

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n.4 del 09 gennaio 2026

OGGETTO: Procedura aperta per la sottoscrizione di accordi quadro per l'affidamento mediante successivi contratti attuativi dei servizi di ingegneria e architettura ed altri servizi tecnici relativi a lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili delle AASS, AAOO, AAOOUU della Regione Campania – RETTIFICA DETERMINAZIONE INDIZIONE E PROROGA TERMINI

PREMESSO

- che la Regione Campania in attuazione dell'art. 6 comma 1 della L.R. n. 28 del 24/12/2003, modificato dall'art. 1 comma 2 lettera d) della L.R. n. 24 del 29/12/2005, ha costituito “una società per azioni unipersonale ai fini della elaborazione e della gestione di un progetto complessivo, finalizzato al compimento di operazioni di carattere patrimoniale, economico e finanziario, da integrarsi con gli interventi per il consolidamento ed il risanamento della maturata debitoria del sistema sanitario regionale e per l'equilibrio della gestione corrente del debito della sanità”, denominata So.Re.Sa. S.p.A. con sede in Napoli al Centro Direzionale, Isola G/3;
- che la legge finanziaria n.296 del 27 dicembre 2006 all'art.1 comma 455 ha statuito che: “ai fini del contenimento e della razionalizzazione della spesa per l'acquisto di beni e servizi, le regioni possono costituire centrali di acquisto anche unitamente ad altre regioni, che operano quali centrali di committenza ai sensi dell'articolo 33 del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 in favore delle amministrazioni ed enti regionali, degli enti locali, degli enti del Servizio sanitario nazionale e delle altre pubbliche amministrazioni aventi sede nel medesimo territorio”;
- che l'art. 9 del decreto legge n. 66 del 24 aprile 2014 (Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale), convertito dalla legge 23 giugno 2014 n. 89 prevede al comma 1 che: “ Nell'ambito dell'Anagrafe unica delle stazioni appaltanti (...) operante presso l'Autorità per la vigilanza dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi è istituito l'elenco dei soggetti aggregatori di cui fanno parte Consip S.p.A. ed una centrale di committenza per ciascuna regione, qualora costituita ai sensi dell'art. 1 comma 455 della legge 27 dicembre 2006 n. 296” ed al comma 5 che: “Ai fini del perseguimento degli obiettivi di finanza pubblica attraverso la razionalizzazione della spesa per l'acquisto di beni e servizi, le regioni costituiscono ovvero designano, entro il 31 dicembre 2014, ove non esistente, un soggetto aggregatore secondo quanto previsto al comma 1. (...)”;

- che, pertanto, nel perseguimento dei fini sopra indicati, ai sensi del comma 15 dell'art. 6 della L.R. n. 28 del 24/12/2003 della Regione Campania, la So.Re.Sa. costituisce centrale di committenza regionale ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lett. i) del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (Codice dei contratti pubblici) ed è soggetto aggregatore ai sensi dell'articolo 9 del decreto-legge 24 aprile 2014 n. 66 convertito dalla legge 23 giugno 2014 n. 89, che aggiudica appalti pubblici o conclude accordi quadro di lavori, forniture o servizi destinati alle ASL e AO, alle società partecipate in misura totalitaria dalla Regione Campania, ivi comprese quelle in house, ad eccezione di EAV Srl e di Sviluppo Campania S.p.A., agli enti anche strumentali della Regione, diversi da quelli del trasporto su ferro e su gomma, agli enti locali e alle altre pubbliche amministrazioni aventi sede nel medesimo territorio;
- che il D.P.C.M. 11 novembre 2014 “Requisiti per l'iscrizione nell'elenco dei soggetti aggregatori (...)” all'art. 1 co. 2 ha stabilito che: “resta comunque ferma l'iscrizione all'elenco della Consip S.p.A. e di una centrale di committenza per ciascuna regione ove costituita ai sensi dell'art. 1 comma 455 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, ovvero individuata ai sensi del medesimo art. 9 comma 5 del decreto-legge n. 66 del 2014 convertito dalla legge n. 89/2014”;
- che con la Delibera Anac n. 643 del 22 settembre 2021, è stata confermata l'iscrizione (già disposta con Delibere n.58/2015, 31/2018 e 781/2019) della So.Re.Sa. per la Regione Campania nell'elenco dei Soggetti Aggregatori di cui al predetto art. 9 del D.L. n. 66 del 24 aprile 2014 convertito dalla Legge n. 89 del 23 giugno 2014;

VISTO

- il D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. (Codice dei contratti pubblici);
- Il D.lgs. n.209/2024 (Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36);

