

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 370 del 29 dicembre 2025

OGGETTO: Procedura aperta per la sottoscrizione di accordi quadro per l'affidamento mediante successivi contratti attuativi dei servizi di ingegneria e architettura ed altri servizi tecnici relativi a lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili delle AASS, AAOO, AAOOUU della Regione Campania.

PREMESO

- che la Regione Campania in attuazione dell'art. 6 comma 1 della L.R. n. 28 del 24/12/2003, modificato dall'art. 1 comma 2 lettera d) della L.R. n. 24 del 29/12/2005, ha costituito “una società per azioni unipersonale ai fini della elaborazione e della gestione di un progetto complessivo, finalizzato al compimento di operazioni di carattere patrimoniale, economico e finanziario, da integrarsi con gli interventi per il consolidamento ed il risanamento della maturata debitoria del sistema sanitario regionale e per l'equilibrio della gestione corrente del debito della sanità”, denominata So.Re.Sa. S.p.A. con sede in Napoli al Centro Direzionale, Isola G/3;
- che la legge finanziaria n.296 del 27 dicembre 2006 all'art.1 comma 455 ha statuito che: “ai fini del contenimento e della razionalizzazione della spesa per l'acquisto di beni e servizi, le regioni possono costituire centrali di acquisto anche unitamente ad altre regioni, che operano quali centrali di committenza ai sensi dell'articolo 33 del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 in favore delle amministrazioni ed enti regionali, degli enti locali, degli enti del Servizio sanitario nazionale e delle altre pubbliche amministrazioni aventi sede nel medesimo territorio”;
- che l'art. 9 del decreto legge n. 66 del 24 aprile 2014 (Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale), convertito dalla legge 23 giugno 2014 n. 89 prevede al comma 1 che: “ Nell'ambito dell'Anagrafe unica delle stazioni appaltanti (...) operante presso l'Autorità per la vigilanza dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi è istituito l'elenco dei soggetti aggregatori di cui fanno parte Consip S.p.A. ed una centrale di committenza per ciascuna regione, qualora costituita ai sensi dell'art. 1 comma 455 della legge 27 dicembre 2006 n. 296” ed al comma 5 che: “Ai fini del perseguimento degli obiettivi di finanza pubblica attraverso la razionalizzazione della spesa per l'acquisto di beni e servizi, le regioni costituiscono ovvero designano, entro il 31 dicembre 2014, ove non esistente, un soggetto aggregatore secondo quanto previsto al comma 1. (...);”

- che, pertanto, nel perseguimento dei fini sopra indicati, ai sensi del comma 15 dell'art. 6 della L.R. n. 28 del 24/12/2003 della Regione Campania, la So.Re.Sa. costituisce centrale di committenza regionale ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lett. i) del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (Codice dei contratti pubblici) ed è soggetto aggregatore ai sensi dell'articolo 9 del decreto-legge 24 aprile 2014 n. 66 convertito dalla legge 23 giugno 2014 n. 89, che aggiudica appalti pubblici o conclude accordi quadro di lavori, forniture o servizi destinati alle ASL e AO, alle società partecipate in misura totalitaria dalla Regione Campania, ivi comprese quelle in house, ad eccezione di EAV Srl e di Sviluppo Campania S.p.A., agli enti anche strumentali della Regione, diversi da quelli del trasporto su ferro e su gomma, agli enti locali e alle altre pubbliche amministrazioni aventi sede nel medesimo territorio;
- che il D.P.C.M. 11 novembre 2014 “Requisiti per l’iscrizione nell’elenco dei soggetti aggregatori (...)” all’art. 1 co. 2 ha stabilito che: “resta comunque ferma l’iscrizione all’elenco della Consip S.p.A. e di una centrale di committenza per ciascuna regione ove costituita ai sensi dell’art. 1 comma 455 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, ovvero individuata ai sensi del medesimo art. 9 comma 5 del decreto-legge n. 66 del 2014 convertito dalla legge n. 89/2014”;
- che con la Delibera Anac n. 643 del 22 settembre 2021, è stata confermata l’iscrizione (già disposta con Delibere n.58/2015, 31/2018 e 781/2019) della So.Re.Sa. per la Regione Campania nell’elenco dei Soggetti Aggregatori di cui al predetto art. 9 del D.L. n. 66 del 24 aprile 2014 convertito dalla Legge n. 89 del 23 giugno 2014;

VISTO

- il D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. (Codice dei contratti pubblici);
- Il D.lgs. n.209/2024 (Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36).

