai fini del perseguimento degli obiettivi di finanza pubblica attraverso la razionalizzazione della spesa per l'acquisto di beni e servizi, le regioni costituiscono ovvero designano, entro il 31 dicembre 2014, ove non esistente, un soggetto aggregatore secondo quanto previsto al comma 1. (...)";
- che, pertanto, nel perseguimento dei fini sopra indicati, ai sensi del comma 15 dell'art. 6, della L.R. n. 28 del 24/12/2003 della Regione Campania, la So.Re.Sa. S.p.A. costituisce centrale di committenza regionale ed è soggetto aggregatore ai sensi dell'articolo 9 del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, che aggiudica appalti pubblici o conclude accordi quadro di lavori, forniture o servizi destinati alle ASL e AO, alle società partecipate in misura totalitaria dalla Regione Campania, ivi comprese quelle in house, ad eccezione di EAV Srl e di Sviluppo Campania S.p.A., agli enti anche strumentali della Regione, diversi da quelli del trasporto su ferro e su gomma, agli enti locali e alle altre pubbliche amministrazioni aventi sede nel medesimo territorio;
- che il D.P.C.M. 11 novembre 2014 "Requisiti per l'iscrizione nell'elenco dei soggetti aggregatori (...) " all'art. 1, co. 2, ha stabilito che: "resta comunque ferma l'iscrizione all'elenco della Consip S.p.A. e di una centrale di committenza per ciascuna regione ove costituita ai sensi dell'art. 1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, ovvero individuata ai sensi del medesimo art. 9, comma 5, del decreto legge n. 66 del 2014 convertito dalla legge n. 89/2014";

- che con la Delibera Anac n. 643 del 22 settembre 2021, è stata confermata l'iscrizione (già disposta con Delibere n.58/2015, 31/2018 e 781/2019), della So.Re.Sa. S.p.A. per la Regione Campania nell'elenco dei Soggetti Aggregatori di cui al predetto art. 9 del D.L. n. 66 del 24 aprile 2014 convertito dalla Legge n. 89 del 23 giugno 2014;

Visti

- il D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. (*"Codice dei Contratti Pubblici"*);
- la delibera n. 365 del 16 settembre 2025, con la quale il Consiglio dell'Autorità ANAC ha approvato il Bando tipo n. 1/2023 aggiornato al decreto legislativo 31 dicembre 2024 n. 209 e la relativa domanda di partecipazione;
- i vigenti Regolamenti Aziendali e la nota del sottoscritto Direttore Generale del 27/01/2025 che definisce la ripartizione per Direzione delle iniziative servizi per l'anno 2025, attribuendo l'espletamento della presente procedura alla Direzione Acquisti e Progetti Speciali;

Richiamato il Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 11 luglio 2018, ai fini dell'attuazione di quanto previsto all'art. 9, comma 3, del decreto legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, che individua le categorie di beni e servizi in ordine alle quali le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché le regioni e gli enti regionali, oltre che i loro consorzi e associazioni, e gli enti del Servizio sanitario nazionale, ricorrono a Consip S.p.A. o agli altri soggetti aggregatori per lo svolgimento delle relative procedure;

Rilevato che tra le suddette categorie di beni e servizi sono inclusi i *"Servizi di pulizia per gli Enti del Servizio sanitario nazionale"*;

Considerato che

- in ottemperanza al quadro normativo vigente, So.Re.Sa. S.p.A. ha approvato con la Determinazione Dirigenziale n. 345 del 19 dicembre 2024, il "Piano delle Iniziative So.Re.Sa. S.p.A. per forniture, servizi e lavori triennio 2025-2027" tra le quali è compresa anche la procedura de qua;
- l'iniziativa di che trattasi costituisce la prima edizione indetta da So.Re.Sa. S.p.A. in qualità di centrale di committenza regionale per l'affidamento del servizio in oggetto al fine di garantire:
 - Efficienza economica, grazie alla centralizzazione della domanda;
 - Uniformità dei livelli di servizio tra le diverse strutture sanitarie;
 - Rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM);
 - Tutela occupazionale, tramite clausole sociali che prevedono l'assorbimento del personale già impiegato.

