

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n.98 del 16 aprile 2026

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, SANIFICAZIONE E SERVIZI ACCESSORI PER LE AZIENDE DEL SISTEMA SANITARIO DELLA REGIONE CAMPANIA E DELLA REGIONE MOLISE – RETTIFICA ATTI DI GARA, FISSAZIONE TERMINI E ADEMPIMENTI CONSEQUENTI

Premesso

- che la Regione Campania in attuazione dell’art. 6, comma 1, della L.R. n. 28 del 24/12/2003, modificato dall’art. 1, comma 2, lettera d), della L.R. n. 24 del 29/12/2005, ha costituito “una società per azioni unipersonale ai fini della elaborazione e della gestione di un progetto complessivo, finalizzato al compimento di operazioni di carattere patrimoniale, economico e finanziario, da integrarsi con gli interventi per il consolidamento ed il risanamento della maturata debitoria del sistema sanitario regionale e per l’equilibrio della gestione corrente del debito della sanità”, denominata So.Re.Sa. S.p.A. con sede in Napoli al Centro Direzionale, Isola G3;
- che la legge finanziaria n. 296 del 27 dicembre 2006, all’art.1, comma 455, ha statuito che: “ai fini del contenimento e della razionalizzazione della spesa per l’acquisto di beni e servizi, le regioni possono costituire centrali di acquisto anche unitamente ad altre regioni, che operano quali centrali di committenza ai sensi dell’articolo 33 del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, in favore delle amministrazioni ed enti regionali, degli enti locali, degli enti del Servizio sanitario nazionale e delle altre pubbliche amministrazioni aventi sede nel medesimo territorio”;
- che l’art. 9 del decreto legge n. 66 del 24 aprile 2014 (Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale), convertito dalla legge 23 giugno 2014, n. 89 prevede al comma 1, che: “Nell’ambito dell’Anagrafe unica delle stazioni appaltanti (...) operante presso l’Autorità per la vigilanza dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi è istituito l’elenco dei soggetti aggregatori di cui fanno parte Consip S.p.A. ed una centrale di committenza per ciascuna regione, qualora costituita ai sensi dell’art. 1 comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296” e, al comma 5, che: “Ai fini del perseguimento degli obiettivi di finanza pubblica attraverso la razionalizzazione della spesa per l’acquisto di beni e servizi, le regioni costituiscono ovvero designano, entro il 31 dicembre 2014, ove non esistente, un soggetto aggregatore secondo quanto previsto al comma 1. (...)”;
- che, pertanto, nel perseguimento dei fini sopra indicati, ai sensi del comma 15 dell’art. 6, della L.R. n. 28 del 24/12/2003 della Regione Campania, la So.Re.Sa. S.p.A. costituisce centrale di committenza regionale ed è soggetto aggregatore ai sensi dell’articolo 9 del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, che aggiudica appalti pubblici o conclude accordi quadro di lavori, forniture o servizi destinati alle ASL e AO, alle società partecipate in misura totalitaria dalla Regione Campania, ivi comprese quelle in house, ad eccezione di EAV Srl e di Sviluppo Campania S.p.A., agli enti anche strumentali della Regione, diversi da quelli del trasporto su ferro e su gomma, agli enti locali e alle altre pubbliche amministrazioni aventi sede nel medesimo territorio;
- che il D.P.C.M. 11 novembre 2014 “Requisiti per l’iscrizione nell’elenco dei soggetti aggregatori (...)” all’art. 1, co. 2, ha stabilito che: “resta comunque ferma l’iscrizione all’elenco della Consip S.p.A. e di una centrale di committenza per ciascuna regione ove costituita ai sensi dell’art. 1, comma 455, della legge 27 dicembre

2006, n. 296, ovvero individuata ai sensi del medesimo art. 9, comma 5, del decreto legge n. 66 del 2014 convertito dalla legge n. 89/2014”;

- che con la Delibera Anac n. 643 del 22 settembre 2021, è stata confermata l’iscrizione (già disposta con Delibere n.58/2015, 31/2018 e 781/2019), della So.Re.Sa. S.p.A. per la Regione Campania nell’elenco dei Soggetti Aggregatori di cui al predetto art. 9 del D.L. n. 66 del 24 aprile 2014 convertito dalla Legge n. 89 del 23 giugno 2014;