CONSIDERATO CHE

- la procedura di gara in oggetto è ricompresa nella programmazione approvata con Determina del Direttore Generale n. 345 del 19 dicembre 2024, secondo quanto stabilito dalla L.R. n.28/2003, recante “Disposizioni urgenti per il risanamento della finanza regionale”, ed ha come obiettivo la sottoscrizione di Accordi Quadro, ai sensi dell’art. 59 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento - mediante successivi contratti attuativi - di servizi tecnici di architettura e ingegneria inerenti la progettazione ed altri servizi tecnici per lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi sugli immobili delle AASS, AAOO, AAOOUU della Regione Campania;

- ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. 36/2023, al fine di definire in maniera oggettiva e documentata lo stato dell'arte circa i servizi di ingegneria e architettura, la Direzione Edilizia Sanitaria e Servizi ha condotto, una raccolta dei fabbisogni presso tutte le Aziende del Servizio Sanitario Regionale (AASS, AAOO, AAOOUU);
- il processo di raccolta dei fabbisogni è stato condotto mediante la piattaforma SIAPS e tramite note PEC per successive richieste di chiarimenti, garantendo la tracciabilità delle comunicazioni, la coerenza dei dati trasmessi e la loro conformità alla normativa vigente;
- l'importo a base di gara di ogni lotto è stato determinato sulla base della raccolta fabbisogni come trasmessa dalle Aziende sanitarie, che potranno utilizzare gli Accordi Quadro nell'arco temporale della durata prevista. Pertanto, la predetta stima non è in alcun modo impegnativa né vincolante, né per So.Re.Sa. Spa né per le Aziende sanitarie nei confronti dell'aggiudicatario/degli aggiudicatari;
- la copertura finanziaria degli interventi sarà assicurata tramite somme di volta in volta stanzziate dalle AASS in relazione ai singoli contratti attuativi che verranno stipulati nel corso della vigenza degli accordi quadro, e delle stesse verrà dato atto nell'ambito dei singoli progetti.

DATO ATTO

- che la Direzione Edilizia Sanitaria e Servizi, anche sulla base di quanto sopra, ha provveduto a predisporre il disciplinare di gara con i relativi allegati;
- che la Direzione Edilizia Sanitaria e Servizi ha trasmesso in data 04/12/2025, a mezzo mail, all'avvocato Valerio Tallini, il Disciplinare di gara e i relativi allegati della procedura in oggetto per la verifica di conformità propedeutica all'indizione;
- che in data 12/12/2025 è pervenuto il parere favorevole espresso dall'Avv. Tallini al prot. SoReSa n. 0022289-2025 di pari data;

RITENUTO, pertanto di indire una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71, D. Lgs. 36/2023, per la sottoscrizione di Accordi Quadro per l'affidamento mediante successivi contratti attuativi dei servizi di ingegneria e architettura inerenti la progettazione ed altri servizi tecnici relativi a lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili delle AASS, AAOO, AAOOUU della Regione Campania;

DATO ATTO

- che la procedura è suddivisa in numero di 15 lotti;
- che l'appalto riguarda la fornitura di un servizio di natura intellettuale;