Dato atto che, vista la rilevanza della procedura di che trattasi, il Consiglio di Amministrazione di So.Re.Sa. S.p.A., con verbale del 16 maggio 2024, Capo 2 – Comunicazioni del Direttore Generale, ha accolto la comunicazione del Direttore Generale per la richiesta di attivazione del Protocollo di Vigilanza Collaborativa con l'Autorità Nazionale Anticorruzione (di seguito per brevità "ANAC" e/o "Autorità") e ha delegato il medesimo alla sottoscrizione della relativa istanza di vigilanza collaborativa per la procedura di gara relativa al *"Servizio di pulizia per le Aziende Sanitarie del SSR"*;

Preso atto che

- So.Re.Sa. S.p.A. con nota prot. SoReSa-0009023-2024 del 05/06/2024 ha presentato istanza di vigilanza collaborativa ai sensi del Regolamento ANAC di cui alla Delibera n. 269 del 20 giugno 2023;
- ANAC con nota prot. SoReSa-0010281-2024 del 28/06/2024 ha dato esito positivo alla citata istanza, trasmettendo relativo protocollo da sottoscrivere digitalmente da So.Re.Sa. S.p.A. e restituire per la firma del Presidente dell'Autorità;
- So.Re.Sa. S.p.A., con nota prot. SoReSa-0010411-2024, del 1° luglio 2024 ha provveduto alla trasmissione del protocollo sottoscritto;
- ANAC ha proceduto alla pubblicazione del protocollo sottoscritto al seguente link [Protocollo di vigilanza collaborativa Anac - SoReSa - 3 luglio 2024 \(con atto integrativo\) - www.anac-soresa-3-luglio-2024](http://www.anac-soresa-3-luglio-2024);
- So.Re.Sa. S.p.A., con nota prot. SoReSa-003264-2025, del 14 febbraio 2025 ha reso edotta l'Autorità circa la declinazione dei servizi oggetto della procedura in argomento, ivi incluso il servizio accessorio di facchinaggio;
- ai sensi dell'art. 4 rubricato "*Procedimento di verifica*" del protocollo attivo la documentazione di gara prodromica all'indizione è stata trasmessa all'ANAC ed oggetto di verifica preventiva;

Considerato

- che con nota prot. SoReSa-0008337-2025 del 28/04/2025, la Centrale Unica di Committenza della Regione Molise - (in breve, "*C.U.C. Molise*"), in qualità di soggetto aggregatore regionale istituito con la Legge Regionale 4 maggio 2015, n.8 ai sensi e per gli effetti della L. 27 dicembre 2006, n. 296, ha manifestato la volontà di acquisire il servizio di pulizie per gli Enti del SSR Molise per il tramite del Soggetto aggregatore So.Re.Sa. S.p.A.;
- che con nota prot. SoReSa-0011410-2025 del 13/06/2025, So.Re.Sa. S.p.A. ha comunicato ad ANAC che la Regione Molise, con Delibera della Giunta Regionale n. 157 del 6 giugno 2025, nell'ambito dei rapporti di collaborazione tra Soggetti Aggregatori, ha autorizzato il Direttore della CUC Molise alla sottoscrizione di apposito accordo di collaborazione con So.Re.Sa. SpA, ai sensi dell'art. 15 della L. n. 241/1990, per l'espletamento della procedura in argomento in forma aggregata e, pertanto, si sono avviate le attività prodromiche alla sottoscrizione dell'accordo in parola;
- che l'ANAC, con nota prot. SoReSa-0011410-2025 del 13/06/2025, ha preso atto della predetta comunicazione e ha richiesto la trasmissione dell'accordo di collaborazione sottoscritto con C.U.C. Molise ai sensi dell'art. 15 della L. 241/90, in uno alla nota di presa d'atto del protocollo di vigilanza attivo ai fini della tracciabilità delle attività e della corretta gestione procedurale, nel rispetto delle disposizioni normative vigenti in materia di trasparenza e prevenzione della corruzione;
- che con nota prot. SoReSa-0014534-2025 del 30/07/2025, la C.U.C. Molise ha trasmesso a So.Re.Sa. S.p.A. la presa d'atto del controllo preventivo come richiesto dall'ANAC sulla circostanza che la procedura *de qua* è sottoposta a controllo preventivo dell'Autorità;
- che con nota prot. SoReSa-0016250-2025 del 05/09/2025, la C.U.C. Molise ha trasmesso a So.Re.Sa. S.p.A. l'Accordo di collaborazione ex art. 15 della legge 241/90 per l'espletamento della procedura in argomento in forma aggregata sottoscritto dal Direttore della stessa;
- che con nota prot. SoReSa-0016272-2025 del 05/09/2025, So.Re.Sa. S.p.A. ha trasmesso all'Autorità l'accordo di collaborazione sottoscritto con la C.U.C. Molise ai sensi art. 15 della L. n. 241/1990 in uno alla nota di presa d'atto;