VISTI

- Il D.lgs. n. 36/2023 “Codice dei Contratti Pubblici” e ss.mm.ii.;
- i vigenti Regolamenti Aziendali e la nota del sottoscritto Direttore Generale del 27/01/2025 che definisce la ripartizione per Direzione delle iniziative servizi per l’anno 2025, attribuendo l’espletamento della presente procedura alla Direzione Acquisti e Progetti Speciali;

RICHIAMATO il Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 11 luglio 2018, ai fini dell’attuazione di quanto previsto all’art. 9, comma 3, del decreto legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, che individua le categorie di beni e servizi in ordine alle quali le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché le regioni e gli enti regionali, oltre che i loro consorzi e associazioni, e gli enti del Servizio sanitario nazionale, ricorrono a Consip S.p.A. o agli altri soggetti aggregatori per lo svolgimento delle relative procedure;

RILEVATO che tra le suddette categorie di beni e servizi sono inclusi i “*Servizi di pulizia per gli Enti del Servizio sanitario nazionale*”;

CONSIDERATO che in virtù di specifico Accordo di Collaborazione sottoscritto ai sensi dell’art. 15 della legge 241/90 la Centrale Unica di Committenza della Regione Molise - (in breve, “C.U.C. Molise”), in qualità di soggetto aggregatore regionale istituito con la Legge Regionale 4 maggio 2015, n.8 ai sensi e per gli effetti della L. 27 dicembre 2006, n. 296, ha manifestato la volontà di acquisire il servizio di pulizie per gli Enti del SSR Molise per il tramite del Soggetto aggregatore So.Re.Sa. S.p.A.;

DATO ATTO, che la procedura di che trattasi, rientra tra i presupposti applicativi di cui all’art. 4 comma 1 lett. d) e comma 2 del Regolamento sull’esercizio dell’attività di vigilanza collaborativa in materia di contratti pubblici di cui alla Delibera ANAC n. 269 del 20 giugno 2023 (Regolamento), e che, pertanto, con nota prot. SoReSa-10411-2024, del 01/07/2024, è stato attivato il Protocollo di Vigilanza Collaborativa con l’Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC);

-che ai sensi dell’art. 4, rubricato “Procedimento di verifica”, del protocollo attivo So.Re.Sa. S.p.A. ha trasmesso ad ANAC la documentazione di gara prodromica all’indizione della procedura, al fine di consentire lo svolgimento della verifica preventiva.

DATO ATTO

- che con Determinazione del Direttore Generale n. 365 del 22/12/2025:

- è stata indetta la procedura aperta per l’affidamento del “servizio di pulizia, sanificazione e servizi accessori per le Aziende del sistema sanitario della Regione Campania e della Regione Molise”, suddivisa

in 8 lotti di natura territoriale, di cui 7 lotti afferenti la Regione Campania e un lotto afferente la Regione Molise, per un valore globale stimato dell'appalto pari ad euro 1.285.657.201,49, al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge;

- sono stati approvati gli atti di gara: Disciplinare di Gara e relativi allegati, Capitolato Tecnico e relativi allegati, Schema di Convenzione, DUVRI delle Aziende Sanitarie Contraenti e Patto di Integrità;

- si è preso atto della documentazione trasmessa dalla C.U.C. Molise nello specifico, i fabbisogni dell'Ente interessato, DUVRI, Patto di integrità e schema di Convenzione;

- è stata nominata Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 co. 1 del D.lgs. 36/2023, la dott.ssa Nadia Ruffini, direttore della Direzione area Acquisti e Progetti Speciali in servizio presso So.Re.Sa. S.p.A.;

- è stata nominata Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15 co. 4 del D.lgs. 36/2023, la dott.ssa Anna Goglia dipendente in servizio presso So.Re.Sa. S.p.A. incardinata presso la Direzione Acquisti e Progetti Speciali.