- che, in esito alla procedura in oggetto, le Amministrazioni contraenti e cioè le Aziende Sanitarie della Regione Campania, stipuleranno Accordi Quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. 36/2023e s.m.i., di durata pari a 48 mesi decorrenti dalla data di stipula dello stesso;
- che, entro il periodo di durata e nell'ambito dell'Accordo Quadro firmato, le Amministrazioni Contraenti potranno emettere gli Ordini di Servizio Attuativi, vincolanti per l'affidatario che avranno durata sino al completamento delle attività, secondo quanto previsto nei relativi Capitolati Tecnici e secondo quanto concordato con le stesse Amministrazioni contraenti;
- che l'importo di gara, relativo ai n. 15 lotti è pari a:
 - lotto 1, A.O. SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO (CIG: B9CF6A66E4): 2.904.195,52 €, oltre iva come per legge;
 - lotto 2, A.O. CARDARELLI (CIG: B9CF6A77B7): 5.000.000,00 €, oltre iva come per legge;
 - lotto 3, A.O. DEI COLLI (CIG: B9CF6A888A): 2.673.713,97 €, oltre iva come per legge;
 - lotto 4, A.O. SAN GIOVANNI DI DIO (CIG: B9CF6A995D): 3.620.000,00 €, oltre iva come per legge;
 - lotto 5, A.O. SAN GIUSEPPE MOSCATI (CIG: B9CF6AAA30): 1.365.000,00 €, oltre iva come per legge;
 - lotto 6, A.O. SAN PIO DI BENEVENTO (CIG: B9CF6ABB03): 1.900.000,00 €, oltre iva come per legge;
 - lotto 7, A.O. SANTOBONO PAUSILIPON (CIG: B9CF6ACBD6): 1.660.860,00 €, oltre iva come per legge;
 - lotto 8, A.O.U. "LUIGI VANVITELLI" (CIG: B9CF6ADCA9): 2.044.570,19 €, oltre iva come per legge;
 - lotto 9, A.S.L. AVELLINO (CIG: B9CF6AED7C): 2.250.000,00 €, oltre iva come per legge;
 - lotto 10, A.S.L. CASERTA (CIG: B9CF6AFE4F): 11.774.582,95 €, oltre iva come per legge;
 - lotto 11, A.S.L. NAPOLI 1 CENTRO (CIG: B9CF6B0F22): 11.695.724,97 €, oltre iva come per legge;
 - lotto 12, A.S.L. NAPOLI 3 SUD (CIG: B9CF6B1FF5): 5.400.000,00 €, oltre iva come per legge;
 - lotto 13, A.S.L. SALERNO (CIG: B9CF6B20CD): 10.562.440,00 €, oltre iva come per legge;
 - lotto 14, IRCCS FONDAZIONE PASCALE (CIG: B9CF6B31A0): 9.496.785,51 €, oltre iva come per legge;
 - lotto 15, (CIG: B9CF6B4273): 8.593.658,42 €, oltre iva come per legge;
- il valore globale stimato dell'appalto è 97.129.837,84 €, oltre IVA e/o altre imposte e contributi di legge, di cui:
 - importo totale lotti, pari a 80.941.531,53 €;
 - importo totale massimo del quinto d'obbligo pari a 16.188.306,31 €;

ATTESO CHE la copertura finanziaria degli interventi sarà assicurata tramite somme di volta in volta stanziate dalle AASS in relazione ai singoli contratti attuativi che verranno stipulati nel corso della vigenza degli accordi quadro, e delle stesse verrà dato atto nell'ambito dei singoli progetti;

DATO ATTO

- che la procedura sarà aggiudicata con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. b), D. Lgs. 36/2023;
- che la suddetta procedura sarà interamente gestita con sistemi telematici, ai sensi dell'art. 25, D. Lgs. 36/2023;

PRESO ATTO che la Direzione Edilizia Sanitaria e Servizi, anche sulla base di quanto sopra, ha provveduto a predisporre il disciplinare di gara con i relativi allegati;

PRECISATO

- che in esito all'aggiudicazione, verranno stipulati Accordi Quadro di 48 mesi decorrenti dalla data di stipula degli stessi;

RITENUTO

- di individuare, quale Responsabile Unico del progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 1, D. Lgs. 36/2023, l'ingegnere Claudio Russo, dipendente presso Soresa S.p.A., dichiarato di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi anche potenziali;

VISTI

- il parere legale favorevole sugli atti di gara prodotti dalla Direzione Edilizia Sanitaria e Servizi, da parte dell'avv. Tallini, con nota prot. Soresa – 0022289-2025, del 12/12/2025;
- la verifica di regolarità amministrativa della Direzione Affari Legali, trasmessa alla Direzione Generale;

Tanto premesso, il Direttore Generale, in virtù dei poteri conferitigli con verbale del Consiglio di Amministrazione del 03 luglio 2025

DETERMINA

Per i motivi citati in premessa, che si intendono integralmente richiamati:

1. **di prendere atto** di tutte le note richiamate in premessa;
2. **di approvare** gli atti di gara Disciplinare di gara con i relativi allegati, Capitolato tecnico e lo Schema di Accordo Quadro;
3. **di procedere** all'indizione della procedura aperta, ai sensi dell'art. 71, D. Lgs. 36/2023, per la sottoscrizione di Accordi Quadro per l'affidamento mediante successivi contratti attuativi dei servizi di

ingegneria e architettura ed altri servizi tecnici relativi a lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili delle AASS, AAOO, AAOUUU della Regione Campania, per un importo pari a 80.941.531,53 €.