Considerato

- che con nota prot. Soresa-0006624 del 2/05/2024, trasmessa altresì a mezzo SIAPS con nota Registro di Sistema PI045711-24 di pari data ad oggetto "*Pulizia per le Aziende Sanitarie del SSR*", So.Re.Sa. S.p.A.

ha avviato una indagine conoscitiva presso le Aziende Sanitarie della Regione Campania finalizzata all'acquisizione di informazioni in merito agli elementi principali dei contratti attualmente in essere per la fornitura dei servizi in argomento (es. importo, durata, scadenza, criterio aggiudicazione, servizi inclusi, etc.);

- che detta attività è stata conclusa nel mese di ottobre 2024 a seguito di una copiosa corrispondenza agli atti;

Considerato, altresì, che

- ai fini della definizione dei quantitativi e dei servizi oggetto di gara, con note prot. SoReSa/0016659/2024 e SIAPS PI21323-24 - PI21319-24 del 22 ottobre 2024, So.Re.Sa. S.p.A. ha chiesto alla Aziende Sanitarie della Regione Campania di esprimere il proprio fabbisogno relativo alla procedura *de qua*;
- con note prot. SoReSa - 0018263 del 18 novembre 2024 e prot. SoReSa - 0004157 del 27 febbraio 2025 So.Re.Sa. S.p.A. ha chiesto alle Aziende Sanitarie la trasmissione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI), in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 26 del D. Lgs. n. 81/1998 e ss.mm.ii., secondo il quale le stazioni appaltanti sono tenute a stimare i costi della sicurezza derivanti da rischi da interferenze;
- con nota prot. SoReSa-0007005-2025 del 07/04/2025 So.Re.Sa. S.p.A. ha chiesto alla CUC Molise - Azienda Sanitaria della Regione Molise di esprimere il proprio fabbisogno relativo alla procedura *de qua*;
- con nota prot. SoReSa-0011518-2025 del 17/06/2025 So.Re.Sa. S.p.A. ha chiesto alla CUC Molise - Azienda Sanitaria della Regione la trasmissione del relativo DUVRI;

Constatato che il processo di raccolta dei fabbisogni delle 17 Aziende Sanitarie della Regione Campania nonché, per il tramite di C.U.C. Molise, dell'Azienda della Regione Molise, ha richiesto tempi prolungati e si è rivelato particolarmente complesso, in ragione delle eterogeneità organizzative, delle diverse priorità operative e della necessità di garantire un allineamento puntuale tra le esigenze delle singole strutture;

Dato atto, pertanto, che, allo scopo di addivenire alla definizione di un fabbisogno coerente con le effettive esigenze del territorio, si è proceduto alla trasmissione di comunicazioni mirate e/o allo svolgimento di incontri individuali con i referenti delle AA.SS.RR.;

Considerato che nell'ambito della doverosa collaborazione tra Soggetto Aggregatore ed Enti Committenti e al fine di presentare gli aspetti più rilevanti dell'iniziativa in programmazione, in data 9 aprile 2025, si è tenuto un incontro plenario con i Responsabili/Referenti delle Aziende Sanitarie della Regione Campania;

Preso atto

- che le AA.SS. hanno inviato propri contributi in merito al progetto di gara e hanno assentito i propri fabbisogni come sopra riportato;
- che ciascuna Azienda Sanitaria ha provveduto alla ricognizione dei propri rischi da interferenze e alla stima dei relativi oneri di sicurezza, come declinati nei rispettivi DUVRI trasmessi a So.Re.Sa. SpA;

Preso atto che nel corso del mese di ottobre 2025, a seguito di una copiosa corrispondenza agli atti, tutte le AA.SS. della Regione Campania e Molise hanno comunicato e attestato le proprie consistenze con convalida del documento denominato "Dossier" riepilogativo dei dati tutti trasmessi, nonché con dichiarazione unitaria di congruità dei fabbisogni trasmessi;