-che la procedura è interamente svolta tramite la piattaforma telematica accessibile all'indirizzo www.soresa.it;

- che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 26/02/2025 alle ore 18:00;

RICHIAMATE le proprie determinazioni

- n. 40 del 20/02/2026 recante *“PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, SANIFICAZIONE E SERVIZI ACCESSORI PER LE AZIENDE DEL SISTEMA SANITARIO DELLA REGIONE CAMPANIA E DELLA REGIONE MOLISE – Presa d’atto ordinanza TAR Campania 00474/2026 e sospensione dell’efficacia ai sensi dell’art 21 quater, comma 2, della L. 241/90”*, con la quale, per le motivazioni ivi riportate, in via cautelativa e temporanea è stata disposta la sospensione della procedura per un periodo di 30 giorni;

- n.72 del 20 marzo 2026 recante *“PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, SANIFICAZIONE E SERVIZI ACCESSORI PER LE AZIENDE DEL SISTEMA SANITARIO DELLA REGIONE CAMPANIA E DELLA REGIONE MOLISE – differimento termini di sospensione della procedura, ai sensi dell’art. 21 quater, comma 2, della L. 241/90”* con la quale, per le motivazioni ivi riportate, è stato disposto il differimento della *“sospensione in via cautelativa e temporanea della procedura, ai sensi dell’art. 21 quater, comma 2, della L. n. 241/90, per un ulteriore periodo di 30 giorni, fermo restando che tale termine potrà essere ridotto in presenza di sopravvenuta verifica positiva da parte dell’ANAC”*;

ATTESO che, con nota prot. 3708-2026 del 17/03/2026 agli atti al prot. SoReSa-4383-2026 in pari data, la Regione Molise, Servizi Autonomi della Presidenza della Giunta Regionale, Servizio Centrale Unica di Committenza, trasmetteva la Delibera della Giunta regionale n 69 del 16 03 2026 avente ad oggetto *“Recesso dall’accordo di collaborazione, ai sensi dell’art 15 della L n 241 1990, tra la So Re Sa Spa (Soresa) e la Regione Molise – Servizio Centrale Unica di Committenza (CUC) e determinazioni in ordine all’indizione di una procedura autonoma per l’affidamento del servizio di pulizia e sanificazione per l’ASREM”*;

DATO ATTO che sono stati completati i dovuti approfondimenti con riferimento, in particolare a:

- stima dei costi della manodopera, in ottemperanza a quanto disposto dal TAR con Ordinanza n. 00474/2026, tenendo conto degli incrementi salariali previsti dall'Accordo di rinnovo del CCNL Servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi (Codice CNEL K511), così come recepiti dalle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali di cui al Decreto Direttoriale n. 25 del 30 marzo 2026, avendo già riguardo al costo medio orario individuato dalle citate tabelle ministeriali alla data di presumibile stipula del contratto nel maggio 2027;
- imprecisioni presenti nei dati relativi al personale attualmente impiegato presso l'ASL di Avellino, l'AORN Moscati e l'AORN Santobono;
- definizione del corretto quadro esigenziale dell'ASL di Salerno, in relazione all'adeguamento del fabbisogno derivante da sopravvenute esigenze organizzative;
- clausole e prescrizioni previste nel Capitolato e nel Disciplinare di gara;
- recesso della Regione Molise;
- aggiornamento elenco referenti per il sopralluogo (Allegato A 11);
- presenza di alcuni refusi;

RITENUTO, pertanto, di rettificare la documentazione di gara, in particolare come di seguito:

- stralcio dalla procedura di gara del lotto n. 8, afferente alla Regione Molise;
- espunzione da tutti gli atti di gara di qualsiasi riferimento alla Regione Molise – Servizio Centrale Unica di Committenza (CUC)/ASREM;
- modifica del titolo in *" Procedura aperta per il Servizio di pulizia, sanificazione e servizi accessori per le Aziende del Sistema Sanitario della Regione Campania"*
- rettifica dell'elenco lotti e delle basi d'asta nei seguenti documenti di gara: Disciplinare di gara; Allegato A4 - Scheda CIG - Garanzia provvisoria - contributo ANAC; A5 Elenco lotti e Basi d'Asta, Allegato A9- Schema offerta economica;
- rettifica del refuso "CCNL multiservizi (codice CNEL K 574)" in *"CCNL per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi (codice CNEL K511),"* nei seguenti atti di gara: Disciplinare di gara; Progetto del servizio; Allegato A10 Modello di equivalenza; Schema di Convenzione;
- rettifica dell'Allegato A12 "Elenco del personale attualmente impiegato" limitatamente: Fogli 1A, e 1B (ASL di Salerno); Foglio 14A (ASL di Avellino), Foglio 15B (AORN Moscati), Foglio 8A e 8B (AORN Santobono);
- rettifica del Capitolato di gara, par. 4.1 rubricato "Prodotti per la pulizia e l'igiene", con eliminazione della seguente prescrizione *"elementi tessili monouso e la carta, fatto salvo documentati motivi di sicurezza, stabiliti e condivisi con la struttura di destinazione"* in quanto non prevista dai CAM vigenti;
- rettifica del Disciplinare di Gara, par. 9, rubricato "Requisiti di partecipazione e/o condizioni di esecuzione" con eliminazione della seguente clausola *"Tuttavia, in caso di aggiudicazione, qualora l'operatore economico dimostri che, per la tipologia, l'oggetto o la natura del contratto, ovvero per altri elementi puntualmente comprovati, sia impossibile o contrastante con obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio il rispetto di tali quote, potrà derogare escludendo la quota indicata o prevedendo una quota inferiore e sarà rimessa alla stazione appaltante la valutazione"*