CONSIDERATO CHE

- la procedura di gara in oggetto è ricompresa nella programmazione approvata con Determina del Direttore Generale n. 345 del 19 dicembre 2024, secondo quanto stabilito dalla L.R. n.28/2003, recante “Disposizioni urgenti per il risanamento della finanza regionale”, ed ha come obiettivo la sottoscrizione di Accordi Quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento - mediante successivi contratti attuativi - di servizi tecnici di architettura e ingegneria inerenti la progettazione ed altri servizi tecnici per lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi sugli immobili delle AASS, AAOO, AAOOUU della Regione Campania;

- ai sensi dell’art. 59 del D.lgs. 36/2023, al fine di definire in maniera oggettiva e documentata lo stato dell’arte circa i servizi di ingegneria e architettura, la Direzione Edilizia Sanitaria e Servizi ha condotto, una raccolta dei fabbisogni presso tutte le Aziende del Servizio Sanitario Regionale (AASS, AAOO, AAOOUU);
- il processo di raccolta dei fabbisogni è stato condotto mediante la piattaforma SIAPS e tramite note PEC per successive richieste di chiarimenti, garantendo la tracciabilità delle comunicazioni, la coerenza dei dati trasmessi e la loro conformità alla normativa vigente;
- l’importo a base di gara di ogni lotto è stato determinato sulla base della raccolta fabbisogni come trasmessa dalle Aziende sanitarie, che potranno utilizzare gli Accordi Quadro nell’arco temporale della durata prevista. Pertanto, la predetta stima non è in alcun modo impegnativa né vincolante, né per So.Re.Sa. Spa né per le Aziende sanitarie nei confronti dell’aggiudicatario/degli aggiudicatari;
- la copertura finanziaria degli interventi sarà assicurata tramite somme di volta in volta stanziare dalle AASS in relazione ai singoli contratti attuativi che verranno stipulati nel corso della vigenza degli accordi quadro, e delle stesse verrà dato atto nell’ambito dei singoli progetti.

DATO ATTO

- che con Determina n. 370 del 29 dicembre 2025, è stata indetta la Procedura aperta per la sottoscrizione di accordi quadro per l’affidamento mediante successivi contratti attuativi dei servizi di ingegneria e architettura ed altri servizi tecnici relativi a lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili delle AASS, AAOO, AAOOUU della Regione Campania, suddivisa in n. 15 lotti per un valore globale stimato dell’appalto pari a € 97.129.837,84, di cui € 16.188.306,31 per l’eventuale utilizzo del quinto d’obbligo, al netto di Iva e/o altre imposte o contributi di legge;
- che con la medesima determinazione sono stati approvati gli atti di gara (Disciplinare di gara e relativi allegati, Strategia di gara, Capitolati Tecnici);
- che è stato nominato Responsabile Unico del progetto, ai sensi dell’art. 15, comma 1, D. Lgs. 36/2023, l’ingegnere Claudio Russo, dipendente presso Soresa S.p.A.;
- che la procedura è interamente svolta tramite la piattaforma telematica accessibile all’indirizzo www.soresa.it;
- che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 09/02/2026 alle ore 13:00;

Preso Atto che:

- alcuni operatori economici, potenzialmente interessati alla procedura di gara, hanno sollevato rilievi in ordine a quanto previsto nella documentazione di gara, in particolare relativamente alle certificazioni riportate nella tabella a punteggi dell'offerta tecnica per il Lotto 15 e alle modalità di attribuzione degli interventi componenti il lotto 15, tramite chiarimenti pervenuti a mezzo SIAPS;

Ricordato che ai sensi del par. 24 del Disciplinare di gara, *“La stazione appaltante si riserva inoltre il diritto insindacabile di sospendere, reindire e modificare, oppure riaprire i termini della presente procedura con provvedimento motivato, senza che le imprese possano vantare diritti o pretese di sorta od incorrere in responsabilità e/o richiesta danni, indennità o compensi da parte del concorrente e/o aggiudicatario potenziale nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 C.C.”;*

Considerato inoltre che, alla data odierna,

- non risulta pervenuta alcuna offerta da parte degli operatori economici;
- non risulta consolidata alcuna posizione di vantaggio a beneficio dei concorrenti né si è perfezionato alcun vincolo contrattuale;

Atteso che è stata espletata un'approfondita istruttoria in ordine a quanto oggetto dei rilievi pervenuti;

Ritenuto opportuno, all'esito dell'istruttoria di cui sopra, la necessità di rettificare gli atti, in particolare,