Considerato che

- in data 27 settembre 2024, è stata avviata una prima consultazione di mercato ai sensi dell'art. 77 d.lgs. 36/2023 con la somministrazione, a mezzo SIAPS, di un questionario informativo (Area di operatività delle aziende, Dimensionamento degli Operatori Economici, Caratteristiche dei principali contratti in essere, Certificazioni possedute, Servizi offerti, Criticità rilevate nella partecipazione a procedure di gara e spunti di miglioramento suggeriti) destinato agli operatori economici del mercato di riferimento. La compilazione del questionario è stata facoltativa e non vincolante ai fini della partecipazione alla procedura di gara;
- in ottica collaborativa, Assosistema Confidustria, associazione di categoria che rappresenta le imprese esercenti a livello industriale le attività di lavanolo di biancheria, di tessile ospedaliero e di sterilizzazione di dispositivi medici riutilizzabili e strumentario chirurgico, con nota acquisita al prot. SoReSa-0015562-2024 del 03/10/2024, ha presentato osservazioni circa l'ambito di operatività dei servizi oggetto di gara;
- in data 21 novembre 2024 è stata organizzata da remoto (pubblicizzata sul sito istituzionale di So.Re.Sa. e a partecipazione volontaria) una seconda consultazione di mercato ex art. 77 del D.Lgs. 36/2023 con la presentazione delle caratteristiche principali dell'iniziativa di gara (Oggetto della gara e caratteristiche del servizio, Requisiti di partecipazione, Divisione dei lotti, Durata, Criterio utilizzato, Servizi connessi, CAM, Clausola sociale (art. 57 D.lgs. 36/2023) e applicazione del CCNL). Ad esito della consultazione gli Operatori Economici di Mercato hanno fatto pervenire alla Stazione Appaltante osservazioni e aspetti critici;
- in data 10 aprile 2025, a conclusione della fase di progettazione è stato organizzato da remoto (pubblicizzato sul sito istituzionale di So.Re.Sa., nonché su tutti i canali di divulgazione e a partecipazione volontaria) un incontro con gli Operatori economici al fine di promuovere nell'ambito dei rispettivi ruoli modalità collaborative per l'ultimazione della progettazione della iniziativa di acquisto aggregato;

Considerato che per la particolare complessità della categoria merceologica di che trattasi si è ritenuto opportuno avvalersi per la predisposizione della documentazione di gara:

- del supporto tecnico/merceologico della Deloitte Consulting S.r.l., aggiudicatario della procedura aperta *“dei servizi di assistenza organizzativa, supporto tecnico specialistico e monitoraggio per le attività di razionalizzazione e ottimizzazione delle direzioni “acquisti” e “monitoraggio del SSR” di SO.RE.SA. S.p.A.”*;
- del supporto giuridico dello studio “Avv. Valerio Tallini” aggiudicatario della Procedura Negoziata per l'affidamento dei *“Servizi di supporto giuridico per So.Re.Sa. S.p.A.”*;

Ritenuto, pertanto, di indire, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023, una procedura aperta per l'affidamento del “Servizio di pulizia, sanificazione e servizi accessori per le Aziende del sistema sanitario della Regione Campania e della Regione Molise”;

Dato atto

- che la procedura è costituita da n. 8 lotti di natura territoriale, come nel seguito specificato:

LOTTO	AZIENDA SANITARIA	CODICE CPV	CODICE ATECO	P (PRINCIPALE) S (SECONDARIA)	DETTAGLIO IMPORTO ANNUALE PER AS (IVA ESCLUSA)	DETTAGLIO IMPORTO QUINQUENNALE PER AS (IVA ESCLUSA)	IMPORTO QUINQUENNALE DEL LOTTO (IVA ESCLUSA)
L01	ASL SALERNO	90910000-9	81.2	P	14.444.008,42 €	72.220.042,10 €	116.151.341,00 €
	AOU RUGGI				8.786.259,78 €	43.931.298,90 €	
L02	ASL NAPOLI 2	90910000-9	81.2	P	15.028.401,10 €	75.142.005,50 €	133.909.693,60 €
	ASL NAPOLI 3				11.753.537,62 €	58.767.688,10 €	

L03	AORN CARDARELLI	90910000-9	81.2	P	14.034.073,58 €	70.170.367,90 €	117.793.818,40 €
	AO COLLI				9.524.690,10 €	47.623.450,50 €	
L04	AOU FEDERICO II	90910000-9	81.2	P	11.375.684,84 €	56.878.424,20 €	95.947.634,05 €
	AORN SANTOBONO				3.821.213,01 €	19.106.065,05 €	
	IRCSS PASCALE				3.992.628,96 €	19.963.144,80 €	
L05	ASL NAPOLI 1	90910000-9	81.2	P	28.041.764,15 €	140.208.820,75 €	170.349.939,30 €
	AOU VANVITELLI				6.028.223,71 €	30.141.118,55 €	
L06	ASL CASERTA	90910000-9	81.2	P	11.377.654,65 €	56.888.273,25 €	75.395.788,85 €
	AO S. ANNA E S. SEBASTIANO				3.701.503,12 €	18.507.515,60 €	
L07	ASL AVELLINO	90910000-9	81.2	P	3.133.881,14 €	15.669.405,70 €	60.621.881,30 €
	AORN MOSCATI				4.629.383,59 €	23.146.917,95 €	
	ASL BENEVENTO				1.252.522,00 €	6.262.610,00 €	
	AORN SAN PIO				3.108.589,53 €	15.542.947,65 €	
L08	ASREM MOLISE	90910000-9	81.2	P	6.457.716,78 €	32.288.583,90 €	32.288.583,90 €
A) IMPORTO A BASE DI GARA (60 MESI)					160.491.736,08 €	802.458.680,40 €	802.458.680,40 €
B) ONERI PER LA SICUREZZA DA INTERFERENZE NON SOGGETTI A RIBASSO							1.077.070,52 €
A) + B) IMPORTO COMPLESSIVO							803.535.750,92 €