dell'effettiva fondatezza dei motivi adottati dall'operatore economico" in quanto non presente nel vigente Bando tipo ANAC;

- i. modifica dell'Allegato B2 – Consistenze, e l'Allegato B3 - Dettaglio Presidi;
- j. rettifica e aggiornamento del Progetto ai sensi degli artt. 41, comma 12 e 4.bis allegato i.7 del d. lgs. n. 36/2023 e s.m.i;

PRESO ATTO che la Direzione Acquisti e Progetti Speciali ha, pertanto, provveduto a rettificare i seguenti atti di gara:

- Disciplinare di Gara e i seguenti allegati:
 - Allegato A4 - Scheda CIG - Garanzia provvisoria - contributo ANAC;
 - Allegato A5 - Elenco lotti e basi d'asta;
 - Allegato A9- Schema offerta economica;
 - Allegato A10 "Modello di equivalenza";
 - Allegato A11 "Elenco referenti per il sopralluogo;
 - Allegato A12 "Elenco personale attualmente impiegato;
- Capitolato tecnico e i seguenti allegati:
 - Allegato B2 – Consistenze;
 - Allegato B3 - Dettaglio Presidi;
- Progetto di gara;
- Schema di Convenzione;

DATO ATTO che, per effetto delle citate modifiche, fermo il resto, risultano rettificati i seguenti atti di gara, rubricati come nel seguito:

- Disciplinare di Gara – rettificato;
 - Allegato A4 - Scheda CIG - Garanzia provvisoria - contributo ANAC- rettificato;
 - Allegato A5 - Elenco lotti e basi d'asta- rettificato;
 - Allegato A9- Schema offerta economica- rettificato;
 - Allegato A10 - Modello di equivalenza- rettificato;
 - Allegato A11- Elenco referenti per il sopralluogo – rettificato;
 - Allegato A12 - Elenco personale attualmente impiegato - rettificato;
- Capitolato tecnico- rettificato;
 - Allegato B2 – Consistenze- rettificato;
 - Allegato B3 - Dettaglio Presidi- rettificato;
- Progetto di gara- rettificato;
- Schema di Convenzione – rettificato;

PRECISATO che:

- in tutta la documentazione di gara è stato modificato il titolo della procedura come sopra evidenziato;
- gli allegati "A1 – Domanda di partecipazione", "A2 – Integrazione DGUE", "A3 – Avvalimento", "Allegato A7 – Schema relazione tecnica", "Allegato A 141 – Dichiarazione di conformità ai CAM", "Allegato B4 – Aree e frequenze", "Allegato B5 – attività per area", "Allegato B6 – dati dimissioni", sono stati rettificati unicamente nel titolo;

- ogni eventuale riferimento al lotto afferente alla Regione Molise è da ritenersi espunto;
- dalla documentazione di gara è stato eliminato il documento denominato Schema di convenzione C.U.C. Regione Molise, nonché all'Allegato A6 – DUVRI Aziende Sanitarie” il DUVRI afferente al lotto della Regione Molise;

Dato che, per effetto delle rettifiche apportate:

- la procedura è distinta nei seguenti 7 lotti territoriali:

LOTTO	AZIENDA SANITARIA	CODICE CPV	CODICE ATECO	P (PRINCIPALE) S (SECONDARIA)	DETTAGLIO IMPORTO ANNUALE PER AS (IVA ESCLUSA	DETTAGLIO IMPORTO QUINQUENNALE PER AS (IVA ESCLUSA	IMPORTO QUINQUENNALE DEL LOTTO (IVA ESCLUSA)
L01	ASL SALERNO	90910000-9	81.2	P	29.003.233,57 €	145.016.167,85 €	189.837.069,20 €
	AOU RUGGI				8.964.180,27 €	44.820.901,35 €	
L02	ASL NAPOLI 2	90910000-9	81.2	P	15.332.657,95 €	76.663.289,75 €	136.629.871,60 €
	ASL NAPOLI 3				11.993.316,37 €	59.966.581,85 €	
L03	AORN CARDARELLI	90910000-9	81.2	P	14.314.926,67 €	71.574.633,35 €	120.151.256,75 €
	AO COLLI				9.715.324,68 €	48.576.623,40 €	
L04	AOU FEDERICO II	90910000-9	81.2	P	11.604.959,46 €	58.024.797,30 €	97.847.096,95 €
	AORN SANTOBONO				3.890.397,99 €	19.451.989,95 €	
	IRCSS PASCALE				4.074.061,94 €	20.370.309,70 €	
L05	ASL NAPOLI 1	90910000-9	81.2	P	28.603.444,91 €	143.017.224,55 €	173.762.205,80 €
	AOU VANVITELLI				6.148.996,25 €	30.744.981,25 €	
L06	ASL CASERTA	90910000-9	81.2	P	11.605.722,31 €	58.028.611,55 €	76.912.345,15 €
	AO S. ANNA E S. SEBASTIANO				3.776.746,72 €	18.883.733,60 €	
L07	ASL AVELLINO	90910000-9	81.2	P	3.196.759,71 €	15.983.798,55 €	61.842.453,40 €
	AORN MOSCATI				4.723.051,77 €	23.615.258,85 €	
	ASL BENEVENTO				1.277.608,00 €	6.388.040,00 €	
	AORN SAN PIO				3.171.071,20 €	15.855.356,00 €	
A) IMPORTO A BASE DI GARA (60 MESI)					171.396.459,77 €	856.982.298,85 €	856.982.298,85 €
B) ONERI PER LA SICUREZZA DA INTERFERENZE NON SOGGETTI A RIBASSO							1.029.070,52 €
A) + B) IMPORTO COMPLESSIVO							858.011.369,37 €

- il valore globale stimato dell'appalto è pari ad euro 1.372.818.191,01 €, al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, come nel seguito specificato:

Importo complessivo (A+B) (tabella 1)	858.011.369,37 €
Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento	171.602.273,87 €

Importo massimo dell'opzione di modifica del contratto (30%)	257.403.410,82 €
Importo massimo proroga tecnica ai sensi dell'art. 120, comma 11 (6 mesi)	85.801.136,95 €
Valore globale stimato	1.372.818.191,01 €

- l'importo per oneri della sicurezza da interferenza, stimati dalle singole Aziende Sanitarie contraenti nei rispettivi DUVRI, è pari ad euro 1.029.070,52, non soggetti a ribasso;

- la stima dei costi per la manodopera, calcolati sulla base del personale considerato per l'esecuzione del servizio e delle condizioni previste dal CCNL Servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi (codice CNEL K511) Decreto Direttoriale n.25 del 30 marzo 2026 del Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali, è pari ad euro 618.195.333,90 €;

RITENUTO, pertanto, opportuno

-approvare gli atti innanzi citati come opportunamente rettificati che, sebbene non materialmente allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

-disporre il differimento dei termini previsti negli atti di gara come segue:

- a) termine per la presentazione delle offerte: 15 giugno 2026 – ore 18:00;
- b) termine per la proposizione di chiarimenti: 04 giugno 2026 – ore 18:00;
- c) data prima seduta pubblica virtuale: 18 giugno 2026 – ore 10,30;

-di confermare la procedura di cui sopra in ogni altro elemento qui non menzionato;

PRECISATO che con l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) sono intervenute le seguenti comunicazioni:

- nota prot. SoReSa-2757-2026 del 18/02/2026, con cui So.Re.Sa. S.p.A. preannunciava all'Autorità la volontà di *“disporre la sospensione della procedura di gara in autotutela ai sensi dell'art. 21-quater, comma 2, della L. 241/1990, ivi inclusi eventuali termini procedurali in corso, per un periodo congruo agli approfondimenti istruttori compulsati dalla ASL di Salerno, ulteriori rispetto a quelli emersi in sede giudiziale, e all'adozione delle necessarie rettifiche”*;

-nota prot. SoReSa-2913-2026 del 20/02/2026, di trasmissione all'Autorità della Determinazione n. 40 del 20/02/2025, citata;

- nota prot. Uscita n.0020025 del 26/02/2026, agli atti al prot. SoReSa-3279-2026 in pari data, con la quale l'Autorità, a riscontro delle note prot. SRA 2757 del 18 febbraio 2026 e prot. SRA 2913 del 20 febbraio 2026, nel dare atto che con le comunicazioni erano state prospettate le linee di azione che l'ente intendeva seguire per il prosieguo della gara e la rivalutazione complessiva dei fabbisogni, anche alla luce dell'ordinanza del TAR Campania, *“confermava che la vigilanza collaborativa si svolge nelle forme della verifica preventiva della documentazione di gara; pertanto, restando in attesa di tutti i documenti, una volta completata la redazione, per la prosecuzione delle attività, come regolate nel Protocollo.*- nota prot. SoReSa-0004593-2026 20-03-2026 con la quale So.Re.Sa. comunicava all'Autorità il recesso della Regione Molise dalla Procedura, trasmettendo la relativa delibera di Giunta Regionale;

- nota prot. SoReSa-0004593-2026 del 20/03/2026 con la quale So.Re.Sa. S.p.A. informava l'Autorità in ordine al recesso della Regione Molise dalla Procedura, trasmettendo la relativa documentazione;

- nota prot. SoReSa-0004705-2026 del 23/03/2026 con la quale è stata trasmessa all’Autorità la Determinazione n. 72 del 20/03/2026, citata, di differimento termini di sospensione della procedura;

- nota prot. Uscita n.0032345 del 31/03/2026, agli atti al prot.SoReSa-0005260-2026 del 01/04/2026 , con la quale l’Autorità comunicava di aver ricevuto la Delibera della Giunta regionale Molise n. 69 del 16 marzo 2026 avente ad oggetto il recesso della Regione Molise - Servizio Centrale Unica di Committenza (CUC) dall’accordo di collaborazione ex art.15 della L. n.241/1990 siglato tra le due parti e, “*considerato che il Protocollo di Vigilanza collaborativa è stato sottoscritto tra A.N.AC. e So.Re.Sa., si conferma che la vigilanza collaborativa si svolge nelle forme della verifica preventiva della documentazione della gara e si resta in attesa di tutti i documenti, una volta completata la redazione, per la prosecuzione delle attività, come regolate nel Protocollo*”.

- nota prot. SoReSa 0005447-2026 del 02/04/2026, con la quale So.Re.Sa. S.p.A., in conformità agli obblighi previsti dal Protocollo di Vigilanza attivo, trasmetteva la documentazione di gara rettificata, per la verifica preventiva della stessa;

- nota prot. Uscita 0037699 del 16/04/2026, agli atti al prot. SoReSa-0006005-2026 in pari data, con la quale l’Autorità, prendeva atto delle modifiche effettuate unitamente all’avvenuta indicazione di un diverso CCNL di riferimento - Servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi (Codice CNEL K511) - in luogo di quello originario - Multiservizi (Codice CNEL K578).

DATO ATTO

- che, alla data della sospensione della Procedura, di cui alla citata Determinazione n. 365/2025, non risultava pervenuta alcuna offerta da parte degli operatori economici;

-che stante l’attuale fase della procedura, non risulta consolidata alcuna posizione di vantaggio a beneficio dei concorrenti, né si è perfezionato alcun vincolo contrattuale;

ATTESO che si provvederà all’aggiornamento della Piattaforma telematica Siaps e del sito Web;

VISTA la verifica di regolarità amministrativa della Direzione Affari Legali, trasmessa alla Direzione Generale.