- il Disciplinare di gara al par. 18.1 “Criteri di valutazione dell'offerta tecnica”, eliminando i sub-criteri 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7 e 3.8 che per mero refuso sono stati riportati nella “Tabella parametri a punteggio Lotto 15” e sostituendoli con un nuovo criterio sub-3.4, relativo all'ottimizzazione dei tempi di consegna del report di verifica, nel rispetto dei principi di proporzionalità, non discriminazione e concorrenza;
- il Disciplinare di gara al par. 5.1 “Condizioni di partecipazione e vincolo di aggiudicazione” esplicitando le modalità di attribuzione dei sub-lotti componenti il lotto 15;
- l'allegato A10 “Tabella parametri a punteggio Lotto 15”;
- l'allegato “Schema offerta tecnica Lotto 15”;

Dato atto che la Direzione Edilizia Sanitaria e Servizi ha provveduto a rettificare

- il Disciplinare di gara, approvato con Determinazione del Direttore Generale n. 370 del 29.12.2025, che per l'effetto è da intendersi rettificato nelle parti di che trattasi, ed in particolare al par. 18.1 “Criteri di valutazione dell'offerta tecnica” ed al par. 5.1 “*Tabella parametri a punteggio Lotto 15*”, fermo il resto;
- l'allegato A10 “Tabella parametri a punteggio Lotto 15”;
- l'allegato “Schema offerta tecnica Lotto 15”;

Rilevato che, per effetto della citata modifica, fermo il resto, risultano rettificati i seguenti atti di gara, rubricato come nel seguito:

- il Disciplinare di gara - rettificato;
- l'allegato A10 "Tabella parametri a punteggio Lotto 15" - rettificato;
- l'allegato "Schema offerta tecnica Lotto 15" – rettificato.

Ritenuto pertanto opportuno:

- di approvare il Disciplinare di gara e i relativi allegati come opportunamente rettificati che sebbene non allegati materialmente al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- di disporre il differimento dei termini previsti negli atti di gara al fine di garantire il favor participationis, la tutela della salute e la massima concorrenza, ovvero:
 - termine per la presentazione delle offerte, dal giorno 09/02/2026 alle ore 13:00, al giorno 18/02/2026 alle ore 13:00;
 - data prima seduta pubblica virtuale dal giorno 10/02/2026 ore 10:00 al giorno 19/02/2026 ore 10:00.

Atteso che si provvederà,

- all'aggiornamento della Piattaforma telematica SIPAS e del sito web relativamente alle variazioni intervenute;
- alla pubblicazione delle rettifiche al presente appalto secondo le modalità previste dalle disposizioni vigenti;

Vista la verifica di regolarità amministrativa della Direzione Affari Legali, trasmessa alla Direzione Generale.

Tanto premesso, il Direttore Generale, in virtù dei poteri conferitigli con verbale del Consiglio di Amministrazione del 03 luglio 2025

DETERMINA

Per i motivi citati in premessa, che si intendono integralmente richiamati:

1. **di prendere atto** dei rilievi presentati dagli operatori economici riportati in premessa;
2. **di approvare** il Disciplinare di gara rettificato con i relativi allegati, come indicato in premessa, che seppur non materialmente allegati al presente provvedimento, ne costituiscono parte integrante e sostanziale, fermo il resto;

3. **di disporre**, relativamente alla Procedura aperta per la sottoscrizione di accordi quadro per l'affidamento mediante successivi contratti attuativi dei servizi di ingegneria e architettura ed altri servizi tecnici relativi a lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili delle AASS, AAOO, AAOOUU della Regione Campania, indetta con Determina n. 370 del 29/12/2025, il differimento dei termini previsti negli atti di gara, ovvero;
- termine per la presentazione delle offerte, dal giorno 09/02/2026 alle ore 13:00, al giorno 18/02/2026 alle ore 13:00;
 - data prima seduta pubblica virtuale dal giorno 10/02/2026 ore 10:00 al giorno 19/02/2026 ore 10:00;
4. **di confermare** la procedura di cui sopra in ogni altro elemento qui non menzionato, ivi compresa la restante documentazione di gara approvata con Determinazione n. 339 del 17.12.2024;
5. **di disporre** l'aggiornamento della Piattaforma telematica SIAPS e del sito web relativamente alle rettifiche sopra richiamate;
6. **di disporre** la pubblicazione delle rettifiche al presente appalto secondo le modalità previste dalle disposizioni vigenti;
7. **di pubblicare** il presente atto sul sito www.So.Re.Sa.it, nella sezione "societàtrasparente/provvedimenti/provvedimentidirigenti/determinazioni" ai sensi dell'art. 28 del d. Lgs. 36/2023.

Il presente atto è immediatamente esecutivo

Il Direttore Generale
Avv. Fabio Aprea

Pubblicato il 09-012026