- che il valore globale stimato dell'appalto è pari ad euro 1.285.657.201,49, al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, calcolato come di seguito:

Importo complessivo	803.535.750,92 €
Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento	160.707.150,18 €
Importo massimo dell'opzione di modifica del contratto (30%)	241.060.725,29 €
Importo massimo proroga tecnica ai sensi dell'art. 120, comma 11 (6 mesi)	80.353.575,10 €
Valore globale stimato	1.285.657.201,49 €

Precisato che

- l'importo per oneri della sicurezza da interferenza, stimati dalle singole Aziende Sanitarie contraenti nei rispettivi DUVRI, è pari ad euro 1.077.070,52, non soggetti a ribasso;
- la stima dei costi per la manodopera, calcolati sulla base del personale considerato per l'esecuzione del servizio e delle condizioni previste dal CCNL Multiservizi (codice CNEL K574) Decreto Direttoriale n.74 del 25 novembre 2024 del Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali, è pari ad euro 554.667.529,05;

Dato Atto che

- la procedura in argomento sarà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art.108 comma 2 lett. a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei Contratti Pubblici;
- la procedura sarà interamente gestita con sistemi telematici ai sensi dell'art. 25 del Codice dei Contratti Pubblici;

- con riferimento ai lotti da 1 a 7 afferenti alla Regione Campania, ai sensi dell'art. 58, co 4, del Codice, sarà previsto il vincolo di aggiudicazione in base al quale, in caso di partecipazione a più lotti, al concorrente, singolo, consorziato o aggregato, che ha presentato offerta e risulta primo in graduatoria per più lotti, potrà essere aggiudicato fino a un massimo di n. 2 (due) lotti, in ordine di rilevanza economica tra quelli per i quali il concorrente è risultato primo graduato;
- per il lotto 8, in considerazione del fatto che afferisce alla Regione Molise, non sarà applicato alcun vincolo di aggiudicazione, pertanto, esso sarà aggiudicato al concorrente primo in graduatoria, indipendentemente dall'aggiudicazione in capo al medesimo degli altri lotti da 1 a 7;
- in esito all'aggiudicazione, per ciascun lotto posto a gara, verrà stipulata con l'aggiudicatario una Convenzione della durata di 36 (trentasei) mesi, decorrenti dalla data di stipula della stessa;
- in casi eccezionali, i contratti attuativi/ordinativi di fornitura in corso di esecuzione potranno essere prorogati per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente, se si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, comma 11, del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto;

Atteso che

- i contratti attuativi stipulati dalle Amministrazioni Contraenti, avranno una durata complessiva di 60 (sessanta) mesi decorrenti dalla data di "inizio attività" indicata nel Verbale di affidamento del servizio da parte dell'Azienda Sanitaria contraente, come indicato al par. 8 del Capitolato Tecnico;
- qualora in corso di esecuzione della Convenzione, si renda necessario un aumento delle prestazioni, fino alla concorrenza del quinto dell'importo della Convenzione, l'amministrazione contraente potrà imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto;
- qualora si verifichi l'incremento delle metrature in virtù dell'apertura di nuove sedi (Presidi, Ospedali di comunità, Case di Comunità, COT, ecc.) in conseguenza della realizzazione degli interventi previsti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza l'amministrazione contraente si riserva di modificare il contratto in corso di esecuzione fino a concorrenza del 30% dell'importo originario;
- la stazione appaltante si riserva di modificare la convenzione in corso di esecuzione, in caso di rilevazioni, fusioni, scissioni, acquisizione/cessione di ramo di azienda, incorporazioni, mutamento di ragione sociale. In particolare, sarà stipulato il contratto con l'operatore economico risultante dalle predette operazioni societarie purché soddisfatti i criteri di selezione qualitativa stabiliti inizialmente, abbia i requisiti di cui all'art. 94 e 95 del codice appalti e purché il subentro non implichi altre modifiche sostanziali al contratto e non sia finalizzato ad eludere l'applicazione del presente codice;