Tanto premesso, il Direttore Generale, in virtù dei poteri conferitigli con verbale del Consiglio di Amministrazione del 3 luglio 2025;

DETERMINA

per i motivi citati in premessa, che si intendono integralmente richiamati,

- 1. di prendere atto:** delle note citate in premessa;
- 2. di prendere** atto delle rettifiche della documentazione di gara di cui ai punti da a) a j);
- 3. di dare atto che** la Direzione Acquisti e Progetti Speciali ha provveduto a rettificare i seguenti atti di gara:
 - Disciplinare di Gara e i seguenti allegati:
 - Allegato A4 - Scheda CIG - Garanzia provvisoria - contributo ANAC;
 - Allegato A5 - Elenco lotti e basi d’asta;
 - Allegato A9- Schema offerta economica;
 - Allegato A10 “Modello di equivalenza”;
 - Allegato A11 “Elenco referenti per il sopralluogo;
 - Allegato A12 “Elenco personale attualmente impiegato;
 - Capitolato tecnico e i seguenti allegati:

- Allegato B2 – Consistenze;
 - Allegato B3 - Dettaglio Presidi;
 - Progetto di gara;
 - Schema di Convenzione;
4. **di dare atto che**, per effetto delle citate modifiche, fermo il resto, risultano rettificati i seguenti atti di gara, rubricati come nel seguito:
- Disciplinare di Gara – rettificato;
 - Allegato A4 - Scheda CIG - Garanzia provvisoria - contributo ANAC- rettificato;
 - Allegato A5 - Elenco lotti e basi d'asta- rettificato;
 - Allegato A9- Schema offerta economica- rettificato;
 - Allegato A10 - Modello di equivalenza- rettificato;
 - Allegato A11- Elenco referenti per il sopralluogo – rettificato;
 - Allegato A12 - Elenco personale attualmente impiegato - rettificato;
 - Capitolato tecnico- rettificato;
 - Allegato B2 – Consistenze- rettificato;
 - Allegato B3 - Dettaglio Presidi- rettificato;
 - Progetto di gara- rettificato;
 - Schema di Convenzione – rettificato;
5. **di precisare che**:
- in tutta la documentazione di gara è stato modificato il titolo della procedura come sopra evidenziato;
 - ogni eventuale riferimento al lotto afferente alla Regione Molise è da ritenersi espunto;
 - gli allegati “A1 – Domanda di partecipazione”, “A2 – Integrazione DGUE”, “A3 – Avvalimento”, “Allegato A7 – Schema relazione tecnica”, “Allegato A 141 – Dichiarazione di conformità ai CAM”, “Allegato B4 – Aree e frequenze”, “Allegato B5 – attività per area”, “Allegato B6 – dati dimissioni”, sono stati rettificati unicamente nel titolo;
 - dalla documentazione di gara è stato eliminato il documento denominato Schema di convenzione C.U.C. Regione Molise, nonché all’”Allegato A6 – DUVRI Aziende Sanitarie” il DUVRI afferente al lotto della Regione Molise;
6. **di dare atto che**, per effetto delle rettifiche apportate:
- la procedura è distinta nei seguenti 7 lotti territoriali:

LOTTO	AZIENDA SANITARIA	CODICE CPV	CODICE ATECO	P (PRINCIPALE) S (SECONDARIA)	DETTAGLIO IMPORTO ANNUALE PER AS (IVA ESCLUSA)	DETTAGLIO IMPORTO QUINQUENNALE PER AS (IVA ESCLUSA)	IMPORTO QUINQUENNALE DEL LOTTO (IVA ESCLUSA)
L01	ASL SALERNO	90910000-9	81.2	P	29.003.233,57 €	145.016.167,85 €	189.837.069,20 €
	AOU RUGGI				8.964.180,27 €	44.820.901,35 €	
L02	ASL NAPOLI 2	90910000-9	81.2	P	15.332.657,95 €	76.663.289,75 €	136.629.871,60 €
	ASL NAPOLI 3				11.993.316,37 €	59.966.581,85 €	
L03	AORN CARDARELLI	90910000-9	81.2	P	14.314.926,67 €	71.574.633,35 €	120.151.256,75 €
	AO COLLI				9.715.324,68 €	48.576.623,40 €	