4. **di prendere atto** che

- ✓ che l'appalto riguarda la fornitura di un servizio di natura intellettuale;
- ✓ che la procedura è suddivisa in numero di 15 lotti;
- ✓ che, in esito alla procedura in oggetto, le Amministrazioni contraenti e cioè le Aziende Sanitarie della Regione Campania stipuleranno Accordi Quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. 36/2023e s.m.i., di durata pari a 48 mesi decorrenti dalla data di stipula dello stesso;
- ✓ che, entro il periodo di durata e nell'ambito dell'Accordo Quadro firmato, le Amministrazioni Contraenti potranno emettere gli Ordini di Servizio Attuativi, vincolanti per l'affidatario che avranno durata sino al completamento delle attività, secondo quanto previsto nei relativi Capitolati Tecnici e secondo quanto concordato con le stesse Amministrazioni contraenti;
- ✓ che l'importo di gara, relativo ai n. 15 lotti è pari a:
 - lotto 1, A.O. SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO (CIG: B9CF6A66E4): 2.904.195,52 €, oltre iva come per legge;
 - lotto 2, A.O. CARDARELLI (CIG: B9CF6A77B7): 5.000.000,00 €, oltre iva come per legge;
 - lotto 3, A.O. DEI COLLI (CIG: B9CF6A888A): 2.673.713,97 €, oltre iva come per legge;
 - lotto 4, A.O. SAN GIOVANNI DI DIO (CIG: B9CF6A995D): 3.620.000,00 €, oltre iva come per legge;
 - lotto 5, A.O. SAN GIUSEPPE MOSCATI (CIG: B9CF6AAA30): 1.365.000,00 €, oltre iva come per legge;
 - lotto 6, A.O. SAN PIO DI BENEVENTO (CIG: B9CF6ABB03): 1.900.000,00 €, oltre iva come per legge;
 - lotto 7, A.O. SANTOBONO PAUSILIPON (CIG: B9CF6ACBD6): 1.660.860,00 €, oltre iva come per legge;
 - lotto 8, A.O.U. "LUIGI VANVITELLI" (CIG: B9CF6ADCA9): 2.044.570,19 €, oltre iva come per legge;
 - lotto 9, A.S.L. AVELLINO (CIG: B9CF6AED7C): 2.250.000,00 €, oltre iva come per legge;
 - lotto 10, A.S.L. CASERTA (CIG: B9CF6AFE4F): 11.774.582,95 €, oltre iva come per legge;
 - lotto 11, A.S.L. NAPOLI 1 CENTRO (CIG: B9CF6B0F22): 11.695.724,97 €, oltre iva come per legge;
 - lotto 12, A.S.L. NAPOLI 3 SUD (CIG: B9CF6B1FF5): 5.400.000,00 €, oltre iva come per legge;
 - lotto 13, A.S.L. SALERNO (CIG: B9CF6B20CD): 10.562.440,00 €, oltre iva come per legge;

- lotto 14, IRCCS FONDAZIONE PASCALE (CIG: B9CF6B31A0): 9.496.785,51 €, oltre iva come per legge;
 - lotto 15, (CIG: B9CF6B4273): 8.593.658,42 €, oltre iva come per legge;
- ✓ il valore globale stimato dell'appalto è 97.129.837,84 €, oltre IVA e/o altre imposte e contributi di legge, di cui:
- importo totale lotti, pari a 80.941.531,53 €;
 - importo totale massimo del quinto d'obbligo pari a 16.188.306,31 €;
- ✓ che la procedura sarà aggiudicata con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. b), D. Lgs. 36/2023;
- ✓ che la suddetta procedura sarà interamente gestita con sistemi telematici, ai sensi dell'art. 25, D. Lgs. 36/2023;
5. **di prendere atto** che la copertura finanziaria degli interventi sarà assicurata tramite somme di volta in volta stanziate dalle AASS in relazione ai singoli contratti attuativi che verranno stipulati nel corso della vigenza degli accordi quadro, e delle stesse verrà dato atto nell'ambito dei singoli progetti.
6. **di dare atto** che in esito alla procedura in oggetto verrà stipulato un contratto tra l'Azienda Sanitaria contraente e l'operatore economico;
7. **di nominare** quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 1, D. Lgs. 36/2023, l'ingegnere Claudio Russo, dipendente presso Soresa S.p.A.;
8. **di trasmettere** il bando di gara della procedura in oggetto secondo la forma e la modalità di cui agli artt. 84 e 85 del D. Lgs. 36/2023, e di trasmettere alla BDNCP, la Banca Nazionale dei Contratti Pubblici, ai sensi dell'art. 27, D. Lgs. 36/2023 e della Delibera ANAC n. 263 del 20 giugno 2023;
9. **di pubblicare** il presente atto sul sito www.So.Re.Sa.it, nella sezione "societàtrasparente/provvedimenti/provvedimentidirigenti/determinazioni" ai sensi dell'art. 28 del d. Lgs. 36/2023.

Il presente atto è immediatamente esecutivo

Il Direttore Generale

Avv. Fabio Aprea

Pubblicato il 29.12.2025