Dato atto

- che la Direzione Acquisti e Progetti Speciali ha proceduto alla stesura dei seguenti atti di gara: Disciplinare di Gara e relativi allegati, Capitolato tecnico e relativi allegati;
- che la Direzione Affari Legali ha provveduto alla predisposizione dello Schema di Convenzione;
- che la C.U.C. Molise ha provveduto alla trasmissione della documentazione di propria competenza e, nello specifico, fabbisogni dell'Ente interessato, DUVRI, Patto di integrità e schema di Convenzione;
- che i suddetti atti formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, seppur non materialmente allegati allo stesso;

Richiamato l'art.15 c. 9 del D. Lgs. N.36/2023 che testualmente dispone *“le centrali di committenza e le aggregazioni di stazioni appaltanti designano un RUP per le attività di propria competenza con i compiti e le funzioni determinate dalla specificità e complessità dei processi di acquisizione gestiti direttamente”*;

Ritenuto

- di nominare Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 co. 1 del D.lgs. 36/2023, la dott.ssa Nadia Ruffini, direttore della direzione Acquisti e Progetti Speciali So.Re.Sa. S.p.A., che ha dichiarato di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, anche potenziale;
- di nominare Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15 co. 4 del D.lgs. 36/2023, la dott.ssa Anna Goglia dipendente in servizio presso So.Re.Sa. S.p.A. e incardinata nella direzione Acquisti e Progetti Speciali, che ha dichiarato di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, anche potenziale;

Precisato che le Amministrazioni Contraenti, in sede di adesione ed emissione dell'ordinativo di fornitura, a valenza contrattuale, provvederanno per quanto di competenza ad individuare un RUP per la fase di esecuzione del contratto nonché, eventualmente, in relazione al modello organizzativo specifico ed all'importo contrattuale, le altre figure necessarie allo scopo;

Dato Atto

- che si procederà alla acquisizione dei Codici Identificativi Gara (CIG) direttamente sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata SIAPS in uso presso So.Re.Sa. SpA;
- che, per l'effetto, i CIG acquisiti in piattaforma saranno inseriti negli atti di gara approvati con il presente provvedimento ed oggetto di pubblicazione;

Viste

- la proposta per l'adozione del provvedimento di indizione con la quale la Direzione Acquisti e Progetti Speciali ha, inoltre, trasmesso la documentazione di gara;
- la verifica di regolarità amministrativa della Direzione Affari Legali, trasmessa alla Direzione Generale.

Tanto premesso, il Direttore Generale, in virtù dei poteri conferitigli con verbale del Consiglio di Amministrazione del 3 luglio 2025;

DETERMINA

per i motivi citati in premessa, che si intendono integralmente richiamati,

- 1. di prendere atto** che la procedura in argomento è sottoposta a vigilanza collaborativa ANAC;
- 2. di prendere atto** delle note e degli atti citati in premessa;
- 3. di indire**, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023, una procedura aperta per l'affidamento del *“ Servizio di pulizia, sanificazione e servizi accessori per le Aziende del sistema sanitario della Regione Campania e della Regione Molise”*;
- 4. di dare atto** che la procedura è costituita da n. 8 lotti, come nel seguito specificato:

LOTTO	AZIENDA SANITARIA	CODICE CPV	CODICE ATECO	P (PRINCIPALE) S (SECONDARIA)	DETTAGLIO IMPORTO ANNUALE PER AS (IVA ESCLUSA)	DETTAGLIO IMPORTO QUINQUENNALE PER AS (IVA ESCLUSA)	IMPORTO QUINQUENNALE DEL LOTTO (IVA ESCLUSA)
L01	ASL SALERNO	90910000-9	81.2	P	14.444.008,42 €	72.220.042,10 €	116.151.341,00 €
	AOU RUGGI				8.786.259,78 €	43.931.298,90 €	