L04	AOU FEDERICO II	90910000-9	81.2	P	11.604.959,46 €	58.024.797,30 €	97.847.096,95 €
	AORN SANTOBONO				3.890.397,99 €	19.451.989,95 €	
	IRCSS PASCALE				4.074.061,94 €	20.370.309,70 €	
L05	ASL NAPOLI 1	90910000-9	81.2	P	28.603.444,91 €	143.017.224,55 €	173.762.205,80 €
	AOU VANVITELLI				6.148.996,25 €	30.744.981,25 €	
L06	ASL CASERTA	90910000-9	81.2	P	11.605.722,31 €	58.028.611,55 €	76.912.345,15 €
	AO S. ANNA E S. SEBASTIANO				3.776.746,72 €	18.883.733,60 €	
L07	ASL AVELLINO	90910000-9	81.2	P	3.196.759,71 €	15.983.798,55 €	61.842.453,40 €
	AORN MOSCATI				4.723.051,77 €	23.615.258,85 €	
	ASL BENEVENTO				1.277.608,00 €	6.388.040,00 €	
	AORN SAN PIO				3.171.071,20 €	15.855.356,00 €	
A) IMPORTO A BASE DI GARA (60 MESI)					171.396.459,77 €	856.982.298,85 €	856.982.298,85 €
B) ONERI PER LA SICUREZZA DA INTERFERENZE NON SOGGETTI A RIBASSO							1.029.070,52 €
A) + B) IMPORTO COMPLESSIVO							858.011.369,37 €

- il valore globale stimato dell'appalto è pari ad euro 1.372.818.191,01 €, al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, come nel seguito specificato:

Importo complessivo (A+B) (tabella 1)	858.011.369,37 €
Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento	171.602.273,87 €
Importo massimo dell'opzione di modifica del contratto (30%)	257.403.410,82 €
Importo massimo proroga tecnica ai sensi dell'art. 120, comma 11 (6 mesi)	85.801.136,95 €
Valore globale stimato	1.372.818.191,01 €

- l'importo per oneri della sicurezza da interferenza, stimati dalle singole Aziende Sanitarie contraenti nei rispettivi DUVRI, è pari ad euro 1.029.070,52, non soggetti a ribasso;
 - la stima dei costi per la manodopera, calcolati sulla base del personale considerato per l'esecuzione del servizio e delle condizioni previste dal CCNL Servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi (codice CNEL K511) Decreto Direttoriale n.25 del 30 marzo 2026 del Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali, è pari ad euro 618.195.333,90 €;
- di approvare** gli atti gara di gara rettificati, come esplicitati al punto 4 del presente atto, che seppur non materialmente allegati al presente provvedimento, ne costituiscono parte integrante e sostanziale, fermo il resto;
 - di disporre** il differimento dei termini di cui agli atti di gara come segue:
 - termine per la presentazione delle offerte: 15 giugno 2026 – ore 18:00;
 - termine per la proposizione di chiarimenti: 04 giugno 2026 – ore 18:00;
 - data prima seduta pubblica virtuale: 18 giugno 2026 – ore 10,30;
 - di confermare** la procedura di cui sopra in ogni altro elemento qui non menzionato;
 - di dare atto** che:

- alla data della sospensione della Procedura, di cui alla citata Determinazione n.365/2025, non risultava pervenuta alcuna offerta da parte degli operatori economici;
 - stante l'attuale fase della procedura, non risulta consolidata alcuna posizione di vantaggio a beneficio dei concorrenti, né si è perfezionato alcun vincolo contrattuale;
11. **di dare atto** che si provvederà all'aggiornamento della Piattaforma telematica SIAPS e del Sito Web;
12. **di dare atto** che si è provveduto a notificare, l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) in ottemperanza del Protocollo di vigilanza attivo;
13. **di trasmettere** all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) il presente atto, nell'ambito del Protocollo di vigilanza attivo;
14. **di dare comunicazione** del presente atto sulla piattaforma telematica SIAPS;
15. **di disporre** l'assolvimento degli obblighi in materia di pubblicità e trasparenza degli atti amministrativi ai sensi della vigente normativa;
16. **di pubblicare** il presente atto sul sito internet www.soresa.it, nella sezione "Provvedimenti/Determinazioni del Direttore Generale" ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. 36/2023.

Il presente atto è immediatamente esecutivo.

Il Direttore Generale
Avv. Fabio Aprea

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del T.U. D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs. n. 82/2005

Pubblicato il 16.04.2026