L02	ASL NAPOLI 2	90910000-9	81.2	P	15.028.401,10 €	75.142.005,50 €	133.909.693,60 €
	ASL NAPOLI 3				11.753.537,62 €	58.767.688,10 €	
L03	AORN CARDARELLI	90910000-9	81.2	P	14.034.073,58 €	70.170.367,90 €	117.793.818,40 €
	AO COLLI				9.524.690,10 €	47.623.450,50 €	
L04	AOU FEDERICO II	90910000-9	81.2	P	11.375.684,84 €	56.878.424,20 €	95.947.634,05 €
	AORN SANTOBONO				3.821.213,01 €	19.106.065,05 €	
	IRCSS PASCALE				3.992.628,96 €	19.963.144,80 €	
L05	ASL NAPOLI 1	90910000-9	81.2	P	28.041.764,15 €	140.208.820,75 €	170.349.939,30 €
	AOU VANVITELLI				6.028.223,71 €	30.141.118,55 €	
L06	ASL CASERTA	90910000-9	81.2	P	11.377.654,65 €	56.888.273,25 €	75.395.788,85 €
	AO S. ANNA E S. SEBASTIANO				3.701.503,12 €	18.507.515,60 €	
L07	ASL AVELLINO	90910000-9	81.2	P	3.133.881,14 €	15.669.405,70 €	60.621.881,30 €
	AORN MOSCATI				4.629.383,59 €	23.146.917,95 €	
	ASL BENEVENTO				1.252.522,00 €	6.262.610,00 €	
	AORN SAN PIO				3.108.589,53 €	15.542.947,65 €	
L08	ASREM MOLISE	90910000-9	81.2	P	6.457.716,78 €	32.288.583,90 €	32.288.583,90 €
A) IMPORTO A BASE DI GARA (60 MESI)					160.491.736,08 €	802.458.680,40 €	802.458.680,40 €
B) ONERI PER LA SICUREZZA DA INTERFERENZE NON SOGGETTI A RIBASSO							1.077.070,52 €
A) + B) IMPORTO COMPLESSIVO							803.535.750,92 €

5. di dare atto che il valore globale stimato dell'appalto è pari ad euro 1.285.657.201,49, al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, come nel seguito specificato:

Importo complessivo	803.535.750,92 €
Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento	160.707.150,18 €
Importo massimo dell'opzione di modifica del contratto (30%)	241.060.725,29 €
Importo massimo proroga tecnica ai sensi dell'art. 120, comma 11 (6 mesi)	80.353.575,10 €
Valore globale stimato	1.285.657.201,49 €

- 6. di dare atto** che l'importo per oneri della sicurezza da interferenza, stimati dalle singole Aziende Sanitarie contraenti nei rispettivi DUVRI, è pari ad euro 1.077.070,52, non soggetti a ribasso;
- 7. di dare atto** che la stima dei costi per la manodopera, calcolati sulla base del personale considerato per l'esecuzione del servizio e delle condizioni previste dal CCNL Multiservizi (codice CNEL K574) Decreto Direttoriale n.74 del 25 novembre 2024 del Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali, è pari ad euro 554.667.529,05;
- 8. di dare atto** che la procedura sarà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosi individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art.108 comma 2 lett. a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici;

9. di dare atto che la suddetta procedura di gara sarà interamente gestita con sistemi telematici ai sensi dell'art. 25 del Codice dei Contratti Pubblici;

10. di dare atto che:

- con riferimento ai lotti da 1 a 7 afferenti alla Regione Campania, ai sensi dell'art. 58, co 4, del Codice, sarà previsto il vincolo di aggiudicazione in base al quale, in caso di partecipazione a più lotti, al concorrente, singolo, consorziato o aggregato, che ha presentato offerta e risulta primo in graduatoria per più lotti, potrà essere aggiudicato fino a un massimo di n. 2 (due) lotti, in ordine di rilevanza economica tra quelli per i quali il concorrente è risultato primo graduato;
- per il lotto 8, in considerazione del fatto che afferisce alla Regione Molise, non sarà applicato alcun vincolo di aggiudicazione, pertanto, esso sarà aggiudicato al concorrente primo in graduatoria, indipendentemente dall'aggiudicazione in capo al medesimo degli altri lotti da 1 a 7;
- che, in esito all'aggiudicazione, per ciascun lotto posto a gara, verrà stipulata con l'aggiudicatario una Convenzione della durata di 36 (trentasei) mesi, decorrenti dalla data di stipula della stessa;
- che, in casi eccezionali, i contratti attuativi/ordinativi di fornitura in corso di esecuzione potranno essere prorogati per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente, se si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, comma 11, del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto.

11. di dare atto, ulteriormente:

- che i contratti attuativi stipulati dalle Amministrazioni Contraenti, avranno una durata complessiva di 60 (sessanta) mesi decorrenti dalla data di "inizio attività" indicata nel Verbale di Consegna da parte dell'Azienda Sanitaria contraente, come indicato al par. 8 del Capitolato Tecnico;
- che, qualora in corso di esecuzione della Convenzione, si renda necessario un aumento delle prestazioni, fino alla concorrenza del quinto dell'importo della Convenzione, l'amministrazione contraente potrà imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto;
- che qualora si verifichi l'incremento delle metrature in virtù dell'apertura di nuove sedi (Presidi, Ospedali di comunità, Case di Comunità, COT, ecc.) in conseguenza della realizzazione degli interventi previsti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza l'amministrazione contraente si riserva di modificare il contratto in corso di esecuzione fino a concorrenza del 30% dell'importo originario;
- che la stazione appaltante si riserva di modificare la convenzione in corso di esecuzione, in caso di rilevazioni, fusioni, scissioni, acquisizione/cessione di ramo di azienda, incorporazioni, mutamento di ragione sociale. In particolare, sarà stipulato il contratto con l'operatore economico risultante dalle predette operazioni societarie purché soddisfatti i criteri di selezione qualitativa stabiliti inizialmente, abbia i requisiti di cui all'art. 94 e 95 del codice appalti e purché il subentro non implichi altre modifiche sostanziali al contratto e non sia finalizzato ad eludere l'applicazione del presente codice.

12. di dare atto che la Direzione Acquisti e Progetti Speciali ha proceduto alla stesura dei seguenti atti di gara: Disciplinare di Gara e relativi allegati, Capitolato tecnico e relativi allegati;

13. di dare atto che la Direzione Affari Legali ha provveduto alla predisposizione dello Schema di Convenzione;

- 14. di dare atto** che la C.U.C. Molise ha provveduto alla trasmissione della documentazione di propria competenza e, nello specifico, fabbisogni dell'Ente interessato, DUVRI, Patto di integrità e schema di Convenzione;
- 15. di dare atto** che la documentazione di gara è stata trasmessa ed oggetto di verifica preventiva da parte di ANAC nell'ambito del protocollo attivo;
- 16. di approvare** gli atti di gara (*Disciplinare di Gara e relativi allegati, Capitolato Tecnico e relativi allegati, Schema di Convenzione, DUVRI delle Aziende Sanitarie Contraenti e Patto di Integrità*) che seppur non materialmente allegati al presente provvedimento, ne formano parte integrante e sostanziale;
- 17. di recepire** la documentazione di gara per la parte di competenza della Regione Molise e, in particolare, fabbisogni dell'Ente interessato e relativa asseverazione, DUVRI, Patto di integrità e schema di Convenzione;
- 18. di nominare** Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 co. 1 del D.lgs. 36/2023, la dott.ssa Nadia Ruffini, direttore della Direzione area Acquisti e Progetti Speciali in servizio presso So.Re.Sa. S.p.A., che ha dichiarato di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, anche potenziale;
- 19. di nominare** Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15 co. 4 del D.lgs. 36/2023, la dott.ssa Anna Goglia dipendente in servizio presso So.Re.Sa. S.p.A. incardinata presso la Direzione Acquisti e Progetti Speciali, che ha dichiarato di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, anche potenziale;
- 20. di dare atto** che le Amministrazioni Contraenti, in sede di adesione ed emissione dell'ordinativo di fornitura, a valenza contrattuale, provvederanno per quanto di competenza ad individuare un RUP nonché, eventualmente, in relazione al modello organizzativo specifico ed all'importo contrattuale, le altre figure necessarie per la gestione del contratto;
- 21. di dare atto** che si procederà alla acquisizione dei Codici Identificativi Gara (CIG) direttamente sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata SIAPS e che, per l'effetto, i CIG acquisiti saranno inseriti negli atti di gara approvati con il presente provvedimento ed oggetto di pubblicazione;
- 22. di trasmettere** il bando di gara della procedura in oggetto secondo la forma e la modalità di cui agli artt. 84 e 85 del D.lgs. 36/2023, e di trasmettere alla BDNCP, la Banca dati nazionale dei contratti pubblici, ai sensi dell'art. 27 del D. lgs. 36/2023 e della Delibera ANAC n. 263 del 20 giugno 2023;
- 23. di pubblicare** il presente atto sul sito internet www.soresa.it, nella sezione "Provvedimenti/Determinazioni del Direttore Generale" ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. 36/2023.
- Il presente atto è immediatamente esecutivo.

Il Direttore Generale
Avv. Fabio Aprea

Pubblicato il 22.12.2025